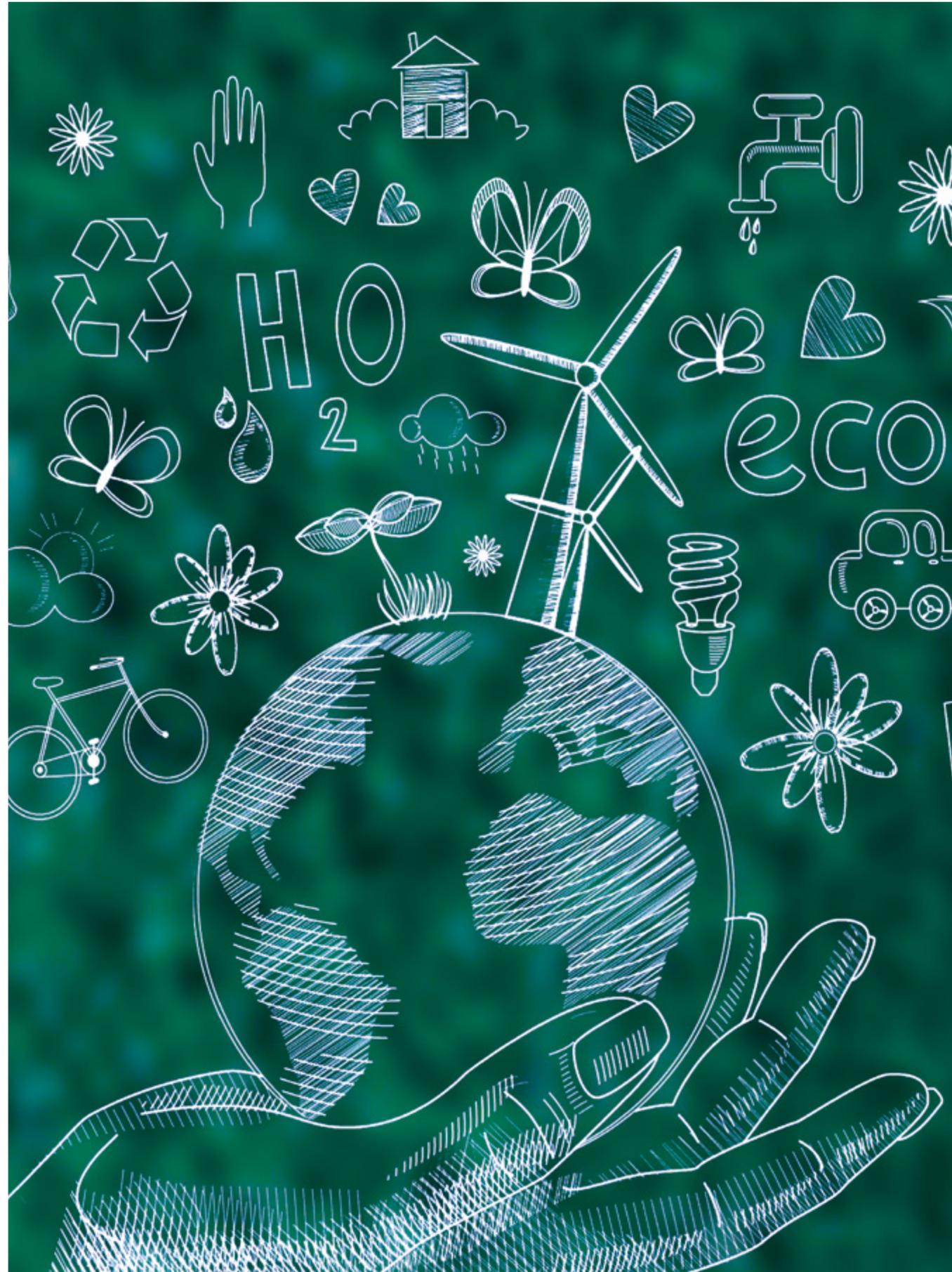


BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ '24



BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ

pag. 03 > **LETTERA AGLI STAKEHOLDERS**

pag. 05 > **ANALISI DI MATERIALITÀ**

pag. 09 > **GLI OBIETTIVI DI MARLEGNO PER IL PROSSIMO TRIENNO**

pag. 10 > **LA NOSTRA SOCIETÀ**

> La storia

> Mission e certificazioni

> Le Business Units

pag. 16 > **RESPONSABILITÀ DI GOVERNANCE**

> Organigramma

> Partnership

> Compliance, etica ed integrità di business

> Bilancio finanziario

> Approvvigionamento responsabile

> Utilizzo dei materiali

> Innovazione - i nostri brevetti

> Progetti ricerca e sviluppo anno 2024

pag. 26 > **RESPONSABILITÀ SOCIALE**

> Marlegno Le persone

> Marlegno per lo sport

> Pianta un Albero

> Marlegno per la formazione

> Salute e sicurezza sul lavoro

pag. 36 > **RESPONSABILITÀ AMBIENTALE**

> Consumi energetici

> Carbon Foot Print di Organizzazione

> Certificati di rimozione CO₂ (CDR)

> Gestione rifiuti ed economia circolare

> Modelli di economia circolare





Lettera agli stakeholders

Lettera agli stakeholders



Gentili Stakeholder,

Siamo un'industria delle costruzioni che opera con un approccio integrato di progettazione digitale, ingegnerizzazione, costruzione e consulenza per l'intero ciclo di vita dei beni costruiti, fornendo soluzioni uniche end-to-end e servizi post-vendita. Le nostre opere prefabbricate in legno sono ecosostenibili, orientate al benessere dell'uomo e al rispetto dell'ambiente. L'economia circolare è la guida di un business etico e sostenibile.

“Per tutti i nostri progetti utilizziamo solo legno proveniente da foreste e boschi gestiti in modo responsabile, favorendone la rigenerazione e una loro gestione consapevole”.

L'impegno di innovare principi costruttivi, valorizzando la ricerca e le esperienze, va di pari passo con la sostenibilità come visione collettiva, presa di coscienza.

Abbiamo a cuore le persone, la comunità e il territorio che vengono costantemente coinvolti nel percorso di innovazione e sostenibilità.

