

GENERAL CONTRACTOR

MARLEGNO®





GENERAL CONTRACTOR

pag. 02 > PROGETTAZIONE E INGEGNERIZZAZIONE

pag. 14 > STRUTTURE TURISTICHE

> NIDOOM

pag. 30 > STRUTTURE COMMERCIALI

pag. 42 > PONTI

pag. 46 > STRUTTURE SPORTIVE

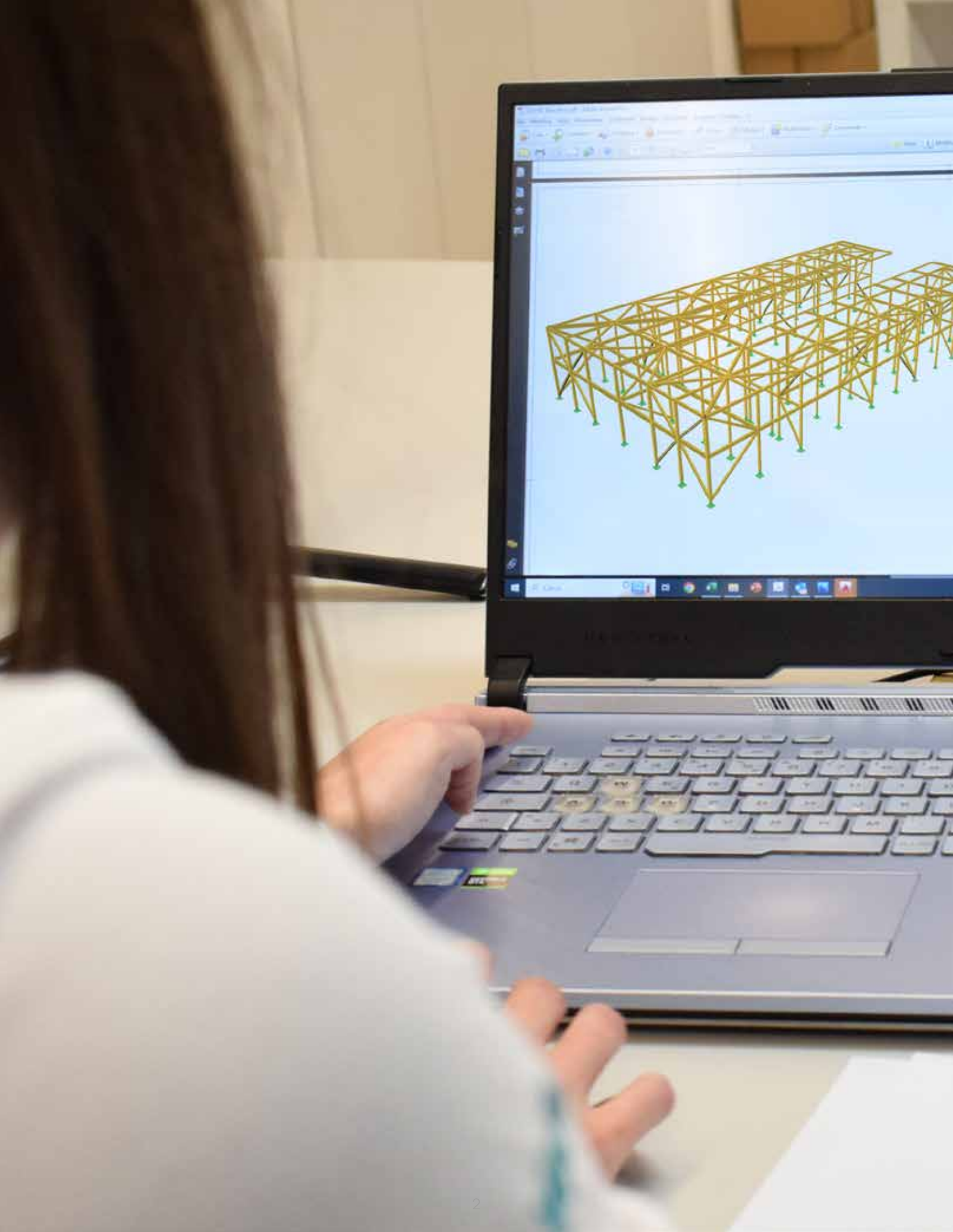
pag. 54 > STRUTTURE SOCIO SANITARIE

pag. 66 > SISTEMA GUSCIO

pag. 74 > RIQUALIFICAZIONI

pag. 80 > I NOSTRI SERVIZI

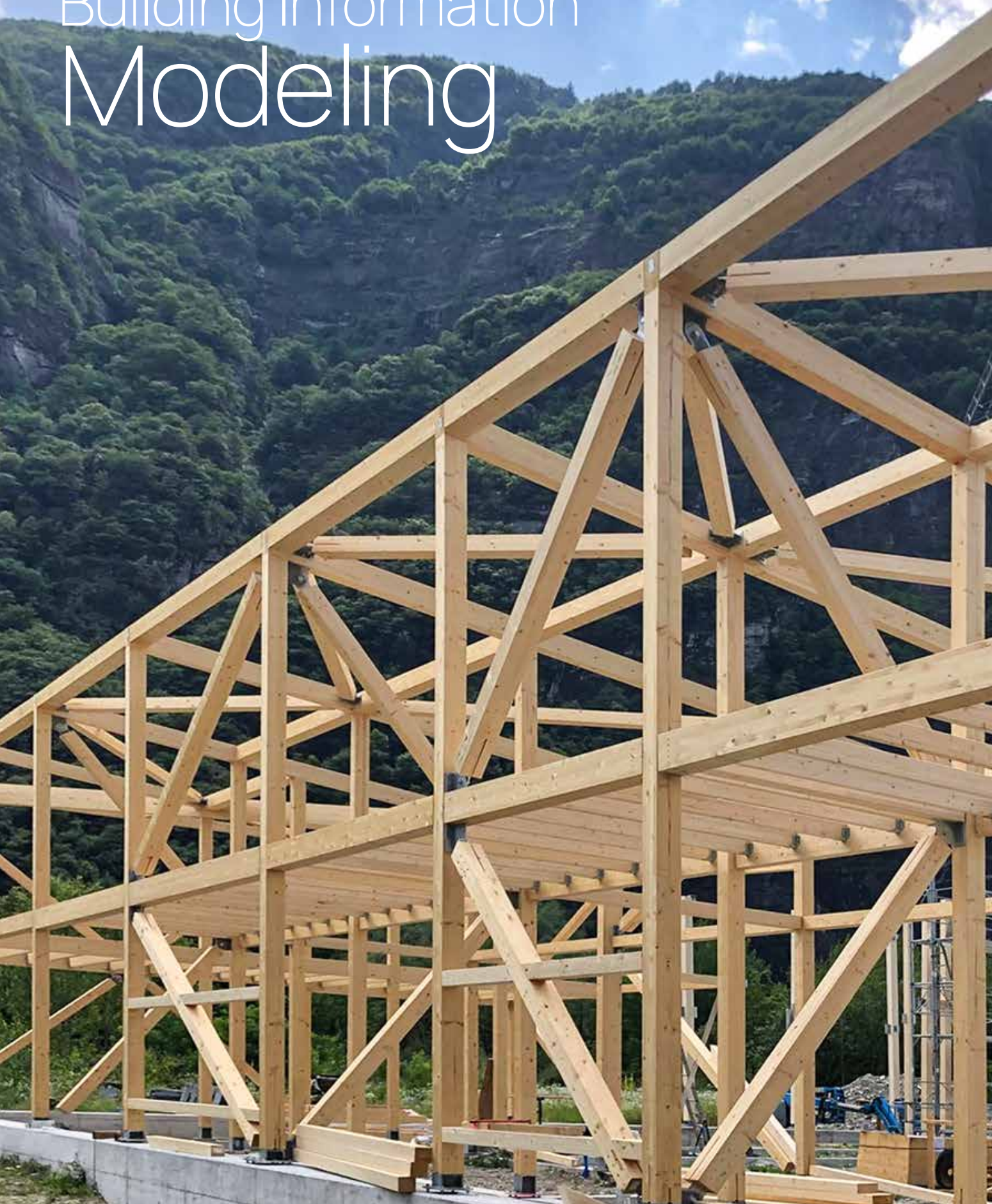
pag. 82 > CERTIFICAZIONI



A photograph of a workspace. In the foreground, a silver laptop is open, showing a keyboard and a small sticker. To its right, a magazine with a wooden floor design and the headline "Tutto in dal tuo s Marlegno la casa su" is visible. In the background, a monitor displays a 3D wireframe model of a rectangular structure. A dark blue banner with white text is overlaid on the center of the image.

