

BILANCIO DI
SOSTENIBILITÀ

2025



MARLEGNO[®]
COSTRUIRE SOSTENIBILE

BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ

pag. 03 > **LETTERA AGLI STAKEHOLDERS**

pag. 05 > **ANALISI DI MATERIALITÀ**

pag. 09 > **GLI OBIETTIVI DI MARLEGNO PER IL PROSSIMO TRIENNO**

pag. 10 > **LA NOSTRA STORIA**

- > La storia
- > Mission e certificazioni
- > Le Business Units

pag. 16 > **RESPONSABILITÀ DI GOVERNANCE**

- > Organigramma
- > Partnership
- > Compliance, etica ed integrità di business
- > Bilancio finanziario
- > Approvvigionamento responsabile
- > Utilizzo dei materiali
- > Innovazione - i nostri brevetti
- > Progetti ricerca e sviluppo anno 2025

pag. 26 > **RESPONSABILITÀ SOCIALE**

- > Marlegno Le persone
- > Marlegno per lo sport
- > Pianta un Albero
- > Marlegno per la formazione
- > Salute e sicurezza sul lavoro

pag. 36 > **RESPONSABILITÀ AMBIENTALE**

- > Consumi energetici
- > Carbon Foot Print di Organizzazione
- > Certificati di rimozione CO₂ (CDR)
- > Gestione rifiuti ed economia circolare
- > Modelli di economia circolare





Lettera agli stakeholders



Lettera agli stakeholders



Gentili Stakeholder,

Marlegno opera nell'industria delle costruzioni con un approccio integrato, che unisce progettazione digitale, ingegnerizzazione, costruzione e consulenza lungo l'intero ciclo di vita dei beni costruiti. Offriamo soluzioni end-to-end e servizi post-vendita, garantendo continuità, qualità e valore nel tempo.

Realizziamo costruzioni in legno e non solo, progettate secondo principi di ecosostenibilità, orientate al benessere delle persone e al rispetto dell'ambiente. L'economia circolare rappresenta il fondamento del nostro modello di business, guidando ogni scelta in una prospettiva etica e sostenibile.

L'attenzione al dettaglio, la costante ricerca di soluzioni innovative e la cura di ogni fase del processo ci consentono di realizzare edifici intelligenti, capaci di rispondere alle esigenze presenti e di adattarsi a quelle future.

Per tutti i nostri progetti utilizziamo esclusivamente legno proveniente da foreste gestite in modo responsabile, contribuendo alla loro rigenerazione e promuovendo una gestione consapevole delle risorse naturali.

Il nostro impegno nell'innovazione dei principi costruttivi, valorizzando ricerca ed esperienza, si affianca a una visione condivisa di sostenibilità, intesa come responsabilità collettiva e consapevolezza diffusa.

Mettiamo al centro le persone, la comunità e il territorio, coinvolgendoli attivamente nel nostro percorso di innovazione e sviluppo sostenibile.

*Amministratore Delegato
Angelo Luigi Marchetti*

Analisi di materialità

Analisi di materialità

L'analisi di materialità è il processo ideale che, attraverso il coinvolgimento diretto e continuo degli stakeholders, consente l'identificazione delle priorità ambientali, sociali e di governance, coerentemente con la strategia di business e con i framework di rendicontazione internazionali di riferimento.

In un contesto in continua evoluzione, l'identificazione, la valutazione e il monitoraggio dei temi materiali consentono di determinare adeguatamente rischi ed opportunità ESG e di prendere decisioni informate di investimento e di allocazione delle risorse.

In un'ottica di dialogo aperto e di approccio inclusivo, Marlegno ha sviluppato ed utilizza

differenti strumenti di comunicazione e coinvolgimento per i propri stakeholder. Un approccio che permette all'azienda di ottenere un importante riscontro sul proprio operato, valida base per un miglioramento continuo. Tali strumenti vanno dalle **assemblee semestrali con dipendenti e collaboratori, ai feedback diretti da fornitori ed agenzie, sino all'utilizzo di questionari di customer satisfaction** per il coinvolgimento di clienti.

L'utilizzo costante di questo processo di ascolto permette a Marlegno di comprendere e soddisfare aspettative ed interessi dei propri stakeholder e di individuare le aree nelle quali rafforzare l'impegno.





ENVIRONMENT

- E1_**
Consumo responsabile delle risorse
- E2_**
Supporto alla riqualificazione energetica
- E3_**
Contributo e promozione dell'economia circolare
- E4_**
Riduzione dell'impronta ecologica dell'organizzazione e contributo alla decarbonizzazione
- E5_** Waste management



