MARLEGNO®

COSTRUIRE SOSTENIBILE

COMPANY PROFILE '26





L'edilizia del futuro è off-site

COMPANY PROFILE

pag. 02 > LA STORIA

pag. 06 > CRESCITA SOSTENIBILE

pag. 10 > UNITÀ DI BUSINESS

pag. 22 > I NOSTRI PUNTI DI FORZA

pag. 24 > LE PERSONE

pag. 26 > AFFIDABILITÀ E QUALITÀ



26 anni
d'innovazione

Fondata nel 2000, Marlegno è diventata un punto di riferimento nel settore delle costruzioni prefadistinguendosi per la capacità di coniugare tradizione, tecnologia all'avanguardia e rispetto per l'ambiente.

Con oltre due decenni di esperienza, ci dedichiamo alla progettazione e costruzione di case prefabbricate, tetti, Bioquartieri e strutture pubbliche, sempre con un approccio etico e responsabile.

2000

FONDAZIONE

Fondata il 27 luglio 2000 dalla famiglia Marchetti, Marlegno nasce come azienda specializzata nella realizzazione di strutture e coperture in legno. Attiva soprattutto nel territorio lombardo, consolida le proprie conoscenze nell'ambito dell'edilizia residenziale e non.

2010

SFIDA ALLA CRISI

Alla costante crescita dell'azienda si contrappone un periodo di crisi generale del settore edilizio. Ciononostante, la volontà di sviluppo ed espansione permette a Marlegno di acquisire maggiore know-how nell'ambito delle **costruzioni residenziali in bioedilizia.**

2015

BIOQUARTIERI

Nel 2015 nasce il progetto del primo Bioquartiere firmato Marlegno: 120 unità abitative in vendita, tecnologiche e sostenibili, vengono definite nel dettaglio e ne viene programmata la prefabbricazione. Prende così vita l'unità di business dedicata a **Le Residenze immobiliare Marlegno.**

2016

INNOVAZIONE E CRESCITA

Marlegno inizia un processo di ricerca e sviluppo tecnologico dedicato all'ambito della riqualificazione edilizia. L'azienda intraprende quindi un percorso di partecipazione a diversi progetti di ricerca che permettono di sviluppare avanzate soluzioni prefabbricate in legno dedicate alla ristrutturazione integrata del patrimonio immobiliare. Si brevettano i sistemi **Prontotetto e Tavego.**

2021

SOSTENIBILITÀ

Nel 2021 Marlegno mette al centro dei valori d'impresa la sostenibilità ambientale, sociale ed economica dei suoi progetti. Da qui la volontà di sviluppare nuove aree di business: **Riqualificazione** dell'esistente e realizzazioni di Grandi Opere di carattere sociale, turistico, commerciale ed industriale. Nasce il primo Bilancio di sostenibilità.

2023

GENERAL CONTRACTOR

Marlegno si propone come **General Contractor** nel settore dell'edilizia sostenibile con particolare focus sulle strutture in legno: dal residenziale al turistico-ricettiva, dal commerciale al produttivo e direzionale. La visione di Industria delle costruzioni è centrale al business dell'azienda grazie ad un significativo processo di Industrializzazione, Digital Transformation e l'adesione al **BIM (Building Information Modeling).**

2024

BREVETTO GUSCIO

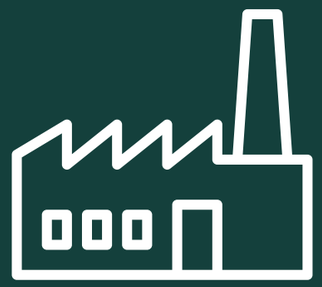
Nel 2024, Marlegno ha ottenuto il brevetto per il **sistema Guscio**, una soluzione ingegnerizzata per la riqualificazione integrata degli edifici esistenti. Questo sistema consiste in una seconda pelle prefabbricata in legno, applicata all'esterno delle strutture, che funge da cappotto energetico, involucro antisismico e superficie per il restyling architettonico. Il brevetto del sistema Guscio rappresenta un ulteriore passo avanti nell'impegno di Marlegno verso l'innovazione sostenibile nel settore delle costruzioni.

2025

NUOVO POLO PRODUTTIVO

Nel 2025 Marlegno si trasferisce nella **nuova sede di Calcinate (BG)**. Il trasferimento consente di concentrare uffici, ricerca e produzione in un unico polo, ottimizzando i processi produttivi e favorendo la prefabbricazione off-site. Grazie a automazione, digitalizzazione e tecnologie avanzate, il team di professionisti sviluppa soluzioni costruttive sostenibili e ad alte prestazioni, aumentando efficienza, qualità e sostenibilità, e rafforzando il ruolo di Marlegno come riferimento nell'edilizia in legno innovativa.