Progettazione e ingegnerizzazione

Building Information Modeling



Progettazione integrata e BIM

Questi metodi di lavoro si fondano sulla collaborazione e sinergia, condivisione di informazioni, conoscenze professionali come principio guida del “fare” impresa attraverso l’innovazione e gestione del processo.

Progettazione integrata

L’obiettivo principale della progettazione integrata è quello di **ottimizzare il progetto e la sua gestione**, garantendo la collaborazione di tutti gli attori coinvolti.

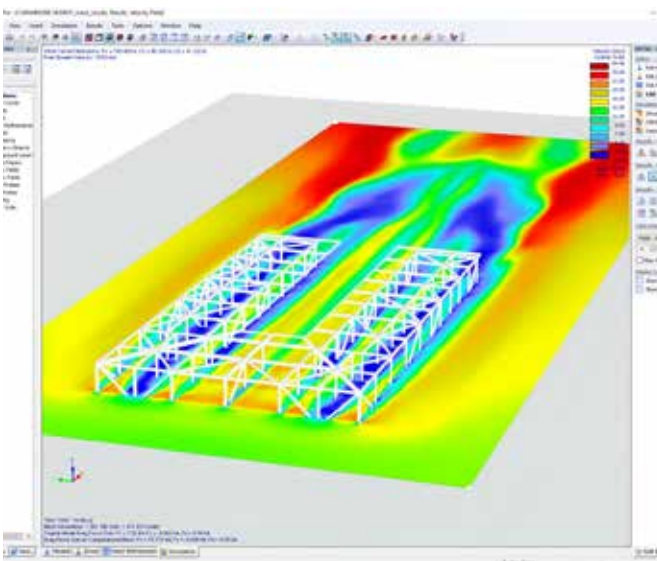
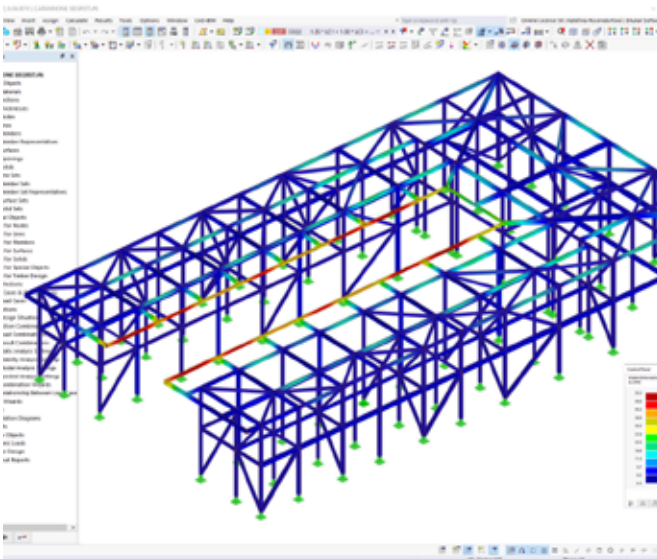
La progettazione integrata ci conduce a risultati migliori in termini di qualità, efficienza e sostenibilità dei progetti, identificazione tempestiva di potenziali problemi e la ricerca di soluzioni innovative.

BIM (Building Information Modeling)

Attraverso l’applicazione della **metodologia BIM** programiamo la progettazione, la pianificazione, la costruzione, la gestione e manutenzione di edifici e infrastrutture.

Si tratta di un approccio digitale che prevede la **collaborazione e il coordinamento di tutte le figure coinvolte nella fase edilizia** (architetti, ingegneri strutturali, ingegneri impiantistici, geometri...) verso la creazione e la gestione di modelli integrati e dati operativi e statistici.

In termini di sicurezza, questo strumento ci permette di simulare le diverse fasi del ciclo di vita di un edificio, aiutandoci ad **identificare e limitare potenziali conflitti, prevedere e ottimizzare tempi, costi e risorse, migliorando la comunicazione in tutte le fasi del progetto.**

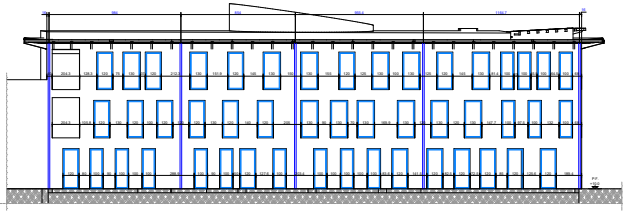


Un progetto pubblico all'avanguardia

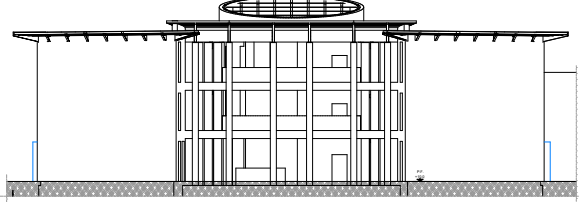


Edificio scolastico con struttura in legno

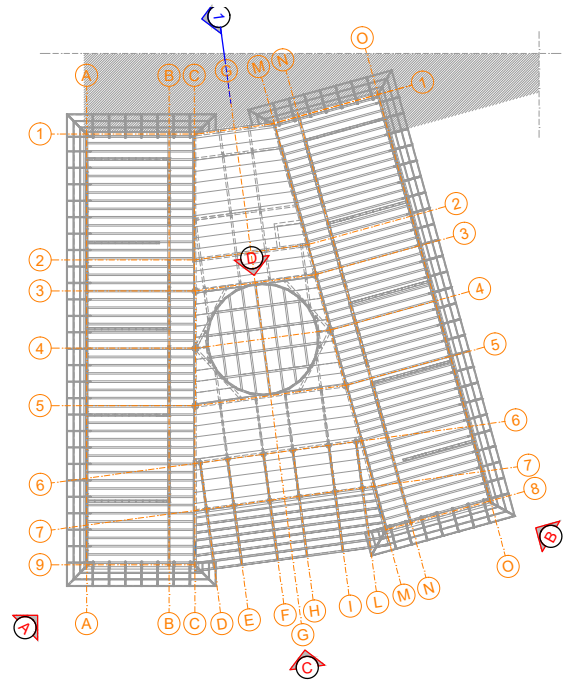
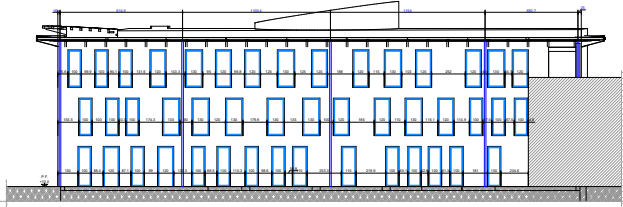
Prospetto ovest



Prospetto sud



Prospetto est

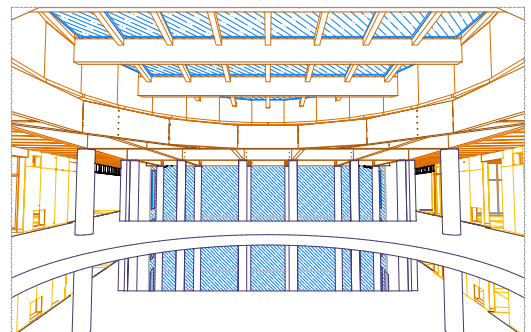
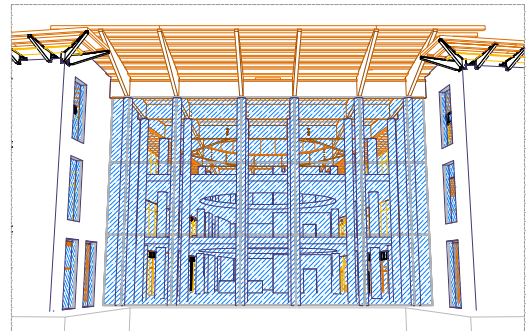


Il progetto della scuola primaria Paolo Racagni di Parma è nato per rispondere alle crescenti esigenze della città in tema di sicurezza e qualità degli edifici pubblici, al centro del quale è stato posto il bambino e le sue esigenze.