| *Amministratore Delegato*
| *Angelo Luigi Marchetti*



Marlegno ha iniziato ad interfacciarsi con il bilancio di sostenibilità già con la rendicontazione 2019-2020 con l'idea di convivere i principi guida del business in ottica di economia circolare.

Negli anni successivi l'azienda ha cercato di comunicare al meglio il proprio impegno e la passione che Marlegno pone costantemente nelle proprie attività per garantire il rispetto dell'ambiente, del territorio e delle persone.

Il principale strumento per il miglioramento continuo, il mantenimento dei requisiti cogenti e per il raggiungimento degli obiettivi prefissati è un solido “Sistema di gestione integrato” in continuo sviluppo che fa da filo conduttore alle politiche aziendali su Qualità, Ambiente, Sicurezza, etica e ulteriori standard applicati.

| *Responsabile Area QHSE*
| *Arianna Cornelli*

Analisi di materialità

Analisi di materialità

L'analisi di materialità è il processo ideale che, attraverso il coinvolgimento diretto e continuo degli stakeholders, consente l'identificazione delle priorità ambientali, sociali e di governance, coerentemente con la strategia di business e con i framework di rendicontazione internazionali di riferimento.

In un contesto in continua evoluzione, l'identificazione, la valutazione e il monitoraggio dei temi materiali consentono di determinare adeguatamente rischi ed opportunità ESG e di prendere decisioni informate di investimento e di allocazione delle risorse.

In un'ottica di dialogo aperto e di approccio inclusivo, Marlegno ha sviluppato ed utilizza

differenti strumenti di comunicazione e coinvolgimento per i propri stakeholder. Un approccio che permette all'azienda di ottenere un importante riscontro sul proprio operato, valida base per un miglioramento continuo. Tali strumenti vanno dalle assemblee semestrali con dipendenti e collaboratori, ai feedback diretti da fornitori ed agenzie, sino all'utilizzo di questionari di customer satisfaction per il coinvolgimento di clienti.