Marlegno
in numeri



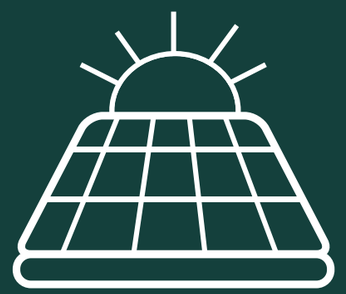
oltre
13˚000 mq

di superficie del nostro polo produttivo disposti su un'area di 70.000 mq



2˚100 mq

di uffici nella palazzina di direzione, certificata LEED Gold, dedicati all'innovazione e alla sostenibilità nel settore delle costruzioni prefabbricate in legno.



650 Kwh

Kwh di energia verde da fotovoltaico.



1˚683 ton

tonnnellate equivalenti di co_2 imagazzinati nel 2025 nella struttura in legno

Marlegno
in numeri

VALORE DI PRODUZIONE

31.0 mln €
nel 2025

LE PERSONE

80 collaboratori
nel 2025





Unità di business

Le nostre unità di business sono strutturate per servire specifiche esigenze, ma condividono tutte un solo obiettivo: lavorare in sinergia per sviluppare progetti su misura in cui sostenibilità, sicurezza e tecnologia costituiscono le leve per un'innovazione attenta e responsabile.

- Grandi opere
- Bioquartieri
- Case in legno
- Moduli 3D
- Tetti e strutture in legno
- Rigenerazione
- Unico - tutto per il foro finestra











Grandi **Opere**

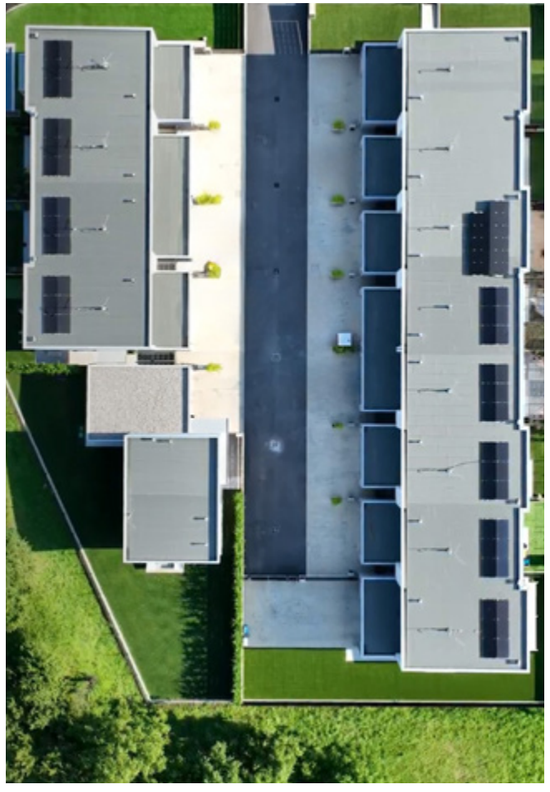
Come Grandi opere realizziamo strutture pubbliche e private anche di grandi dimensioni per diverse destinazioni d'uso: turistico-ricettivo, socio-sanitario e culturale.

Per ogni opera progettiamo impianti e tecnologie propedeutici alla vita del fabbricato.

iBIOQUARTIERI
Marlegno

Abitazioni indipendenti, antisismiche ed ecologiche.

Con il progetto Bioquartiere ridefiniamo il concetto di abitare, costruendo case bifamiliari e appartamenti, garantendo comfort ed efficienza nel totale rispetto della persona e della natura.

















Case
in legno

Sicure, tecnologiche ed ecosostenibili.

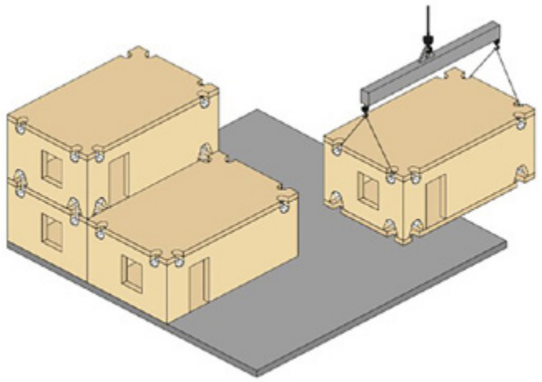
Le nostre case in legno sono progettate e realizzate in modo sartoriale per adattarsi alle esigenze ed ai gusti dei nostri clienti.















Moduli 3D

Progettiamo e realizziamo moduli prefabbricati 3D in legno, pensati per applicazioni residenziali, ricettive e pubbliche.

Grazie a un processo produttivo avanzato e completamente industrializzato, garantiamo tempi rapidi, massima precisione e un'elevata sostenibilità ambientale.