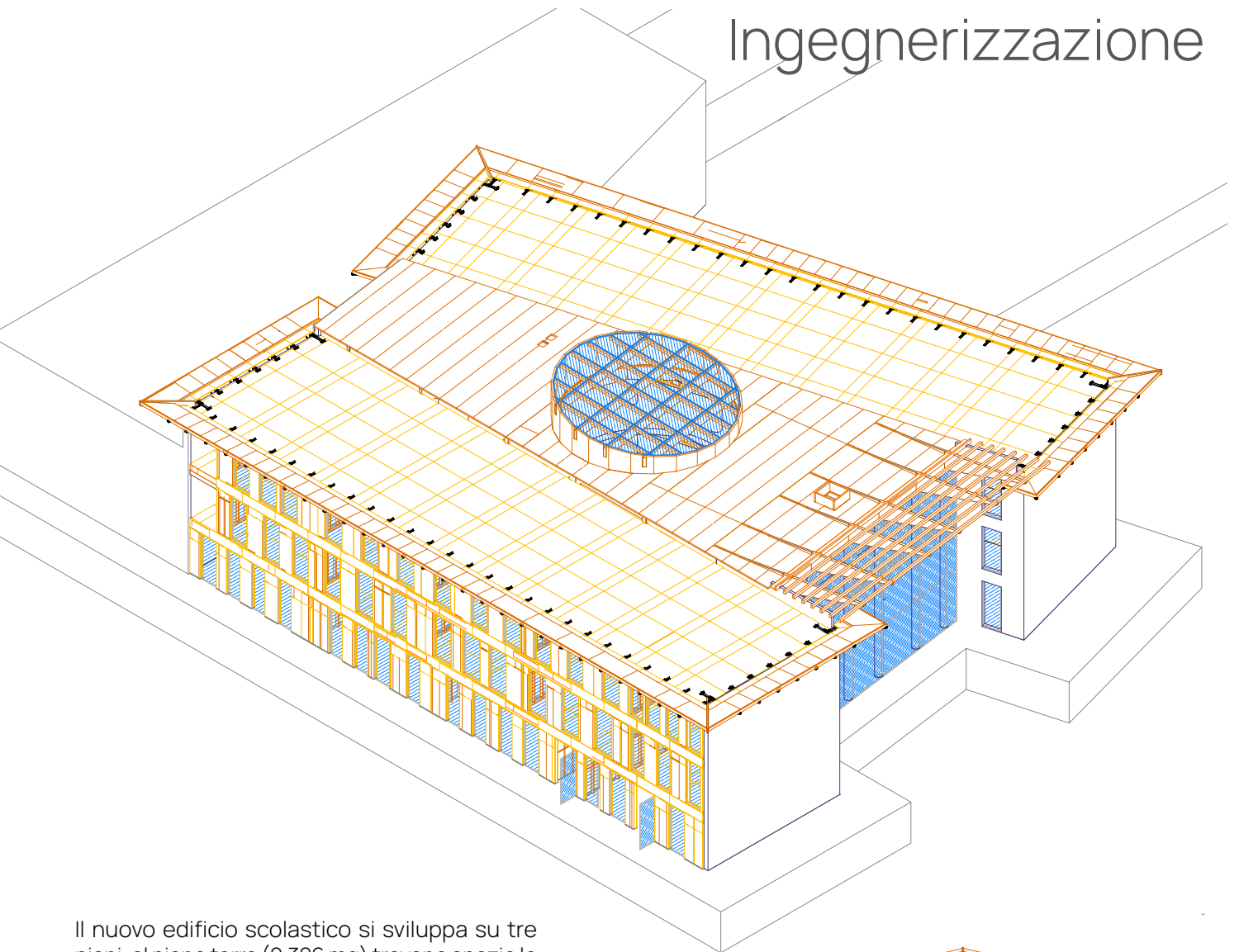
Il complesso è caratterizzato dall'utilizzo di materiali innovativi e naturali e progettato per garantire la riduzione del fabbisogno energetico: la struttura prefabbricata in legno è caratterizzata da un elevato grado di coibentazione dell'involucro esterno ed i serramenti altamente prestazionali garantiscono la massima limitazione alle dispersioni di calore.

Il comfort termo-igrometrico è garantito mediante il continuo controllo dei parametri ambientali di temperatura e umidità, regolati in funzione del clima esterno, del numero di occupanti e delle attività praticate mediante un impianto di climatizzazione generale caratterizzato da pavimenti radianti e ricambi d'aria effettuati per mezzo di ventilazione naturale e meccanica.

Inoltre, l'edificio è tanto efficiente da produrre più energia primaria di quella che consuma, grazie anche all'impianto fotovoltaico installato sul tetto della palestra.



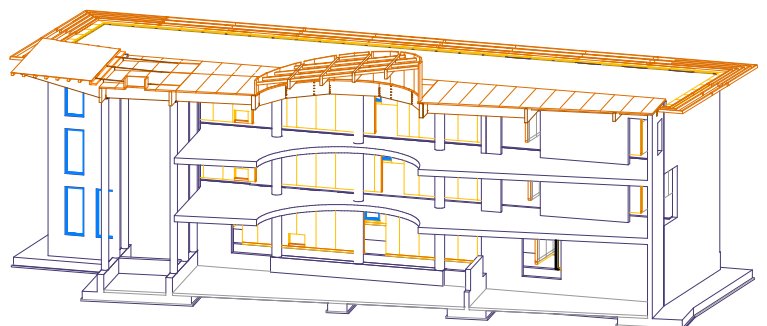
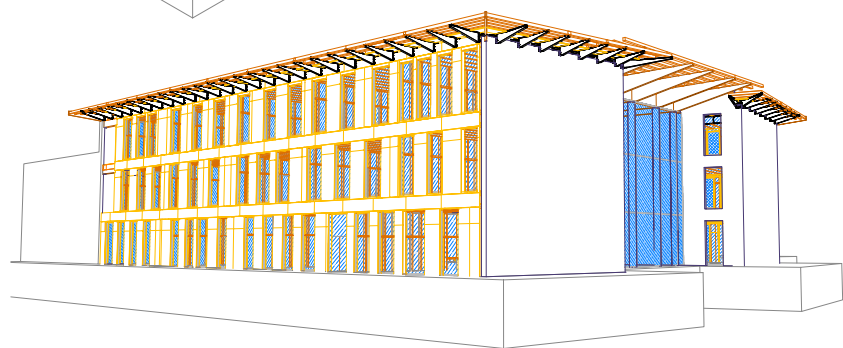
Ingegnerizzazione



Il nuovo edificio scolastico si sviluppa su tre piani: al piano terra (2.326 mq) trovano spazio le aule di interciclo, l'auditorium, i servizi, la palestra e gli uffici direzionali. Al primo piano (1.491 mq) sono posizionate le aule didattiche, i laboratori, la mensa ed i locali tecnici. Al secondo (1.030 mq) infine, altre aule e spazi di servizio.