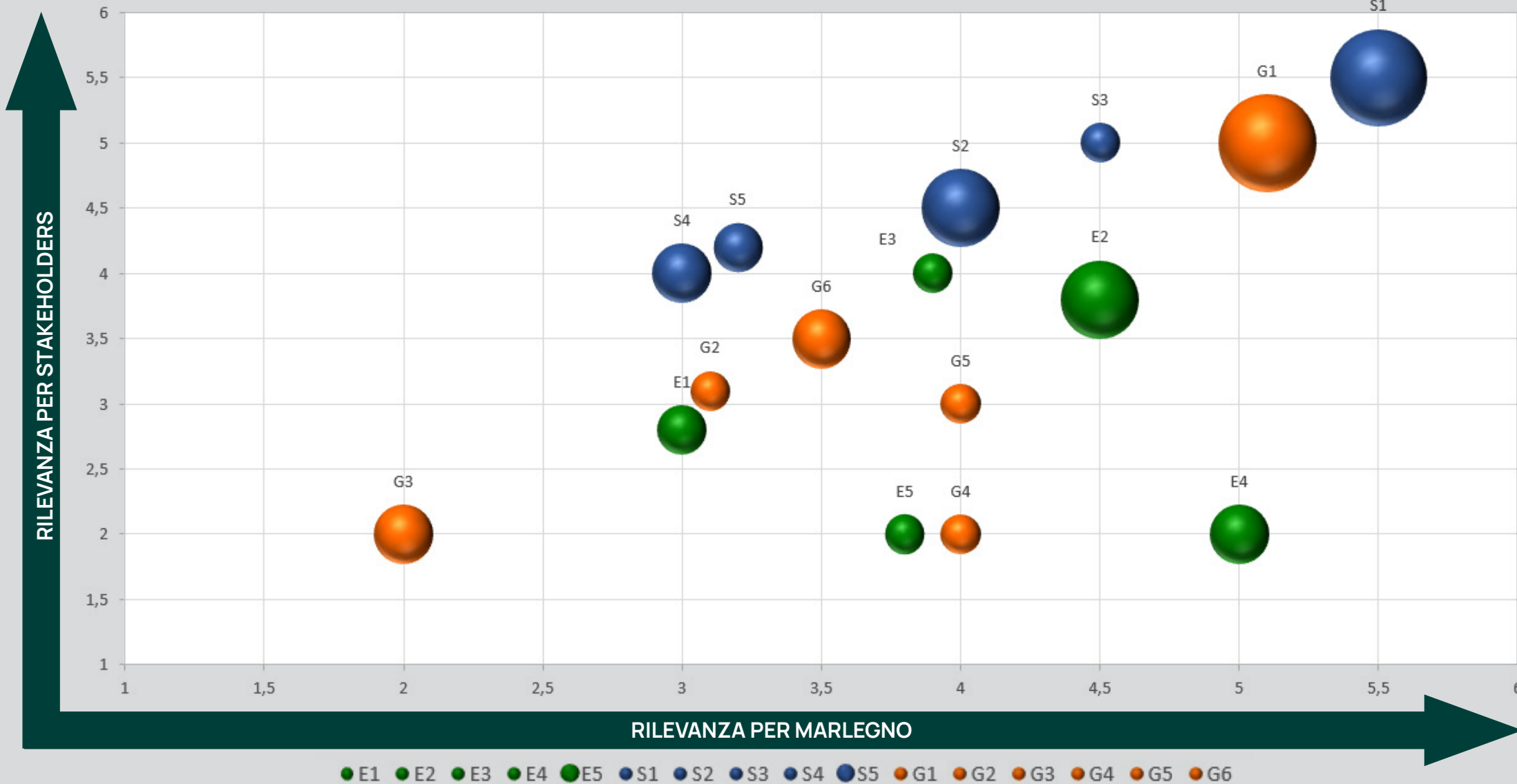
SOCIAL

- S1_**
Salute e sicurezza nei luoghi di lavoro
- S2_**
Sviluppo del capitale umano e valorizzazione delle competenze
- S3_**
Promozione della diversità e delle pari opportunità
- S4_**
Ascolto e dialogo con gli stakeholders
- S5_**
Valorizzazione comunità e territorio



GOVERNANCE

- G1_**
Qualità ed efficienza del prodotto
- G2_**
Trasparenza, etica e integrità nella conduzione del business
- G3_**
Integrazione della sostenibilità nella strategia aziendale
- G4_**
Innovazione, digitalizzazione e industria 4.0
- G5_**
Gestione sostenibile della catena di fornitura
- G6_**
Comunicazione efficace e trasparente





Gli obiettivi di Marlegno per il prossimo triennio

Gli obiettivi di Marlegno per il prossimo triennio

Al fine di rispondere ai target posti **dall'Agenda 2030** attraverso alcuni degli obiettivi di sviluppo sostenibile, Marlegno si pone periodicamente il raggiungimento di alcuni obiettivi specifici per il prossimo triennio:

- Promozione della **cultura della sicurezza e continuo coinvolgimento diretto** dei propri collaboratori tramite l'utilizzo di survey e/o box per le proposte di miglioramento
- Confermare il trend zero infortuni e zero malattie professionali
- Incremento dell'utilizzo di **materie prime sostenibili a basso impatto** in ottica di economia circolare e incremento dell'utilizzo consapevole prediligendo prodotti con EPD
- Incrementare maggiormente l'**utilizzo di fonti energetiche** rinnovabile
- **Consolidamento e rafforzamento mercati presidiati**
- Investire **nel controllo della commessa** con implementazione **tecnologia BIM**
- Integrare le tecnologie abilitanti nella prefabbricazione avanzata, per migliorare i processi produttivi, ridurre gli scarti e diminuire i rischi in cantiere





La nostra storia

La storia

2000
FONDAZIONE

Fondata il 27 luglio 2000 dalla famiglia Marchetti, Marlegno nasce come azienda specializzata nella realizzazione di strutture e coperture in legno. Attiva soprattutto nel territorio lombardo, consolida le proprie conoscenze nell'ambito dell'edilizia residenziale e non.

2010
SFIDA ALLA CRISI

Alla costante crescita dell'azienda si contrappone **un periodo di crisi generale del settore edilizio**. Ciononostante, la volontà di sviluppo ed espansione permette a Marlegno di acquisire maggiore know-how nell'ambito delle costruzioni residenziali in bioedilizia.

2015
BIOQUARTIERI

Nel 2015 nasce il progetto del primo **Bioquartiere** firmato Marlegno: **120 unità abitative**, tecnologiche e sostenibili, vengono definite nel dettaglio e ne viene programmata la prefabbricazione. Prende così vita l'unità di business dedicata a **Le Residenze immobiliari Marlegno**.

2020
INNOVAZIONE E SOSTENIBILITÀ

Marlegno **sviluppa soluzioni prefabbricate in legno per la riqualificazione edilizia**, brevettando i sistemi **Prontotetto e Tavego**. Dal 2021 integra la sostenibilità nei suoi valori e amplia il business a **Grandi Opere** e riqualificazione, pubblicando il **primo Bilancio di sostenibilità**.

2023
GENERAL CONTRACTOR

Marlegno si propone come **General Contractor** nel settore dell'edilizia sostenibile con particolare focus sulle strutture in legno: dal residenziale al turistico-ricettivo, dal commerciale al produttivo e direzionale. La visione di Industria delle costruzioni è centrale al business dell'azienda grazie ad un significativo processo di Industrializzazione, Digital Transformation e l'adesione al BIM (Building Information Modeling).

2025
NUOVO INNOVATION HUB

Nel 2025 Marlegno si trasferisce nella nuova **sede di Calcinato (BG)**, riunendo uffici, ricerca e produzione in un unico polo per ottimizzare i processi e la prefabbricazione off-site. Grazie ad **automazione e digitalizzazione**, sviluppa soluzioni sostenibili e ad alte prestazioni, **umentando efficienza, qualità e sostenibilità e rafforzando il proprio ruolo nell'edilizia in legno innovativa**.

Mission e certificazioni

La mission di Marlegno si basa su **tre** intenti principali:

- Ridurre l'**impatto ambientale nel settore delle costruzioni** minimizzando i consumi energetici e massimizzando gli apporti da fonti energetiche rinnovabili;
- Progettare e **costruire in logica di economia circolare**, privilegiando materiali a basso impatto ambientale, e che possano **essere facilmente ri-usati e ri-ciclati**;
- Rimettere **al centro l'uomo, la sua sicurezza, il suo benessere e comfort**.



CERTIFICATO CATENA DI CUSTODIA Cert. n° BMC-PEFC-COC-00126



UNI EN ISO 9001:2015
Certificati n° QI/217/20a e QI/217/20b



FILIERA SOLIDALE PEFC



UNI EN ISO 14001:2015
UNI EN ISO 45001:2018



ATTESTATO DI DENUNCIA DELL' ATTIVITÀ DI LAVORAZIONE DI ELEMENTI STRUTTURALI IN LEGNO



MARCATURA CE 0497



CERTIFICATO PER LA PARITÀ DI GENERE NEL CONTESTO LAVORATIVO
Cert. n° IT25/00000122
UNI/PdR 125:2022



ISO 45001:2015 - Cert. n° 00031
ISO 9001:2015 - Cert. n° 00374
ISO 14001:2015 - Cert. n° 00311



CERTIFICATO ARTIGIANO PASSIVHAUS



Cert. n° 74815/10/00
Cat. OG1 Class. VI
Cat. OG11 Class. II
Cat. OS32 Class. V



RATING DI LEGALITÀ



CERTIFICATO S.A.L.E. e S.A.L.E.+
SISTEMA AFFIDABILITÀ LEGNO EDILIZIA

Marlegno è associata:



Marlegno è partner:





Le Business Units



Costruzioni off-site

grandi opere:

- privato
- pubblico



Bioquartieri



Case



Sistemi

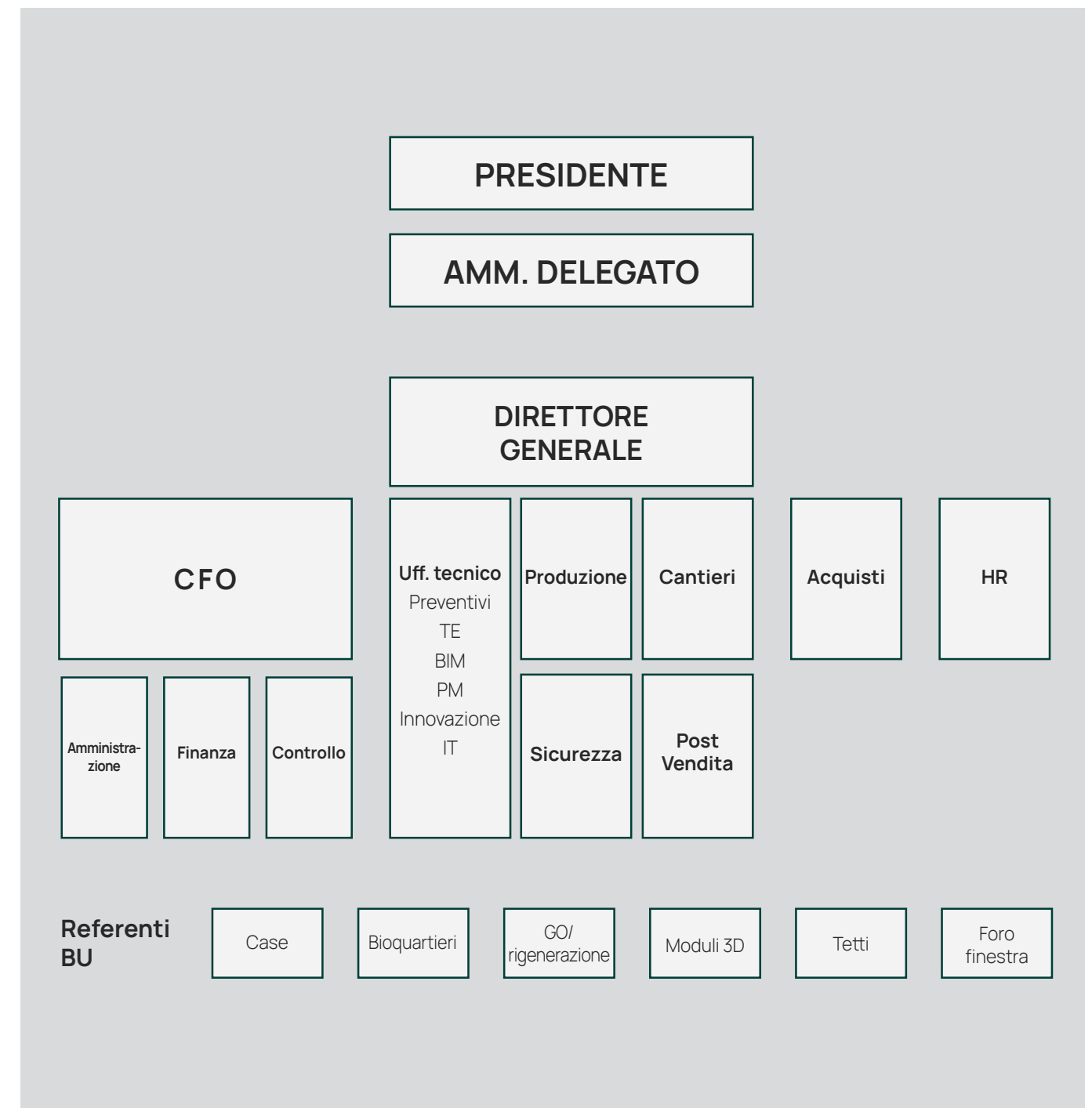
- Nidoom
- Guscio
- CasaGreenSubito
- Prontotetto
- Unico tutto per il foro finestra



Responsabilità di governance

Organigramma

Marlegno è una società a responsabilità limitata, iscritta al registro delle PMI innovative il cui assetto organizzativo è costituito da funzioni dirette del ciclo operativo e funzioni di supporto e trasversali ed è rappresentato dal seguente organigramma.





Partnership



Rete EDINNOVA

conosciuta per l'innovazione della filiera dell'edilizia il cui obiettivo è favorire la ricerca e lo sviluppo tecnologico implementando le tematiche di economia circolare e lean manufacturing. Edinova fa parte di Intellimech.



Società benefit CARBON PLANET

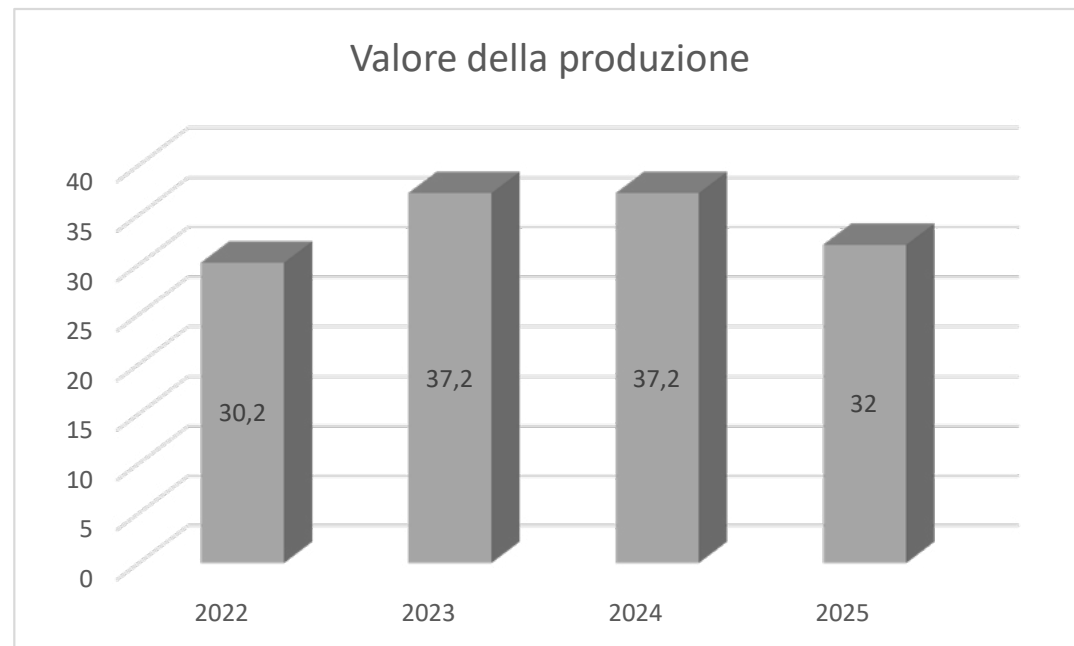
start up innovativa che ha l'obiettivo di sviluppo, produzione e commercializzazione di prodotti o servizi innovativi ad alto valore tecnologico.