Tetti in legno

La divisione Tetti e strutture in legno si dedica da oltre vent'anni alla progettazione di tetti, coperture e strutture in legno "chiavi in mano".

Ogni progetto è ingegnerizzato e realizzato su misura per soddisfare le richieste ed esigenze del cliente, offrendo un prodotto completo, resistente e durevole.

UNICO
TUTTO PER IL FORO FINESTRA

“Unico” è il sistema Marlegno per la gestione completa del foro finestra, con controtelai isolati a monoblocco progettati per garantire efficienza, facilità di installazione e alte prestazioni energetiche.









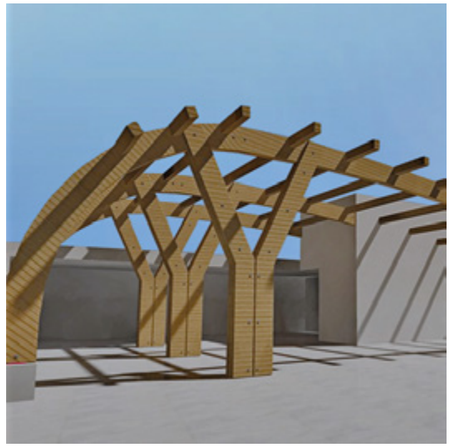


I nostri punti di forza



LC THINKING

Un direttore specializzato gestisce e coordina tutte le attività costruttive del progetto.



BIM INGEGNERIZZAZIONE

Approccio tecnologico avanzato per la progettazione, pianificazione, costruzione e la gestione di edifici e infrastrutture.



PREFABBRICAZIONE AVANZATA

La nostra produzione è costituita da strumentazioni non energivore ed è alimentata dall'energia pulita e rinnovabile di un parco fotovoltaico di 650 kw.



PROJECT MANAGER

I nostri progetti sono gestiti da un team di esperti che ne curano tutte le fasi di realizzazione.