Il comfort visivo negli spazi comuni è garantito dall'elevato grado di illuminazione naturale: il grande atrio, realizzato a tutt'altezza e caratterizzato in sommità da una copertura circolare in vetro, crea un grande spazio aperto illuminato da luce naturale e funge da "polmone" aperto sugli ambienti didattici, eliminando corridoi bui e spazi angusti.

La struttura dell'edificio è stata realizzata in classe energetica A e certificata LEED® gold, anticipando così le direttive comunitarie che prevedevano l'obbligo, entro la fine del 2018, di realizzare edifici pubblici di nuova costruzione a "energia quasi zero".

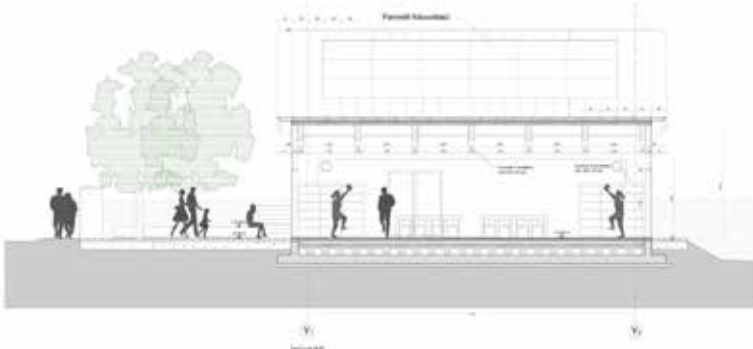


Costruzione





Architettura moderna, carattere contemporaneo



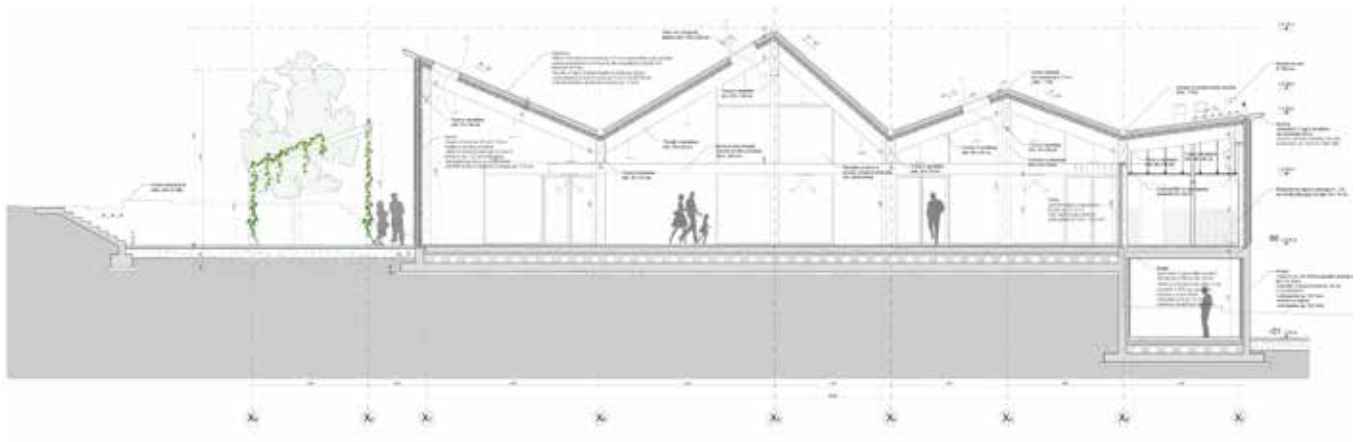
Il progetto della nuova biblioteca di Sovero rappresenta un intervento di rigenerazione urbana.

La struttura si sviluppa principalmente su un unico livello di circa 400 mq alla stessa quota, costituita da uno spazio a pianta aperta che accoglie: una sala di archiviazione, la biblioteca, due aule studio, una saletta dedicata alla convivialità e i servizi igienici.

Il nuovo complesso architettonico si distingue per la prefabbricazione delle pareti offside e la struttura in legno montata a secco in opera, volta a recuperare le geometrie del tessuto esistente, e l'utilizzo di impianti di ultima generazione per soddisfare i nuovi standard sismico-energetici.



Ingegnerizzazione

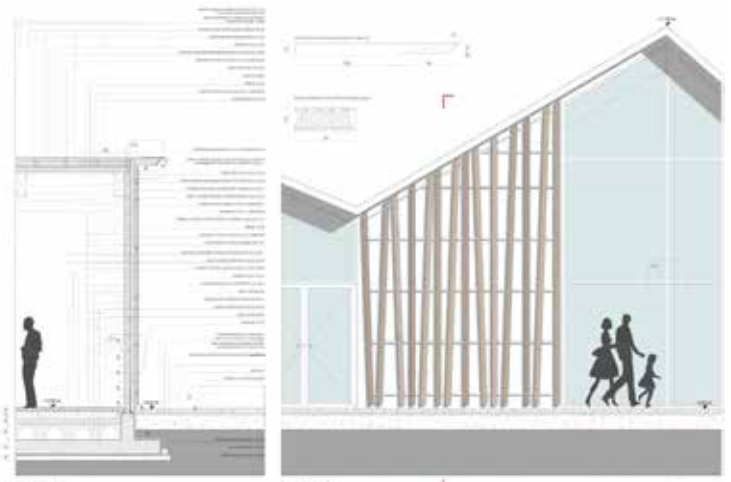
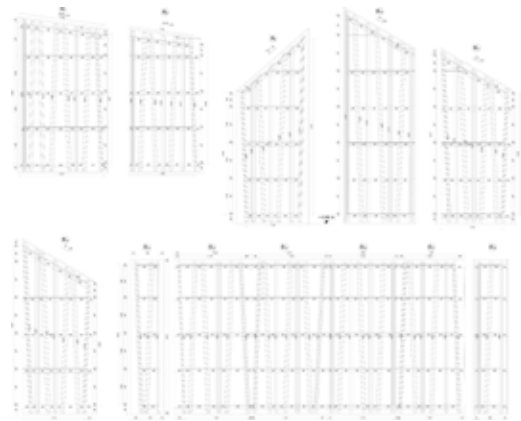


La struttura e il rivestimento esterno sono costituiti da doghe in legno certificate PEFC disposte in modo non simmetrico, richiamando così i boschi della valle che circondano la biblioteca.

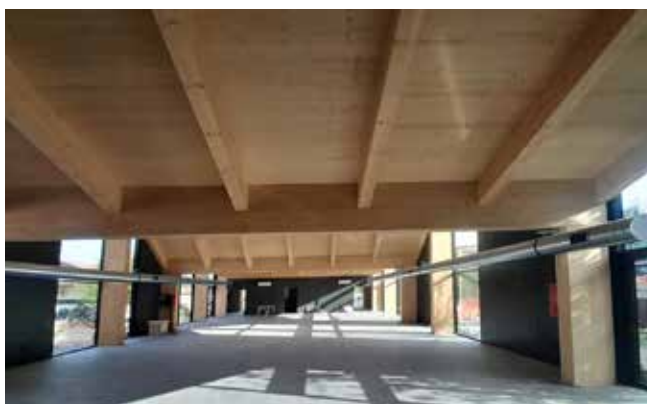
L'uso di pompe di calore aria-aria e un sistema di impianto di VMC garantiscono un costante monitoraggio dei parametri ambientali di temperatura e umidità, assicurando il massimo comfort termo-igrometrico.

La biblioteca è un edificio NZEB alimentato principalmente da fonti energetiche di tipo rinnovabile derivanti da un impianto fotovoltaico da 16 kw, e sistemi di accumulo dell'energia che le conferiscono elevate prestazioni e una riduzione del fabbisogno energetico.