Compliance, etica ed integrità di business

Marlegno adotta da qualche anno un sistema di gestione integrato certificato SGI. Le procedure operative e le misure di **auditing interno** costante sono la base per rendere concreta la visione aziendale e per il raggiungimento degli obiettivi prefissati come anche il rispetto delle normative vigenti applicabili.

L'organizzazione adotta un portale di whistleblowing disponibile sul sito aziendale, strumento efficace di compliance per l'effettuazione di segnalazioni di eventuali illeciti da parte di dipendenti o di terze parti, in modo riservato e protetto.

Marlegno ha aggiornato il punteggio del rating di legalità ottenendo ★★ da parte dell'AGCM.



La gestione della catena di fornitura e il processo di approvvigionamento sono elementi fondamentali e strategici per Marlegno.

Per la realizzazione dei propri prodotti la nostra organizzazione si avvale di fornitori che vengono costantemente selezionati e i cui parametri vengono monitorati periodicamente dall'ufficio competente

I fornitori sono strategicamente suddivisi in 3 fasce di impatto **A, B e C**.

In fascia **A** sono inseriti le imprese /artigiani il quale volume di ordini è maggiore fino a raggiungere **circa 80% del fatturato** tot. fornitori, in fascia **B** circa tra **80% ed il 95%** Fatturato e fascia C fra 95% ed il 100% Fatturato.

REPORT FORNITORI	2024	2025	%
A (80% Fatturato)	65	86	12%
B (80% - 95% Fatturato)	128	149	21%
C (95% - 100% Fatturato)	496	479	67%
Totale	689	714	

La categoria **A** è stata nel 2025 ulteriormente analizzata con gli stessi parametri

REPORT FORNITORI	2025	%
AA (80% Fatturato della cat. A)	41	48%
AB (80% - 95% Fatturato della cat A)	29	34%
AC (95% - 100% Fatturato della cat A)	16	18%
Totale	86	

Nel 2025 si conferma il processo di qualificazione dei fornitori, **che prevede anche uno screening ESG di tipo qualitativo**. In particolare, viene posta attenzione alla selezione delle materie prime e alla sostenibilità della filiera, con un ulteriore **livello di analisi applicato ai fornitori appartenenti alla fascia A**.

GOVERNANCE

Dopo la verifica tecnica ed economica del prodotto o servizio fornito, in primo luogo si analizza **il fatturato degli anni precedenti**, che deve essere adeguato rispetto all'appalto che si intende assegnare. **Del volume di affari si considera poi l'andamento valutando se questo ha avuto una crescita lineare che, tendenzialmente, è indice di solidità aziendale**; oppure ha subito notevoli incrementi o decrementi che indicano una società in fase di riassetto. Dal bilancio aziendale **si verifica anche l'utile o la passività e soprattutto la spesa per il personale dipendente che da la misura di quanto l'azienda produce in proprio oppure, a sua volta, esternalizza i servizi offerti**.

AMBIENTE

La mission aziendale Marlegno **impone poi di verificare quali siano le certificazioni in tema ambientale di cui il fornitore dispone**.

Per quanto riguarda il settore legno è rigorosa l'osservanza della catena di **custodia PEFC** per i materiali selezionati attraverso la verifica della validità dei certificati del fornitore. In assenza dell'obbligo di certificazione PEFC si prediligono, rispetto ad altri, **i prodotti con marchio FSC**, laddove disponibili sul mercato.

Eventuali Manifesti di Sostenibilità e/o iniziative di economia circolare vengono attentamente analizzati per capire la concretezza delle azioni intraprese dalla società.

SOCIALE

Nella stipula dei contratti di **appalto o subappalto** si fa riferimento al più rigoroso rispetto delle normative relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro ed al benessere generale del lavoratore, escludendo quelle aziende che non rispettano tali normative. **Viene valutata la presenza di eventuali Certificazioni volontarie di gestione quali ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001** migliorano la valutazione dell'azienda.

Utilizzo dei materiali

Negli ultimi anni, nell'approvvigionamento delle materie prime e semilavorati, l'azienda sta sempre di più scegliendo prediligendo prodotti con dichiarazione ambientale **(EPD)** o certificazioni quali **Ecolabel o similari**.

Marlegno, essendo in possesso di certificato per la catena di custodia **PEFC**, **acquista solo legno proveniente da foreste sostenibili**; di cui una parte è anche in possesso di dichiarazione ambientale.

Nel 2025 Marlegno **ha acquistato 4.300 mc di legno certificato PEFC** evidenziando le scelte di approvvigionamento sostenibile al soddisfare gli esigenti requisiti legislativi e di mercato.



Innovazione

Abbiamo **ingegnerizzato e brevettato vari sistemi costruttivi certificati** e innovativi in grado di garantire migliore qualità e presentazioni del costruire in legno.

Dal sistema dei tetti prefabbricati alla riqualificazione in legno antisismica e rigenerativa, fino alla realizzazione prefabbricata di modelli abitativi modulari personalizzabili.

I nostri brevetti



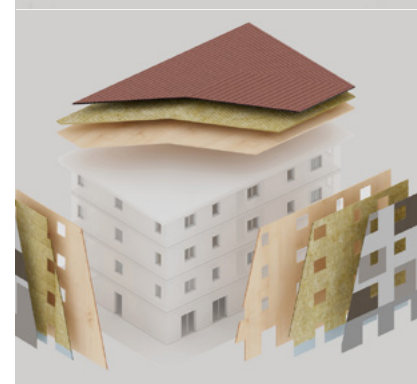
tavego[®]

“Tavego[®]” brevetto di proprietà di Marlegno, è un sistema costruttivo per pareti e solai strutturali ecosostenibili in legno massiccio basato sulla tecnologia Nail Laminated Timber



PRONTOTETTO[®]

“Prontotetto” è un progetto e brevetto registrato da Marlegno e rappresenta il sistema integrato di prodotti per la costruzione di tetti in legno in grado di garantire il massimo comfort termico grazie alle loro proprietà isolanti verso il risparmio energetico e la sostenibilità ambientale.



GUSCIO
SISTEMA ISOLANTE ANTISISMICO

“Guscio” è la soluzione perfetta per rigenerare un patrimonio immobiliare datato. **Come una seconda pelle per l'edificio**, ingegnerizzata e prodotta in Marlegno, è costituita da pannelli in legno coibentati e connessi tra loro e alla struttura, con la **triplice funzione di cappotto energetico, involucro antisismico e di restyling architettonico**.

Progetti di Ricerca&Sviluppo – Innovazione 2025

Marlegno ha un approccio tecnologico avanzato per la progettazione, la pianificazione, la costruzione e la gestione di edifici e infrastrutture.

L'organizzazione è da sempre alla ricerca di nuove soluzioni e di nuovi materiali da testare ed inserire nelle proprie costruzioni.

Alcuni dei progetti di ricerca e sviluppo dell'anno 2025 sono:

PROGETTO DFMA

si basa su una metodologia di progettazione che integra fin dalle prime fasi le esigenze di fabbricazione e assemblaggio, con l'obiettivo di ottimizzare l'intero processo costruttivo, **ridurre inefficienze, i costi e migliorare la qualità complessiva** del prodotto edilizio.