L'utilizzo costante di questo processo di ascolto permette a Marlegno di comprendere e soddisfare aspettative ed interessi dei propri stakeholder e di individuare le aree nelle quali rafforzare l'impegno.





ENVIRONMENT

- E1_**
Consumo responsabile delle risorse
- E2_**
Supporto alla riqualificazione energetica
- E3_**
Contributo e promozione dell'economia circolare
- E4_**
Riduzione dell'impronta ecologica dell'organizzazione e contributo alla decarbonizzazione
- E5_** Waste management



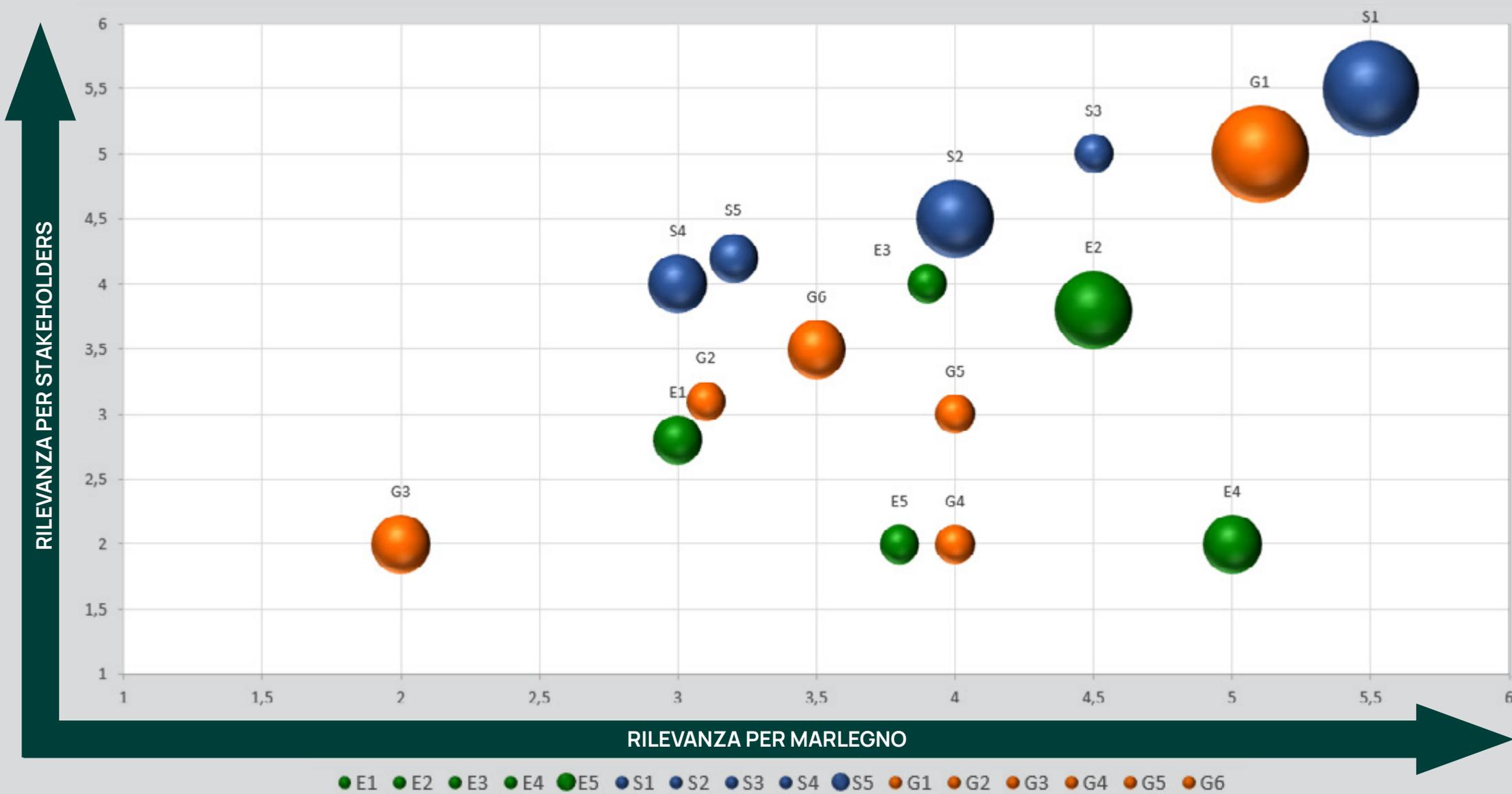
SOCIAL

- S1_**
Salute e sicurezza nei luoghi di lavoro
- S2_**
Sviluppo del capitale umano e valorizzazione delle competenze
- S3_**
Promozione della diversità e delle pari opportunità
- S4_**
Ascolto e dialogo con gli stakeholders
- S5_**
Valorizzazione comunità e territorio



GOVERNANCE

- G1_**
Qualità ed efficienza del prodotto
- G2_**
Trasparenza, etica e integrità nella conduzione del business
- G3_**
Integrazione della sostenibilità nella strategia aziendale
- G4_**
Innovazione, digitalizzazione e industria 4.0
- G5_**
Gestione sostenibile della catena di fornitura
- G6_**
Comunicazione efficace e trasparente



● E1 ● E2 ● E3 ● E4 ● E5 ● S1 ● S2 ● S3 ● S4 ● S5 ● G1 ● G2 ● G3 ● G4 ● G5 ● G6



Gli obiettivi di Marlegno per il prossimo triennio

Gli obiettivi di Marlegno per il prossimo triennio

Al fine di rispondere ai target posti dall'Agenda 2030 attraverso alcuni degli obiettivi di sviluppo sostenibile, Marlegno si pone periodicamente il raggiungimento di alcuni obiettivi specifici per il prossimo triennio:

- Promozione della cultura della sicurezza e continuo coinvolgimento diretto dei propri collaboratori tramite l'utilizzo di survey e/o box per le proposte di miglioramento
- Confermare il trend zero infortuni e zero malattie professionali