Fin dalla fase di ingegnerizzazione, infatti, l'economia circolare ha rivestito un ruolo centrale all'interno del progetto. Ogni scelta è stata guidata affinché l'edificio venisse realizzato tramite l'impiego di materiali ecologici, scomponibili e riutilizzabili per aumentarne la vita ed efficientare al contempo le risorse a disposizione, soddisfacendo tutti i criteri CAM.



Costruzione

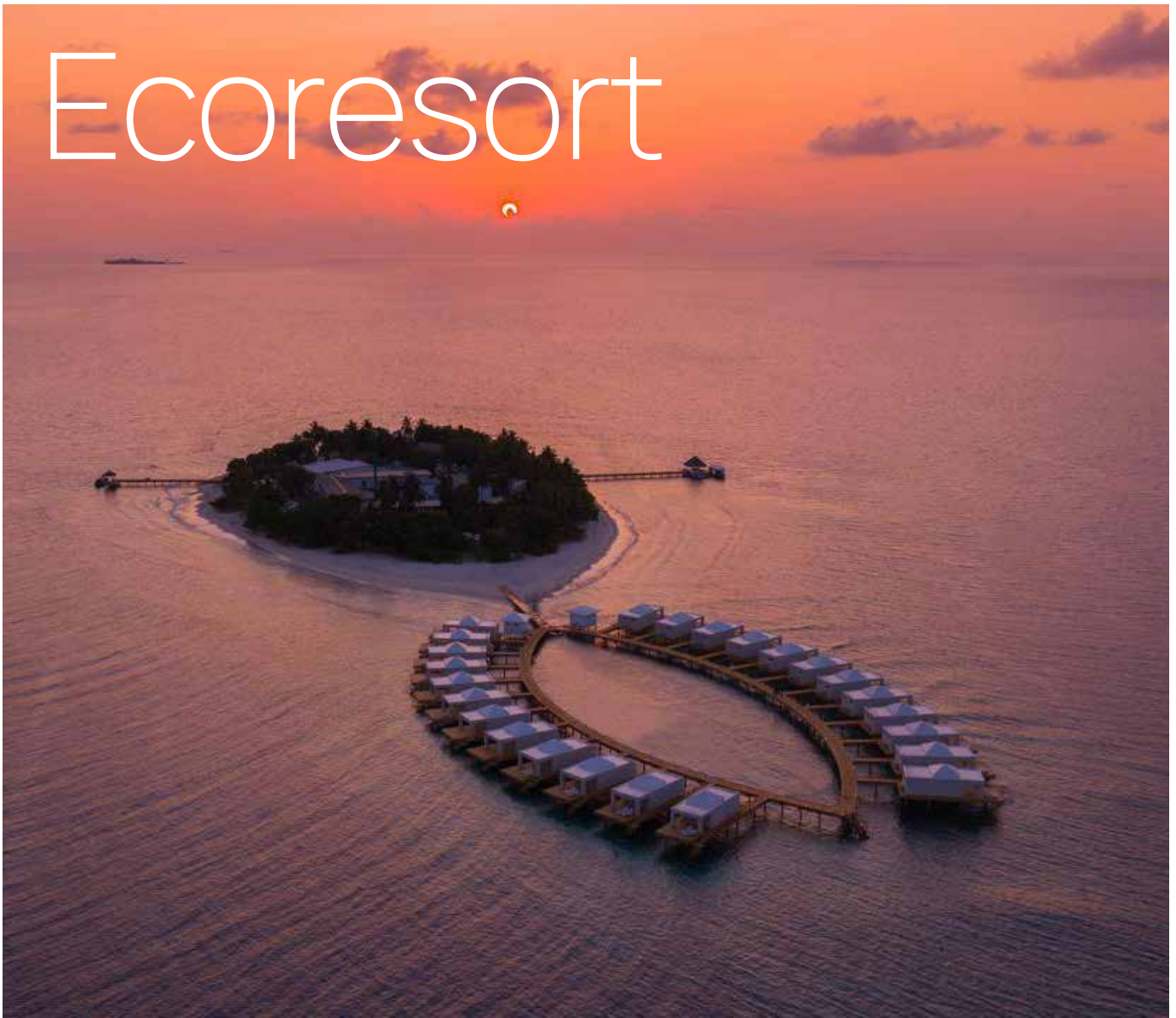




An aerial photograph of a tropical resort. In the foreground, a row of white overwater bungalows with wooden decks extends into the turquoise water. To the left, a small island with a white sandy beach and lush green palm trees is visible. A long wooden pier connects the island to the bungalows. The water transitions from shallow turquoise to deep blue, with a small boat visible in the distance.

Strutture turistiche

Ecoresort



Sentirsi a
casa,
ovunque

Una vera e propria suite d'albergo trasportabile ed ecosostenibile per un turismo responsabile.

Un modulo interamente prefabbricato ed ingegnerizzato presso il nostro innovation hub, riposizionabile in funzione delle necessità.









Nidoom[®]







Nidoom, il
modulo abitativo
eco-sostenibile
in legno



Modulo abitativo dall'anima in legno

Nidoom® Eco-suite è il modulo abitativo prefabbricato in legno, progettato, ingegnerizzato e realizzato da Marlegno per ridurre al minimo l'impatto ambientale sul territorio circostante.

I moduli Nidoom® sono ideali per la realizzazione di progetti di alberghi diffusi poiché hanno dimensioni contenute, sono facili da trasportare e ricollocare.

Possono essere progettati in diverse forme e dimensioni grazie alla loro modularità e replicabilità con grande possibilità di personalizzazione.



Modularità e prefabbricazione

Nidoom® è un prodotto di design modulare personalizzabile esternamente ed internamente, con una progettazione che segue le esigenze del cliente.

Ha un impatto positivo sul benessere psicofisico della persona, grazie all'uso di materiali naturali come il legno.

Può ospitare impianti fotovoltaici e batterie di accumulo per un impatto zero sull'ambiente.





Nidoom
ha dimensioni contenute,
è facile da trasportare ed
è ricollocabile

Non necessita di opere in c.a. e quindi di deposito strutturale



Capitolato

Nidoom

STRUTTURA

- Struttura a telaio in legno con pannelli OSB, isolante in lana di roccia e membrana traspirante ed impermeabile per tenuta al vento e resistente ai raggi UV;
- Solai in travi di legno lamellare con strato di controvento in OSB e isolante in lana di roccia.



TRASMITTANZA TERMICA = $0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$





Lunghezza: 900 cm
Larghezza: 300 cm
Altezza: 320 cm

SERRAMENTI

- Serramenti a doppio vetro dalle alte performance con trasmittanza e gas argon basso emissiva.

LATTONERIA

- Lattoneria in alluminio. Colorazione a scelta secondo campionario.

RIVESTIMENTI

- Pavimentazione interna in laminato di legno con tappetino di smorzamento acustico. Colorazione a scelta secondo campionario;
- Rivestimento interno in pannelli prefabbricati. Colorazione a scelta secondo campionario;
- Rivestimento esterno in facciata ventilata con pannelli prefabbricati in lana minerale compressa. Colorazione a scelta secondo campionario;
- Sigillature per tenuta all'aria, all'acqua, al vento ed al vapore;
- Guaina impermeabile in PVC per copertura;
- Pedana metallica di ingresso e pavimentazione esterna in doghe di larice.

IMPIANTI

- Monosplit per riscaldamento e raffrescamento, deumidificazione e ventilazione, compreso di unità esterna, staffe e radiocomando;
- Scaldabagno elettrico a soffitto;
- Impianti idraulico ed elettrico;
- Corpi illuminanti a LED interni ed esterni.

BAGNO

- Vaso sospeso con scarico a parete e sedile slim;
- Cabina doccia 80x120 cm con doccetta flessibile, miscelatore meccanico, seduta e vetro trasparente;
- Lavabo in ceramica

Diverse possibilità di personalizzazione

- Esclusioni:
Rimangono esclusi dalla proposta economica dei nostri commerciali:
- arredamento (disponibile su richiesta);
 - trasporto e posizionamento del modulo;
 - eventuali modifiche di progetto dovute a personalizzazioni;
 - eventuali tasse e dazi doganali;
 - qualsiasi altra voce non espressa nella presente brochure.