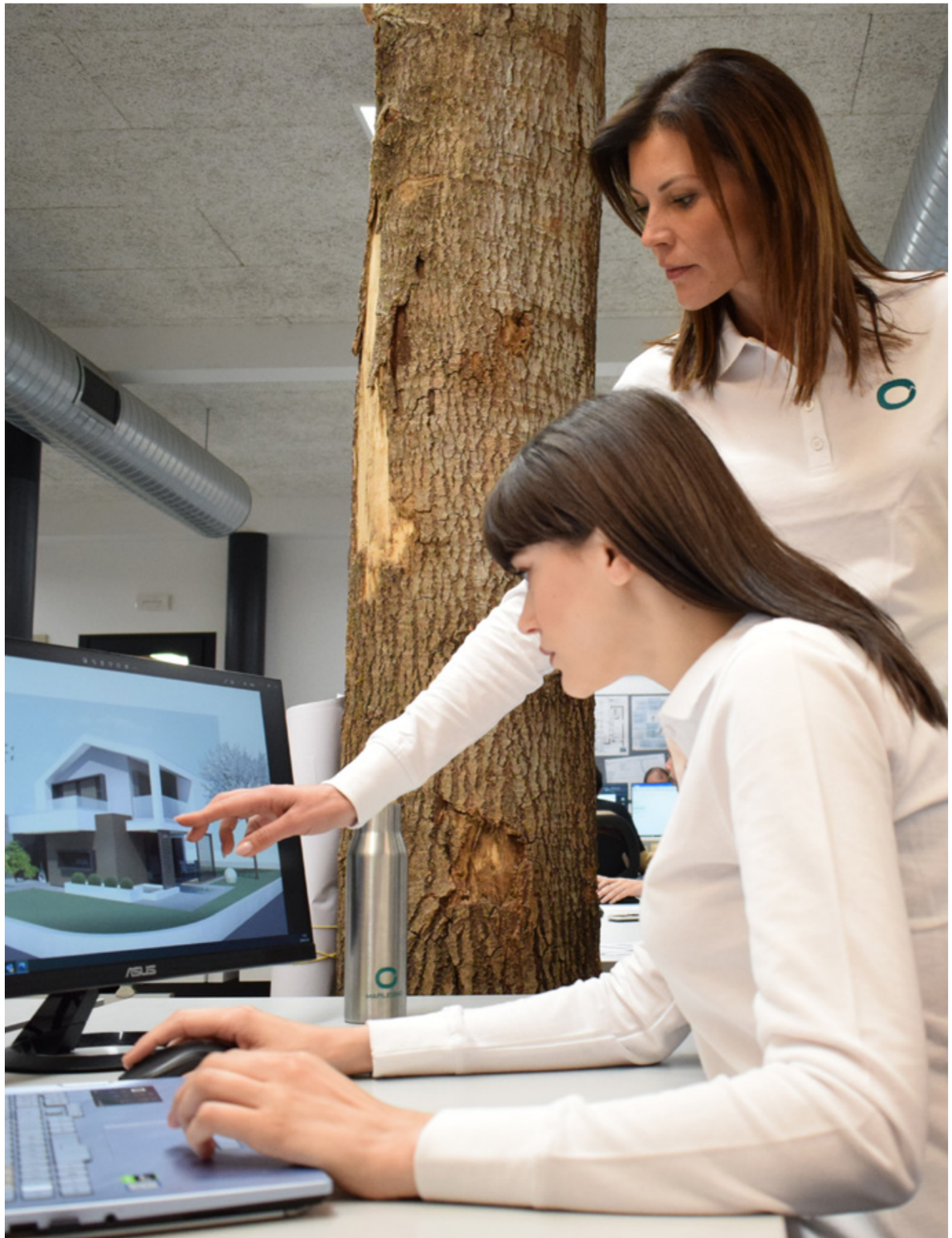
SHOWROOM E CASE CAMPIONI

Una casa campione e uno showroom dedicato ai nostri clienti per vivere l'esperienza di casa Marlegno.



CUSTOMER SERVICE

Un servizio post vendita affianca ed assiste i nostri clienti offrendogli supporto tecnico costante.



La nostra azienda è **le persone** che siamo

Così come una casa è composta da diversi ambienti tra loro interconnessi, anche la nostra azienda è composta da differenti uffici che lavorano in team per un unico obiettivo: collaborare alla crescita e all'innovazione del prodotto.

Il sistema di lavoro è un circolo virtuoso di idee ed azioni che nascono dalle persone che lavorano e contribuiscono al bene dell'azienda stessa. Ecco perché diamo valore ad un metodo disegnato per aiutare individui e gruppi di lavoro ad immaginare un futuro auspicabile, sostenibile, migliorabile ed innovativo.

Affidabilità e qualità

Marlegno utilizza solo legno proveniente da foreste certificate PEFC, una materia prima naturale riutilizzabile e riciclabile che si presta a personalizzazioni e applicazioni d'avanguardia.

L'azienda è certificata CQOP SOA, S.A.L.E+, ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001 e la sua visione è condivisa da un team di oltre 100 persone che in tutte le fasi produttive garantiscono standard qualitativi altissimi per prestazioni ottimali.

CERTIFICATO CATENA DI CUSTODIA Cert. n° BMC-PEFC-COC-00126

CERTIFICATO PER LA PARITÀ DI GENERE NEL CONTESTO LAVORATIVO Cert. n° IT25/00000122 UNI/PdR 125:2022

UNI EN ISO 9001:2015 Certificati n° QI/217/20a e QI/217/20b

ISO 45001:2015 - Cert. n° 00031
ISO 9001:2015 - Cert. n° 00374
ISO 14001:2015 - Cert. n° 00311

FILIERA SOLIDALE PEFC

CERTIFICATO ARTIGIANO PASSIVHAUS

UNI EN ISO 14001:2015 UNI EN ISO 45001:2018

Cert.n°74815/10/00
Cat. OG1 Class. VI
Cat. OG11 Class. II
Cat. OS32 Class. V

ATTESTATO DI DENUNCIA DELL' ATTIVITÀ DI LAVORAZIONE DI ELEMENTI STRUTTURALI IN LEGNO

RATING DI LEGALITÀ

MARCATURA CE 0497

CERTIFICATO S.A.L.E. e S.A.L.E.+

Marlegno è associata:

Marlegno è partner:

Sistemi costruttivi

GUSCIO
SISTEMA ISOLANTE ANTISISMICO

NIDOOM®

UNICO
TUTTO PER IL FORO FINESTRA

PRONTOTETTO®

CASAGREENSUBITO

Riconoscimenti

2025: Leader dell'Innovazione; 1000 Imprese Champions; Cassa Edile Awards; Parità Vincente; Ambasciatori d'Impresa

2024: Index Future Respect; Premio per lo sviluppo sostenibile; Sustainability Award Top ESGFI, Cassa Edile Awards, Leader della crescita.

2023: Leader della Crescita; Cassa Edile Award; Sustainability Award Top 100 Performance.

2022: Top 50 Performance e Top 100 Sustainability Award; Campioni della Crescita; 100 Italian Green Building Stories.

2021: Premio Speciale Mario Unnia; Premio Impresa Best Performer; Top 100 Sustainability Award.

2020: Campioni della Crescita; Leader della Crescita.

2019: Premio Nazionale per l'Innovazione; Premio Open Factory "Edilizia Green".


CO SUELHO AGRARIO
CALCINATE
STOP

MARLEGNO®
COSTRUIRE SOSTENIBILE

Via Larga , 21
CALCINATE (BG)
Tel. 035 4423768
www.marlegno.it
info@marlegno.it