PREFAB & SMART BUILDING

promuove un nuovo paradigma di edilizia sostenibile attraverso l'evoluzione della prefabbricazione verso moduli tridimensionali industrializzati completi di finiture, impianti e arredi, caratterizzati da elevata personalizzazione e sostenibilità. Il progetto integra inoltre tecnologie digitali come BIM, DfMA, automazione CNC e intelligenza artificiale per la progettazione e gestione del processo costruttivo, con lo **sviluppo di edifici smart** capaci di adattarsi dinamicamente all'ambiente e alle esigenze degli utenti, ottimizzando **consumi energetici, comfort e durabilità**. L'approccio è basato su **logiche di life cycle thinking e analisi LCA**, finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale lungo tutto il ciclo di vita dell'edificio.

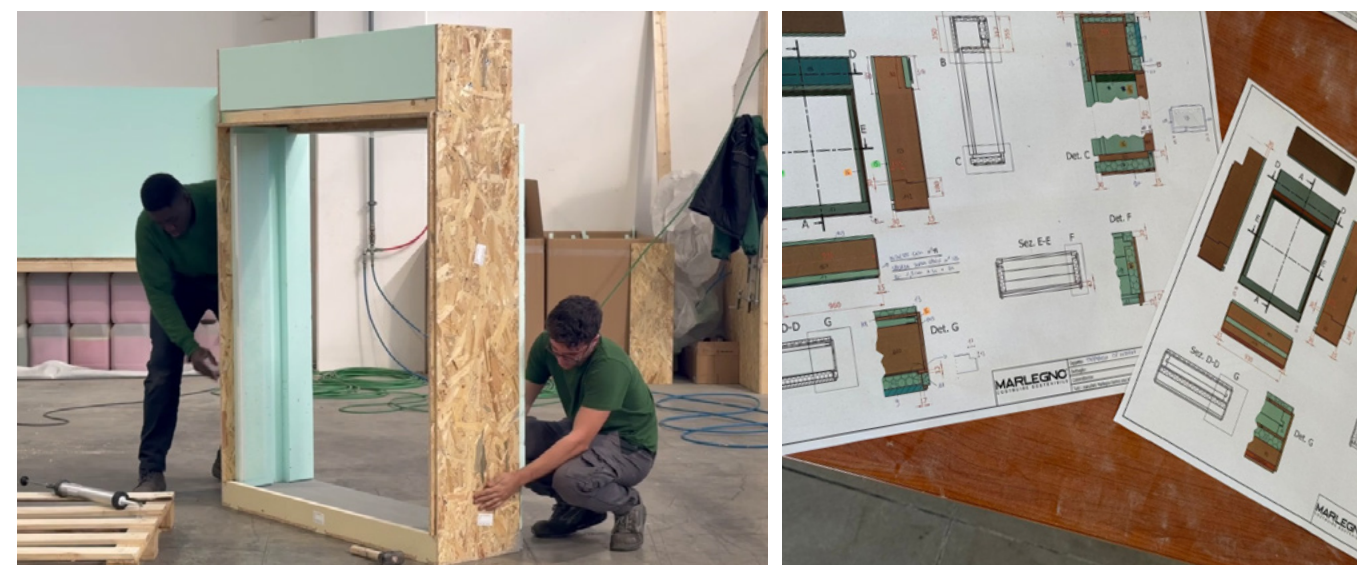
ANALISI STRUMENTALI ISOLAMENTO ACUSTICA DI FACCIATA :

è stato sviluppato attraverso la realizzazione di un **mockup presso lo showroom aziendale**, composto da pareti con **stratigrafia standard e un solaio prefabbricato modificabile**. Questa configurazione ha permesso di testare differenti soluzioni costruttive in collaborazione con uno studio tecnico esterno, con l'obiettivo di individuare la migliore combinazione per migliorare le prestazioni acustiche, sia rispetto al rumore di facciata sia al rumore da calpestio.



PROGETTO FORO-FINESTRA:

consiste in un servizio di progettazione integrata che considera **l'intero sistema finestra**, dal foro grezzo nella muratura fino all'installazione del serramento e alle finiture finali. L'obiettivo è garantire continuità progettuale, **ridurre errori esecutivi e migliorare le prestazioni termo-acustiche dell'involucro edilizio**.





Responsabilità sociale



Responsabilità sociale

La responsabilità sociale d'impresa rappresenta per Marlegno un percorso continuo di innovazione e sostenibilità, fondato su due principi guida del business aziendale: **la capacità di innovare** i processi costruttivi e **la valorizzazione della ricerca** e delle esperienze.

Questo impegno si sviluppa all'interno di una visione collettiva di sostenibilità, intesa come consapevolezza condivisa e integrata in tutte le attività aziendali.

SOSTENIBILITÀ E MODELLO DI BUSINESS

La sostenibilità ambientale è considerata una priorità assoluta del nostro tempo e costituisce parte integrante della strategia di responsabilità sociale d'impresa.

Marlegno si impegna a integrarla nel proprio modello operativo, trasformandola in un obiettivo concreto di innovazione globale.

Tale approccio si traduce in **un'attenzione costante al modo di costruire e alla capacità di progettare nuovi modelli abitativi**, orientati al benessere dell'uomo e alla tutela del Pianeta, oggi e nel futuro.

COINVOLGIMENTO E VALORE CONDIVISO

La responsabilità sociale di Marlegno si basa sul coinvolgimento attivo di tutte le parti interessate: dipendenti, collaboratori, fornitori, scuole, istituzioni e comunità locali.