Sopraelevare
un Hotel esistente
per realizzare un nuovo
ambiente di relax, quiete
e comfort con la vista sul mare







Strutture commerciali







Sistemi innovativi, materiali tradizionali

Il complesso è composto da due edifici commerciali-direzionali di circa 1000 mq l'uno disposti su tre piani. La struttura portante è composta da legno lamellare e acciaio. Per questo complesso è stata sviluppata una nuova tipologia di solaio costituito da un elemento prefabbricato a doppio T, composto da un pannello di tipo X-lam e da travetti in legno lamellare.





Architettura tra cielo e terra







Progettati secondo la loro funzione

Il legno è un materiale molto versatile, ideale per realizzare strutture commerciali private.

La prefabbricazione del progetto, la sua ingegnerizzazione e costruzione all'interno del polo produttivo di Marlegno consente di realizzare l'edificio al servizio della sua funzione garantendo tempi certi di costruzione.









L'eterna eleganza del legno

Una copertura in legno lamellare robusta, frutto di un attento lavoro di ingegnerizzazione e progettazione.

Ogni elemento architettonico è stato curato nei minimi particolari per conciliare funzionalità ed eleganza, realizzando un'opera bella e senza tempo in sintonia col paesaggio circostante.





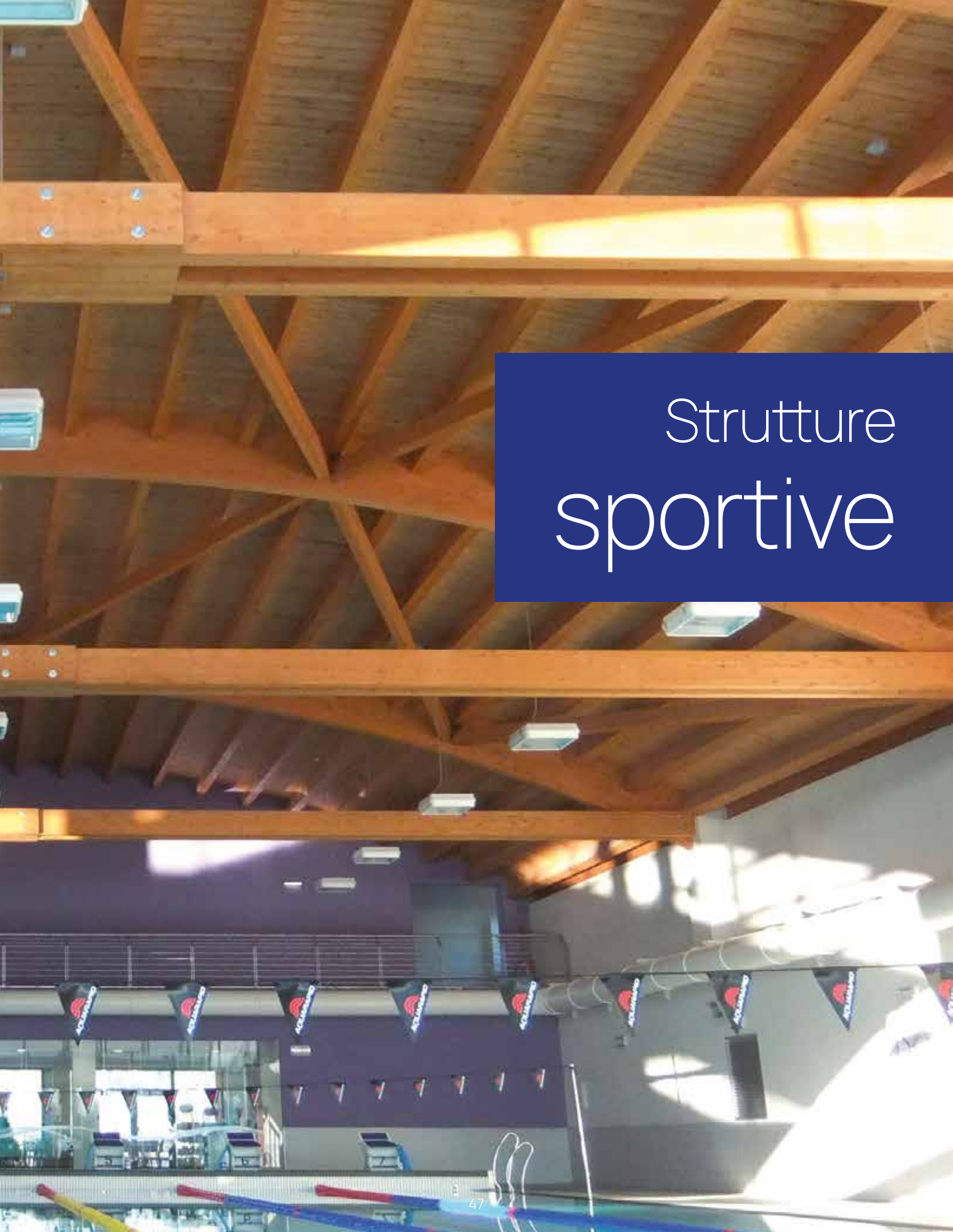
Ponti

Relax tra natura
e materia







The image shows the interior of a large sports facility. The most prominent feature is the ceiling, which is constructed from a complex network of light-colored wooden beams and trusses, creating a series of triangular and polygonal patterns. Sunlight filters through the structure, casting warm, golden light across the scene. Below the ceiling, a swimming pool is visible, with blue lane lines and a diving board at the far end. The pool area is bordered by a dark blue wall. Above the pool, a balcony with a metal railing is visible, and several small, dark triangular flags are strung across the space. The overall atmosphere is bright and airy, emphasizing the natural wood and the architectural design of the sports structure.

Strutture sportive



Design innovativo,
carattere
naturale







Archetipi e volumi
maestosi



La perfezione del legno

Progettazione e costruzione di strutture polifunzionali ed impianti sportivi in legno lamellare, materiale riconosciuto per le sue eccellenti prestazioni in termini di comfort, sicurezza, durabilità.

La grande versatilità permette inoltre di realizzare strutture su misura dal grande impatto visivo.









Strutture socio sanitarie



A misura di bambino

Un ampliamento in legno dai toni vivaci e giocosi, con facciate movimentate da tante vetrate di diverse dimensioni.

La struttura è stata concepita come un ambiente educativo complementare alla famiglia, con spazi dedicati allo sviluppo della personalità del bambino e di socializzazione.







Valori antichi, linguaggio moderno

Un centro aggregativo polivalente funzionale e flessibile, realizzato con una struttura in legno prefabbricata. L'edificio, in classe energetica A4, conferma una forte impronta di sostenibilità data dall'impiego di materiali disassemblabili e riciclabili a fine vita, ma anche per l'efficiente progetto impiantistico alimentato da un impianto fotovoltaico, oltre alla consistente coibentazione del suo involucro.







Incanto al primo sguardo

Questo spazio con funzionalità liturgiche presenta una struttura in legno di 250 mq costituita da travi in legno lamellare a sezione variabile, e da travi opportunamente progettate e sezionate secondo le più moderne realizzazioni architettoniche.









