L'ECO DI BERGAMO

Newspaper metadata:

Source: L'eco Di Bergamo
Author:
Country: Italy
Date: 2026/10/14
Media: Printed
Pages: 9 - 9



Innovazione

Prefabbricati evoluti Marlegno punta tutto sull'edilizia in fabbrica

Presentato il progetto che riduce i tempi di cantiere del 40% L'a.d. Marchetti: «Sviluppiamo case intelligenti e modulari»

GIORGIO LAZZARI

Calcinate. Marlegno cresce con il nuovo modello di edilizia sostenibile «Prefab&Smart Building» - premiato dal ministero delle Imprese nell'ambito dei Future Industry Awards 2026 - che permette di costruire moduli abitativi o intere abitazioni portando il cantiere in fabbrica. Qui i macchinari lavorano con il supporto dell'intelligenza artificiale, sempre sotto il controllo degli addetti, capaci di fare la differenza a partire dalla fase di progettazione. L'azienda, fondata nel Duemila e impegnata originariamente nella costruzione di tetti, ha realizzato nel 2016 il primo bio quartiere a Bolgare e ora punta ad aumentare la capacità produttiva di moduli bi e tridimensionali, passando da 100 a 300 unità abitative all'anno, con il vantaggio di ridurre i tempi di cantiere fino al 40%, così come un quarto degli scarti di lavorazione. Le componenti che escono dalla fabbrica di Calcinate, dove ha sede il quartier generale di Marlegno, vengono poi trasportate e assemblate nei 30 cantieri aperti contemporaneamente, soprattutto nel Nord e Centro Italia.

Come veri e propri mattoncini Lego i moduli vanno a comporre nuove ville o interi palazzi in classe A4 ad altissimo risparmio energetico, che ben si adattano anche alla riqualificazione dei vecchi condomini grazie ad esoscheletri in grado di sorreggere le strutture esistenti.

> Il nuovo modello «Prefab&Smart Building» permetterà all'azienda di realizzare fino a 300 unità abitative l'anno, producendo un quarto degli scarti

Sistemi replicabili

Marlegno, realtà specializzata nel settore dell'edilizia sostenibile, occupa un centinaio tra dipendenti e collaboratori (l'età media è di 35 anni) per un valore della produzione che nel 2026 è previsto intorno ai 33 milioni di euro.

L'industrializzazione non toglie nulla ai processi di customizzazione che garantiscono soluzioni personalizzate per ogni singola unità abitativa. Per ricordare questo concetto, all'ingresso della sede di Calcinate sono esposti in bella vista il tavolo di lavoro e il tecnigrafo, rigorosamente in legno, appartenuti a nonno Giovanni, falegname, e a papà Luigi, architetto. «Il progetto nasce per rispondere alle criticità del comparto edilizio italiano, caratterizzato da una forte dipendenza dalle lavorazioni in cantiere, dalla limitata digitalizzazione dei processi e dalla scarsa diffusione di sistemi industriali replicabili – commenta Angelo Luigi Marchetti, a.d. di Marlegno -. Prefab&Smart Building supera questi limiti puntando sull'innovazione del sistema industriale per sviluppare edifici intelligenti capaci di rilevare le condizioni ambientali e adattare dinamicamente il proprio funzionamento alle esigenze degli occupanti, includendo servizi di manutenzione predittiva grazie all'impiego dell'intelligenza artificiale».

Questa tecnologia pone Marlegno «fra i primi tre player a livello nazionale nel settore della prefabbricazione avanzata e degli smart building - aggiunge Marchetti -. Con l'avanzamento del modello produttivo miriamo ad affermarci ulteriormente quali partner strategici nel settore a livello europeo rispondendo alle aspettative di una committenza orientata sempre più a un concept edilizio basato sulla personalizzazione del design e che risponde ai principi di Life Cycle Thinking». Tra i clienti di riferimento in questo mercato la stessa azienda di Calcinate identifica i fondi di investimento internazionali, per i quali ristrutturazioni basate sull'economia circolare, ma fortemente personalizzabili e di facile manutenzione, rappresentano un asset di rilievo.

©RIPRODUZIONE RISERVATA



Al centro l'a.d. Angelo Marchetti mentre presenta il sistema «Prefab&Smart Building» BEDOLIS

Ritaglio di stampa rilasciato secondo i termini della licenza ARS/Promopress societÃ di servizi di FIEG