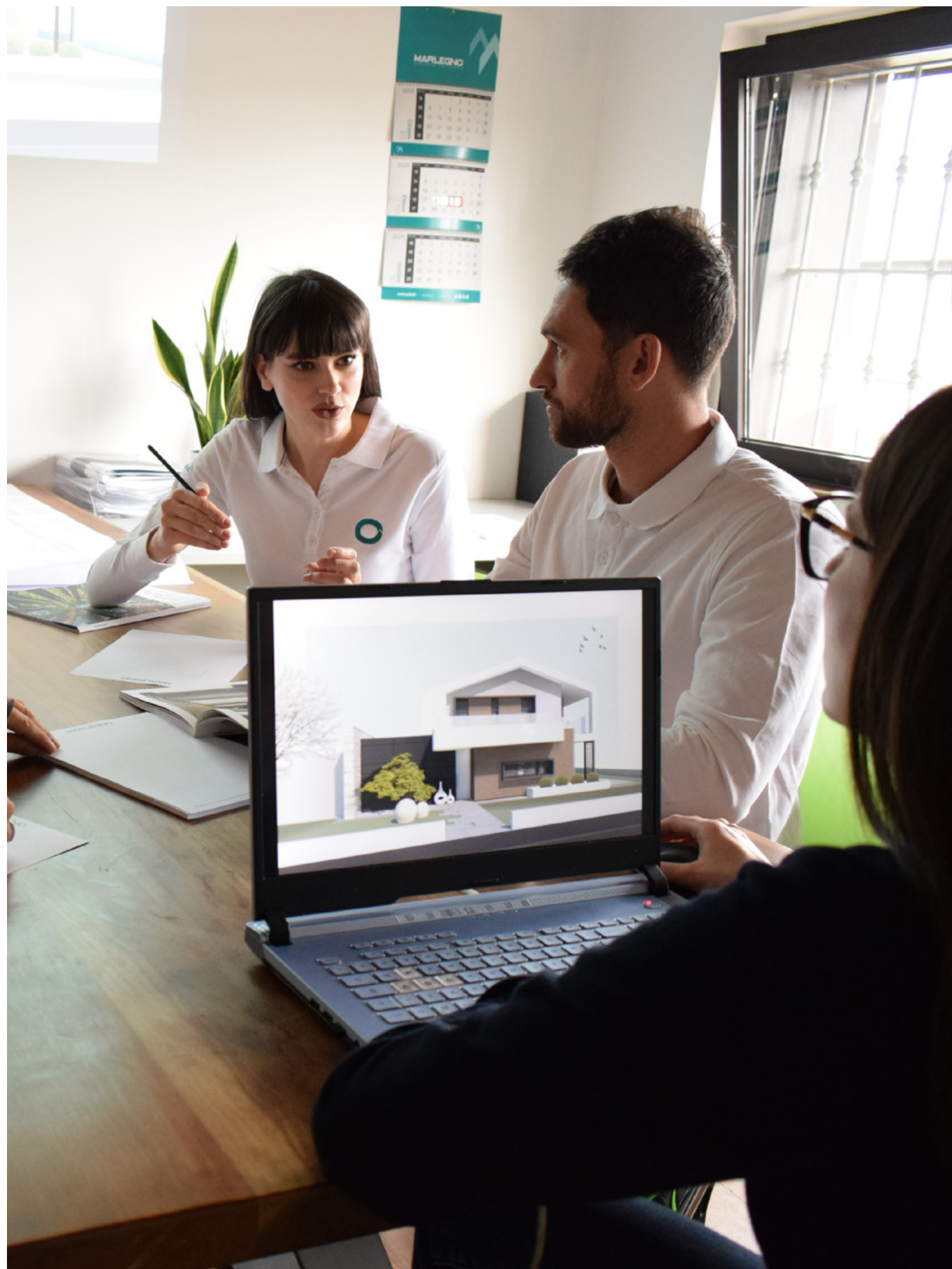
L'obiettivo è creare valore condiviso attraverso **l'evoluzione dei processi aziendali**, generando un impatto positivo non solo economico, ma anche ambientale e sociale.

PROMOZIONE DELLA CULTURA E DEI VALORI D'IMPRESA

Nel 2025, con la nuova sede aziendale, Marlegno ha realizzato in edizione limitata il **libro "Cerchi di noi"**, un progetto che racconta la storia, i valori e la visione dell'impresa. L'opera rappresenta un tributo a tutti coloro che hanno contribuito alla crescita dell'azienda e testimonia un percorso costruito su relazioni, visioni e obiettivi condivisi.

Il libro è disponibile per la consultazione digitale al seguente [LINK](#).

Attraverso questa pubblicazione, Marlegno si racconta non solo come realtà produttiva, ma come comunità che **custodisce una visione orientata al futuro**, con l'obiettivo di generare un impatto positivo e duraturo nel tempo.



Marlegno Le persone

La nostra azienda si impegna a promuovere una cultura basata sul coinvolgimento attivo dei propri collaboratori, attraverso un'attenzione costante ai loro bisogni e alle loro aspettative.

La comunicazione interna rappresenta un elemento fondamentale: ogni nuovo ingresso viene condiviso e presentato a tutto il personale tramite comunicazione aziendale, favorendo integrazione e senso di appartenenza.

È stato inoltre confermato anche per il 2025 **"Marlegno News"**, il canale di comunicazione interna attraverso il quale le diverse aree aziendali condividono traguardi, obiettivi e aggiornamenti con l'intero team.

Nel corso dell'anno sono stati organizzati momenti di incontro e condivisione tra collaboratori, con l'obiettivo di rafforzare le relazioni in contesti extra-lavorativi.

In particolare, nel 2025 è stato realizzato un **open day presso la nuova sede, aperto a familiari e amici dei collaboratori**, favorendo un maggiore coinvolgimento e senso di comunità.

L'ufficio HR ha continuato a offrire servizi di supporto ai collaboratori, tra cui un'assicurazione sanitaria integrativa non prevista dal CCNL, attivabile su richiesta, e il servizio **"730 in azienda"**, che consente di accedere a professionisti a condizioni agevolate direttamente durante l'orario lavorativo, utilizzando gli strumenti aziendali.

Sono stati inoltre confermati **servizi di welfare aziendale** come il servizio mensa tramite catering con proposte di cibo sano a prezzi agevolati, in collaborazione con una realtà aderente alla rete WHP di Bergamo, e il **Marlegno Locker**, uno spazio dedicato al ritiro di spedizioni personali presso l'area logistica.

A seguito del trasferimento nella nuova sede, sono stati introdotti nuovi servizi per i collaboratori, tra cui il progetto **"nutrizionista in azienda"**, finalizzato a promuovere corrette abitudini alimentari e stili di vita sani.

Nel corso del 2025 l'azienda ha inoltre ottenuto la certificazione per la **parità di genere secondo UNI/PdR 125**, a conferma dell'impegno verso l'equità e l'inclusione.

Indicatore GRI 2-7 dipendenti	2023	2024	2025
Donne	21	25	21
Uomini	66	55	54
Totale Risorse	87	80	75

Nel corso del 2025 l'organizzazione ha investito complessivamente **16.085,03 € nella formazione dei propri dipendenti**, con particolare attenzione ai percorsi in materia di sicurezza sul lavoro e all'utilizzo del nuovo gestionale aziendale.

Per il successivo triennio è previsto un miglioramento del piano formativo in particolare sui temi di digitalizzazione e di sostenibilità.

Marlegno per lo sport

Si conferma anche per il 2025 il progetto **“Marlegno per lo sport”**, con l’obiettivo di promuovere uno stile di vita sano e attivo tra i collaboratori, incentivando il benessere fisico e psicologico

Nell’ambito dell’iniziativa, è stata mantenuta la distribuzione della maglietta tecnica realizzata con materiali di qualità, pensata per rafforzare il senso di appartenenza e permettere ai collaboratori di condividere e rappresentare i valori aziendali di sostenibilità e innovazione anche in contesti sportivi.

È stata inoltre confermata la **partnership con la scuola di ciclismo dell’associazione sportiva dilettantistica Polisportiva Bolgare**, con l’obiettivo di sostenere le realtà sportive locali e promuovere la diffusione dello sport tra i giovani.



Pianta un Albero

Dal 2016 Ogni anno la nostra azienda si impegna a condividere i propri principi di tutela ambientale con il progetto **pianta un Albero** che prevede **la donazione a Comuni, Enti e Associazioni (pubbliche o private) di alberi destinati alla riqualificazione di aree urbane e luoghi pubblici.**

Ad oggi Marlegno ha donato oltre 3.000 essenze a diverse scuole e Comuni italiani.



Marlegno per la formazione

La trasmissione del **know-how** e l'**aggiornamento continuo sulle evoluzioni tecniche rappresentano un principio fondamentale per Marlegno.**

In questo contesto, l'Academy aziendale ha come missione la crescita culturale e tecnica del personale e la condivisione delle competenze con studenti e professionisti che si avvicinano alla realtà aziendale.