Un concentrato d'innovazione

L'ampliamento in legno che abbiamo costruito per quest'ospedale presenta una struttura in bioedilizia che ne migliora la funzionalità e la qualità delle prestazioni isolanti, termiche ed energetiche. Il nuovo spazio è luminoso e sicuro, attento ai bisogni dei pazienti e delle loro famiglie

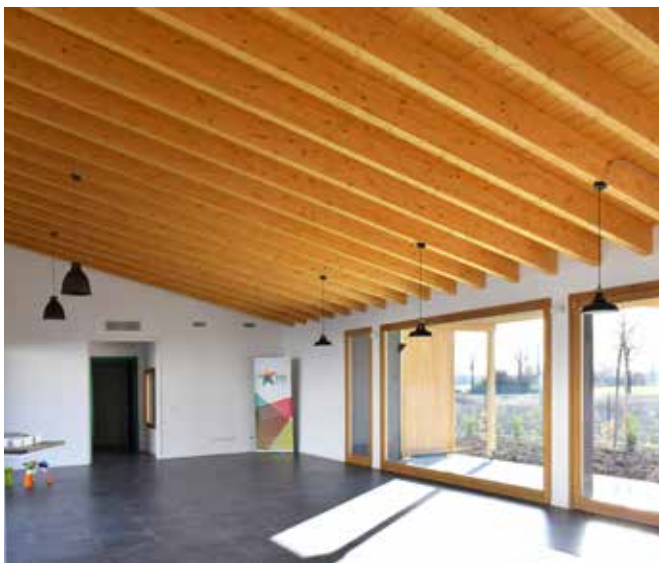


Un nido accogliente

Il progetto "Casa di Leo" affronta il tema dell'housing sociale e si fa promotore di un linguaggio architettonico contemporaneo in termini compositivi e tecnologici.

Il sistema costruttivo è formato da un involucro in legno dagli ottimi standard di comfort interno ed isolamento, che consente di abbattere i costi di gestione e ridurre l'impatto ambientale.











Sistema Guscio

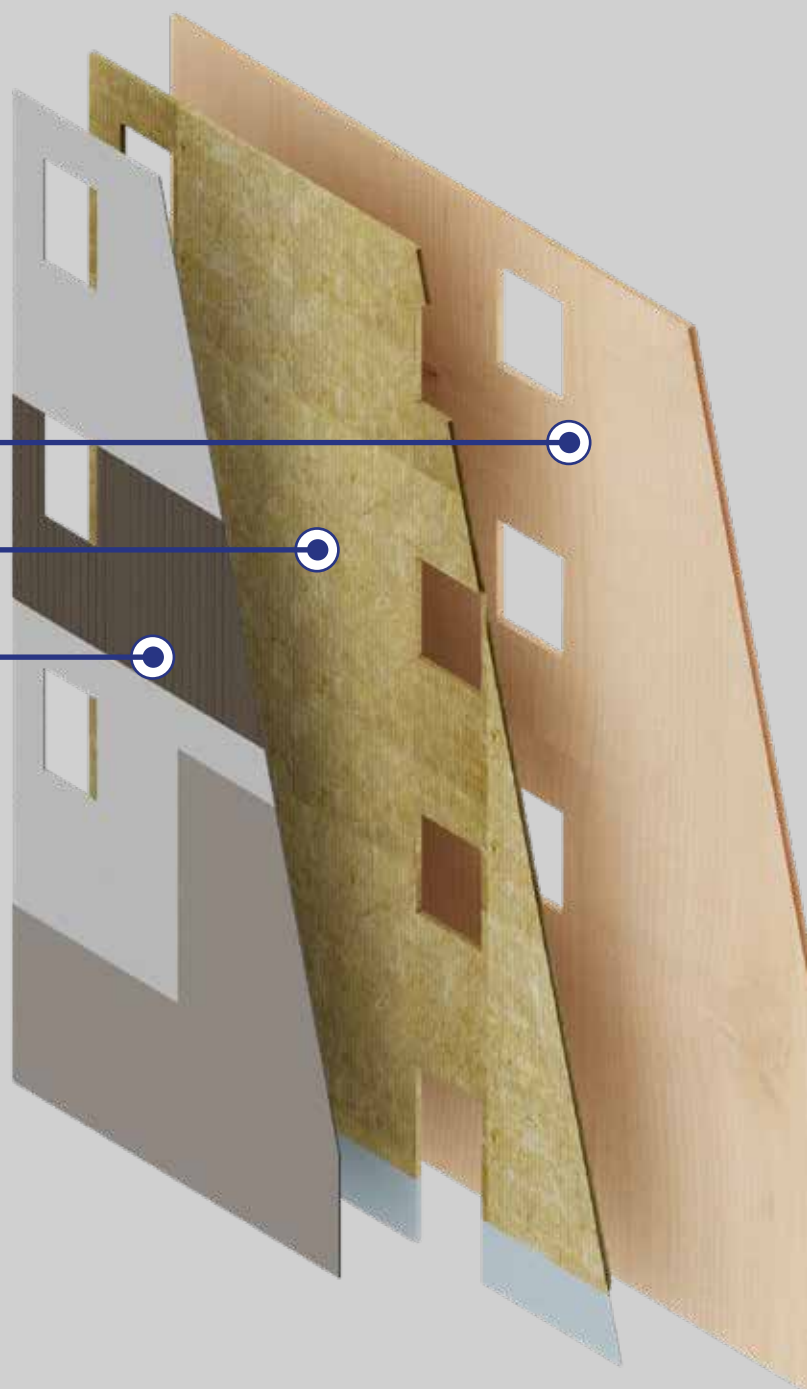


|| sistema

Pannello strutturale in legno

Cappotto coibentante naturale

Finitura a scelta



Gli obiettivi

Riqualificazione energetica, sismica e architettonica del patrimonio edilizio esistente.

Tutto in un'unica parola: **GUSCIO**

Il progetto di ricerca e sviluppo del sistema è frutto della collaborazione di Marlegno e diversi Istituti di ricerca, convinti che condividere e disseminare i risultati delle innovazioni sia fondamentale per accrescere la conoscenza e la consapevolezza dei nostri clienti, partner e tecnici.

Il sistema Guscio nasce proprio dalla partnership attiva ai progetti di ricerca AdESA e LegnAttivo.

Il sistema rappresenta un nuovo modo di concepire le costruzioni con l'obiettivo di rilanciare il valore immobiliare del patrimonio esistente mediante la riqualificazione.

In questo modo favoriamo i processi di rigenerazione urbana, ecologica e sostenibile grazie all'uso dell'edilizia in legno, adeguando l'Italia al Clean Planet for All dell'Unione Europea.

Guscio è formato da pannelli prefabbricati in X-Lam con un'anima di lastre di legno massiccio disposte su più strati. Ogni strato è orientato in direzione ortogonale rispetto al precedente per raggiungere performance strutturali e di tenuta elevate, rispondendo così all'esigenza di sicurezza, sostenibilità, comfort e impatto, ottenendo notevoli benefici sulla rivalutazione economica dell'immobile.



Biocompatibilità

GUSCIO possiede ottime caratteristiche di biocompatibilità:

- La materia prima è certificata PEFC;
- Le tavole provengono al 100% da foreste italiane;
- I pannelli sono prefabbricati e modulari, semplici da smontare e possono essere totalmente riutilizzati o riciclati;
- Ogni metro cubo di pannello può sottrarre all'ambiente fino a 830 kg di CO₂





Una seconda pelle ingegnerizzata

GUSCIO viene progettato su misura in base alla morfologia del singolo edificio ed applicato direttamente sulla struttura esistente come un puzzle 3D, anche su più piani in altezza.

La tecnologia sviluppata garantisce un ventaglio di declinazioni che spaziano dal residenziale al pubblico, senza la necessità di far traslocare chi vive negli stabili durante la fase di posa.



Funzionamento

GUSCIO è un sistema prefabbricato a secco costituito da pannelli in legno con coibentazione abbinata, connessi tra loro e alla struttura con una triplice funzione:

- › **Cappotto energetico**
- › **Guscio Antisismico**
- › **Nuovo layer architettonico**

Facile e rapido da montare, ha una durata garantita di 50 anni, è riparabile e richiede poca manutenzione.





I nostri servizi

CONSULENZA

Marlegno segue in prima persona tutto il processo produttivo, a partire dai primi colloqui con progettisti e clienti per comprendere le esigenze specifiche.

PROGETTAZIONE

Lo staff ingegneristico interno segue ogni singolo processo: dall'analisi dello stato di fatto, alla progettazione fino alla Direzione dei lavori.

PRODUZIONE, TRASPORTO E MONTAGGIO

L'alto livello di prefabbricazione del sistema garantisce rapidità di produzione, economicità ed elevati standard qualitativi. Prestazioni che si riflettono positivamente sui tempi di consegna e di montaggio.

GARANZIA

Certificazioni ISO 9001, 14001, 56001, PEFC, S.A.L.E., S.A.L.E.+.

Brochure tecnica



SCANSIONA IL QR-CODE
e scarica
la BROCHURE TECNICA
del sistema **GUSCIO**





Riqualficazioni



Rigenerare e riqualificare per un futuro più sostenibile

Attraverso un attento studio di pre-analisi sullo stato di fatto dell'edificio, effettuiamo interventi focalizzati sulla ridefinizione di una nuova pelle esterna che permette di ottenere edifici più performanti e sostenibili, ripristinando o sostituendo ciò che ormai è diventato obsoleto per renderlo più performante energeticamente, riducendo i consumi e le emissioni inquinanti.



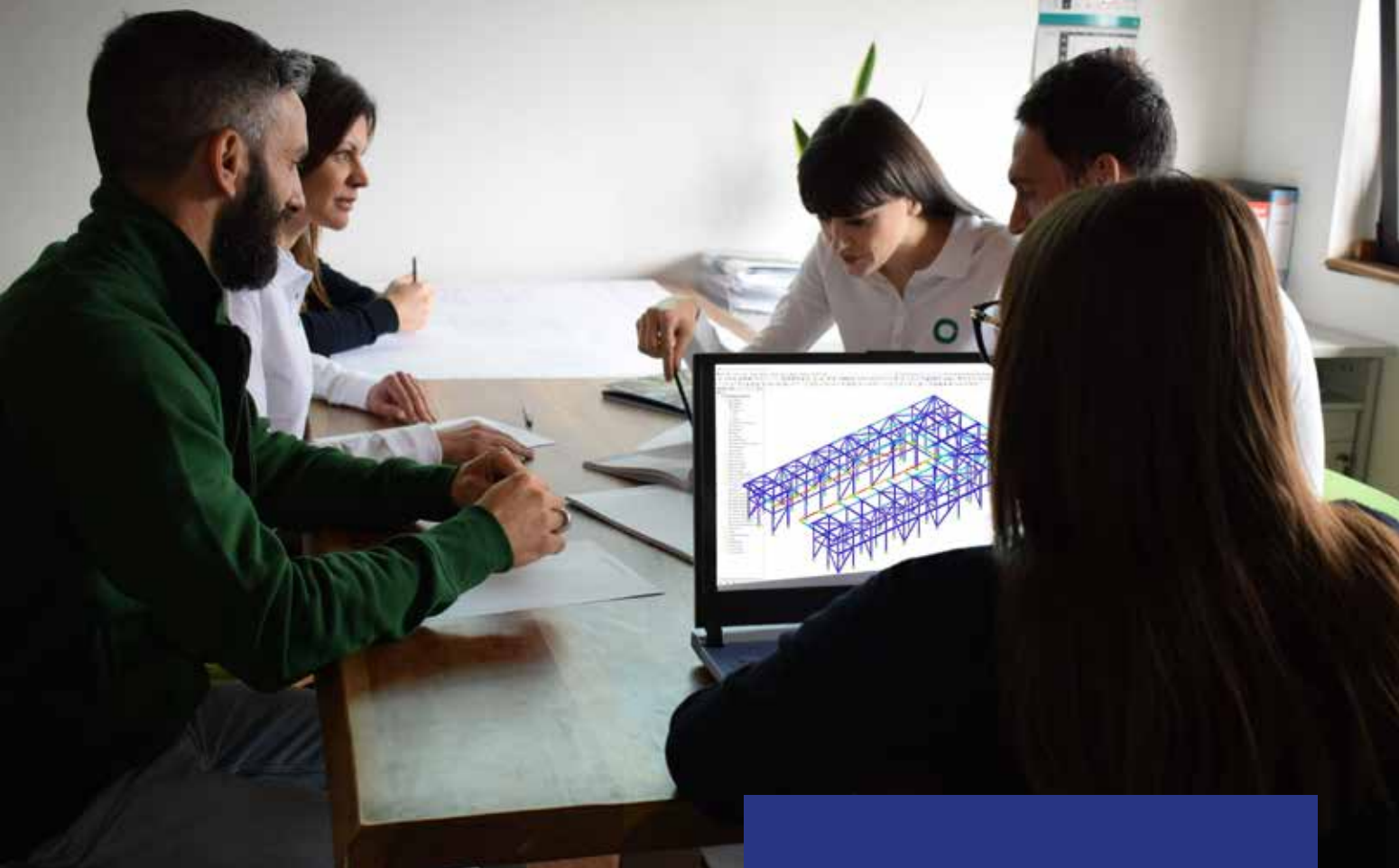






I nostri servizi





Un unico interlocutore dalla fase autorizzativa, realizzativa, e gestionale futura

- Realizzazione opera da General Contractor;
- Redazione di pratiche comunali per sanatori, Cilas, Scia e PdC;
- Redazione di progetto dell'opera Architettonico e strutturale;
- Gestione progetto con modello B.I.M.
- Diagnosi Energetiche;
- Redazioni di APE pre e post interventi;
- Ingegnerizzazione di sistemi Sismici;
- Servizi di pratiche catastali;
- Pratiche VVF;
- Finanziamenti dell'opera al 100%;
- Assistenza Fiscale per ottenimento di Bonus 50% - 65% - 70% - 85%;
- Facility management;
- Customer Service
- Servizio post opera, con pacchetti di gestione immobile di 1/2/5 anni;
- Assistenza tecnica durante le assemblee condominiali;



SCANSIONA IL QR-CODE
e scopri l'area
GENERAL CONTRACTOR



Affidabilità e qualità

Marlegno utilizza solo legno proveniente da foreste certificate PEFC, una materia prima naturale riutilizzabile e riciclabile che si presta a personalizzazioni e applicazioni d'avanguardia.

L'azienda è certificata CQOP SOA, S.A.L.E+, ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001 e la sua visione è condivisa da un team di oltre 100 persone che in tutte le fasi produttive garantiscono standard qualitativi altissimi per prestazioni ottimali.

Certificazioni



CERTIFICATO CATENA
DI CUSTODIA Cert. n°
BMC-PEFC-COC-00126



UNI EN ISO 9001:2015
Certificati n° QI/217/20a
e QI/217/20b



FILIERA
SOLIDALE PEFC



UNI EN ISO 14001:2015
UNI EN ISO 45001:2018



ATTESTATO DI DENUNCIA DELL'
ATTIVITÀ DI LAVORAZIONE DI
ELEMENTI STRUTTURALI IN
LEGNO



MARCATURA
CE 0497



CERTIFICATO PER LA PARITÀ
DI GENERE NEL CONTESTO
LAVORATIVO
Cert. n° IT25/00000122
UNI/PdR 125:2022



ISO 45001:2015 - Cert. n° 00031
ISO 9001:2015 - Cert. n° 00374
ISO 14001:2015 - Cert. n° 00311



CERTIFICATO ARTIGIANO
PASSIVHAUS



Cert. n° 74815/10/00
Cat. OG1 Class. VI
Cat. OG11 Class. II
Cat. OS32 Class. V



RATING DI LEGALITÀ



CERTIFICATO
S.A.L.E. e S.A.L.E.+

Marlegno è associata:



Marlegno è partner:





Via Larga , 21
CALCINATE (BG)
Tel. 035 4423768
www.marlegno.it
info@marlegno.it