Attraverso il coinvolgimento diretto del proprio team di esperti, Marlegno promuove attività formative presso scuole, università e realtà professionali, affiancando momenti teorici a esperienze pratiche come visite allo stabilimento produttivo e ai cantieri in corso d'opera.

Nel corso del 2025 sono stati organizzati incontri e attività formative con i seguenti enti:

- ANACI Bergamo
- Centro Scolastico "La Traccia" - Calcinate
- IIS Vincenzo Capirola - Leno
- Circolo delle imprese
- Collegio Geometri di Bergamo
- Fondazione Architetti Bergamo
- Istituto Tecnico Statale "Giacomo Quarenghi" - Bergamo
- Istituto Superiore "Lorenzo Lotto" - Trescore Balneario
- Consorzio Intellimech
- Università IUAV di Venezia - "Welcome Design Workshop"

Da anni, inoltre, Marlegno collabora in modo continuativo con il Centro Scolastico "La Traccia" attraverso l'organizzazione di Percorsi per le Competenze Trasversali e per l'Orientamento (PCTO), durante i quali gli studenti vengono coinvolti nello sviluppo di progetti architettonici reali.

L'obiettivo è **offrire un'esperienza concreta del processo progettuale, permettendo ai ragazzi di confrontarsi con le complessità del costruire e favorendo un collegamento diretto tra formazione scolastica e realtà aziendale.**

EVENTI FORMATIVI SCUOLE UNIVERSITÀ	2023	2024	2025
N. ISTITUTI/SCUOLE/UNIVERSITÀ COINVOLTE	4	8	10
N. STUDENTI COINVOLTI	97	278	456



Salute e sicurezza sul lavoro

Per Marlegno la salute e sicurezza dei lavoratori rimane anche per quest'anno alla base del business.

L'impegno è costante nel prevenire e ridurre i rischi promuovendo una cultura della sicurezza e responsabilizzando i lavoratori in ottica **Risk Based Thinking**.

In azienda, viene inoltre **promossa una cultura zero alcool e sostanze psicotrope** a tutti i lavoratori. La continua formazione e il dialogo aperto con i dipendenti permette a Marlegno un miglioramento continuo per prevenire infortuni e malattie professionali

	ANNO 2024	h/p	ANNO 2025	h/p
ORE FORMAZIONE OBBLIGATORIE	353	4,41	321	4,28
INFORTUNI (indicatore GRI 403-9)	0		0	
NEAR MISS	0		1	
MALATTIE PROFESSIONALI (indicatore GRI 403-10)	0		0	

Le ore di formazione in materia di salute e sicurezza rendicontate sono quelle obbligatorie con rilascio di attestato e hanno un andamento variabile in base alle relative scadenze.

NOTA: h/p media ore annuali per persona

Le figure, previste dalla normativa vigente, di cui il datore di lavoro si avvale per l'ottenimento degli obiettivi prefissati delle figure **sono in costante aumento per garantire più sorveglianza e controllo**.

	ANNO 2024	ANNO 2025
N. ASPP	2	2
N. PREPOSTI INCARICATI	14	15
N. ADDETTI PRIMO SOCCORSO	15	16
N. ADDETTI EMERGENZE/ANTINCENDIO	12	22
N. OPERATORI DAE	5	6



Responsabilità ambientale

Responsabilità ambientale

Tra le varie tipologie di incontri formativi per i dipendenti vengono svolti anche **corsi di formazione interni o tramite docenti esterni sui temi di impatto e management ambientale, in particolare in merito alla corretta gestione rifiuti.**

L'obiettivo è quello di responsabilizzare i soggetti incaricati alle attività operative ed informarli sulla normativa vigente, e in linea generale, coinvolgere tutti i team per l'ottenimento degli obiettivi aziendali prefissati.

FORMAZIONE AMBIENTALE	2023	2024	2025
N. ORE	44	50	50



Consumi energetici

Ogni anno viene confermata la costante attenzione della Società al risparmio energetico e alla riduzione degli sprechi, sia presso la sede aziendale sia nei cantieri operativi.

Per la natura delle attività di costruzione, la gestione delle risorse energetiche in cantiere è strettamente correlata alla tipologia e al numero delle commesse attive: all'aumentare dei cantieri in servizio corrisponde infatti un naturale incremento dei consumi energetici complessivi.

Accanto alle ottimizzazioni di carattere gestionale e operativo, particolare attenzione viene posta alla riduzione dei consumi non direttamente legati alle fasi produttive, come quelli relativi agli impianti di illuminazione e ai sistemi di raffrescamento/riscaldamento, sia negli uffici sia nei cantieri, con l'obiettivo di migliorare progressivamente l'efficienza energetica complessiva, anche a seguito del trasferimento nella nuova sede di Calcinate.

Per l'anno 2025, **i dati di consumo energetico risultano influenzati dalla piena operatività della nuova sede e dalla diversa distribuzione delle attività rispetto agli anni precedenti**; per tale motivo non risulta ancora possibile effettuare una valutazione comparativa diretta con gli esercizi precedenti.

FONTE ENERGETICA	2024	2025
Combustibili per utilizzo mezzi aziendali (l)		
Gasolio per autotrazione	78.807 (l)	64.931 (l)
Energia elettrica consumata (KWh) (indicatore GRI 302-1)		
Energia Elettrica acquistata sede produttiva e amministrativa	130.680 KWh	367.080 KWh
Energia elettrica auto consumata da fonti rinnovabili	99.736 KWh	104.871 KWh
Energia elettrica prodotta da rinnovabili (KWh)		
Energia Elettrica totale prodotta	153.388 KWh	156.864 kWh*
Di cui Energia elettrica immessa sul mercato	53.625 KWh 35%	51.993 kWh 33%
Consumi idrici (mc) (indicatore GRI 303-3)		
Acqua sede produttiva e amministrativa	1.859 mc	1.980 mc
Acqua cantieri	512 mc	620 mc

*totale energia prodotta dal FTV dall'attivazione (dal 1/09/2025 al 31/12/2025)

Dettaglio gasolio 2025

GASOLIO e BENZINA	2025	%
Cisterna gasolio interrata per rifornimento automezzi	46.000 (l)	58%
Generatore cantiere di Calcinate	23.620 (l)	30%
Rifornimento diretto veicoli presso distributori	9.222 (l)	12%

Dettaglio energia elettrica consumata

ENERGIA ELETTRICA	2025	%
Energia Elettrica acquistata sede produttiva e amministrativa	156.864 KWh	50%
Energia elettrica auto consumata da fonti rinnovabili	104.871 KWh	33%
Energia Elettrica acquistata cantieri	51.993 KWh	17%

Sul totale dell'energia consumata si evidenzia una variazione complessiva pari a +25,1%, dovuta principalmente all'incremento delle attività operative e alla piena operatività della nuova sede.

+25,1% di energia elettrica consumata

Rispetto agli obiettivi prefissati, nel 2025 si evidenzia una variazione nella quota di energia elettrica da fonte rinnovabile.

Tale andamento è riconducibile al trasferimento di parte delle attività operative avvenuto nella seconda metà del 2024, con conseguente riorganizzazione dei consumi energetici nei nuovi assetti aziendali, nonché all'entrata in funzione del nuovo impianto fotovoltaico a partire da maggio 2025.



Certificati di rimozione CO₂ (CDR)



Marlegno utilizzando il legno come materia prima principale bilancia le proprie emissioni di CO₂ con l'emissione di crediti di carbonio di rimozione (CDR).

La materia prima utilizzata non immette in atmosfera gas climalteranti, ma li trattiene al proprio interno.

Ogni CDR corrisponde, infatti, ad una tonnellata di CO₂ equivalente assorbita.

Marlegno è stata la prima azienda italiana di costruzione a certificare nel 2023 con un Ente Terzo i crediti di carbonio generati dalla propria attività.

Questi sono inoltre conformi ai requisiti di alta qualità indicati dall'Unione Europea: quantificazione, addizionalità, stoccaggio di lungo periodo e sostenibilità.

Tramite la piattaforma di Carbon Planet sono a disposizione sul mercato volontario per essere scambiati con aziende che hanno la necessità di compensare le proprie emissioni residue.

Nell'anno 2023 era stata effettuata la prima rendicontazione con successiva emissione di 2367 CDR relativi al legno stoccato negli edifici realizzati dal 01/01/2022 al 31/12/2023

Per gli esercizi 2024/2025 non è stato ancora possibile effettuare l'audit finalizzato alla certificazione dei crediti di carbonio, a causa del trasferimento della sede operativa.

Tuttavia, l'azienda ha elaborato una stima preliminare pari a 1.845 tonnellate di CO₂ eq.

1845 CO₂ e[t] stoccati prodotti

Il Sistema di Gestione Integrato, nella sua componente ambientale, definisce le modalità per il controllo attento dell'intero ciclo di vita dei rifiuti, dalla produzione al deposito temporaneo fino all'avvio a recupero o smaltimento.

La gestione dello stoccaggio e del conferimento dei rifiuti, sia in sede sia nei cantieri, è affidata a personale e figure professionali qualificate, **al fine di garantirne la corretta tracciabilità e conformità normativa.**

I rifiuti prodotti negli uffici sono assimilabili ai rifiuti urbani e vengono conferiti al servizio pubblico secondo le modalità previste, con applicazione della relativa tariffazione per l'avvio a recupero.

Il Sistema di Gestione Integrato prevede e applica le procedure necessarie al rispetto della normativa ambientale vigente, inclusa la corretta gestione del registro di carico e scarico sia come produttore sia come trasportatore, con iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali in categoria 2-bis.

Nel corso del 2025 è stato inoltre avviato un piano formativo dedicato alla corretta gestione dei rifiuti, rivolto alle funzioni aziendali coinvolte nei flussi operativi e amministrativi, con l'obiettivo di rafforzare la consapevolezza e l'efficacia delle procedure interne.

Restano confermate e pienamente operative le principali procedure applicate al fine della corretta classificazione e gestione dei rifiuti, ovvero:

1. Analisi esaustiva delle attività previste mirate alla comprensione e alla definizione del ciclo produttivo e delle attività generatrici del rifiuto;
2. Massimizzazione del riutilizzo e ottimizzazione degli scarti
3. Attribuzione del corretto codice CER al rifiuto prodotto, con attuazione delle necessarie valutazioni e, se necessario, analisi per individuare le sostanze pericolose potenzialmente presenti nel rifiuto;
4. Stoccaggio in apposita area di deposito temporaneo secondo le modalità stabilite e in base alla natura del rifiuto
5. Verifica del possesso delle autorizzazioni di legge da parte delle società di trasporto, nonché quelle degli impianti di destinazione dei rifiuti;
6. Archiviazione dei FIR (formulario di identificazione dei rifiuti)
7. Tenuta del registro di carico e scarico e Presentazione annuale del MUD (modello unico di Dichiarazione Ambientale) alla Camera di Commercio

Nell'analisi di gestione dei rifiuti essi vengono suddivisi in rifiuti prodotti presso la sede aziendale e rifiuti prodotti presso i cantieri

SEDE DI PRODUZIONE DEL RIFIUTO	2024		2025	
Sede produttiva e amministrativa	287.260 Kg	43,81%	484.089 Kg	68,22%
Cantieri	223.260 kg	56,19%	224.910 kg	31,78%
Totale	511.220 kg		708.999 kg	

Nel 2025 è stato riscontrato un aumento della produzione di rifiuti del 68,6% presso la sede, mentre nei cantieri si evidenzia una sostanziale stabilità con un lieve incremento dello 0,7%. Nel complesso, la produzione totale di rifiuti registra un aumento complessivo del 38,7% rispetto all'anno precedente, a causa aumento commesse eseguite.

Il totale dei rifiuti prodotti viene poi analizzato secondo tipologia di recupero e smaltimento e pericolosità.

Operazioni di recupero/smaltimento	2024		2025	
1) Rifiuti pericolosi	7.776 kg		12.879 kg	
Di cui avviati a recupero (codici R)	1.366 Kg	17,57%	4.660 Kg	36,19%
Di cui avviati a discarica (codici D)	6.410 Kg	82,43%	8.219 Kg	63,81%
2) Rifiuti non pericolosi	503.444 Kg		696.120 Kg	
Di cui avviati a recupero (codici R)	496.784 Kg	98,68%	681.240 Kg	97,86%
Di cui avviati a discarica (codici D)	6.660 Kg	1,32%	14.880 Kg	2,14%

Nel 2025 si evidenzia un miglioramento nella gestione dei rifiuti, con un incremento della quota di avvio a recupero, **in particolare per i rifiuti pericolosi**, che passano dal 17,57% al 36,19%, a fronte tuttavia di un aumento complessivo dei quantitativi prodotti pari al +65,7% per i rifiuti pericolosi e al +38,3% per i rifiuti non pericolosi, riconducibile alla crescita delle attività operative aziendali.



Modelli di economia circolare

L'economia circolare è l'obiettivo e il modello economico che Marlegno si pone nei prossimi anni **per ridurre al minimo lo spreco di risorse, promuovendo il riutilizzo e il riciclo dei materiali e riducendo l'impatto ambientale delle attività economiche.**

A) Recupero del Legno

Marlegno recupera il proprio legno di scarto e segatura/trucioli della sede produttiva gestendolo come rifiuto avviato a recupero con CODICE CER 030105, tramite una ditta specializzata che lo utilizza per la produzione di biomasse, pellet, lettiere e cippato con l'impegno di lavorare in sinergia con la natura.

Secondo la procedura sopra descritta nell'anno 2025 **Marlegno ha recuperato 205,03 tonnellate di legno prodotto dallo scarto delle lavorazioni** del sito produttivo.

B) Recupero della Lana di roccia

Dall'anno 2022 grazie alla partnership con i fornitori di lana di roccia, **Marlegno gestisce il 100% degli sfridi della lana di roccia generati nel sito produttivo e nei cantieri.**

Gli scarti vengono trasportati in uno stabilimento di recupero per poi essere **riutilizzati nel ciclo produttivo del fornitore.**

Nel 2025 sono stati ritirati 160 big bags per un peso circa di 13.600 kg di lana di roccia



MARLEGNO[®]
COSTRUIRE SOSTENIBILE

Via Larga , 21
CALCINATE (BG)
Tel. 035 4423768
www.marlegno.it
info@marlegno.it