- Incremento dell'utilizzo di materie prime sostenibili a basso impatto in ottica di economia circolare e incremento dell'utilizzo consapevole prediligendo prodotti con EPD
- Incrementare maggiormente l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabile
- Consolidamento e rafforzamento mercati presidiati
- Investire nel controllo della commessa con implementazione tecnologia BIM
- Ricercare costantemente nuove operazioni immobiliari in aree prossime alle città o a zone in sviluppo demografico per abitazioni accessibili.





La nostra società

La storia

2000
FONDAZIONE

Fondata il 27 luglio 2000 dalla famiglia Marchetti, Marlegno nasce come azienda specializzata nella realizzazione di strutture e coperture in legno. Attiva soprattutto nel territorio lombardo, consolida le proprie conoscenze nell'ambito dell'edilizia residenziale e non.

2010
SFIDA ALLA CRISI

Alla costante crescita dell'azienda si contrappone un periodo di crisi generale del settore edilizio. Ciononostante, la volontà di sviluppo ed espansione permette a Marlegno di acquisire maggiore know-how nell'ambito delle costruzioni residenziali in bioedilizia.

2015
BIOQUARTIERI

Nel 2015 nasce il progetto del primo Bioquartiere firmato Marlegno: 120 unità abitative in vendita, tecnologiche e sostenibili, vengono definite nel dettaglio e ne viene programmata la prefabbricazione. Prende così vita l'unità di business dedicata a Le Residenze immobiliare Marlegno.

2020
INNOVAZIONE E SOSTENIBILITÀ

Marlegno sviluppa soluzioni prefabbricate in legno per la riqualificazione edilizia, brevettando i sistemi Prontotetto e Tavego. Dal 2021 integra la sostenibilità nei suoi valori e amplia il business a Grandi Opere e riqualificazione, pubblicando il primo Bilancio di sostenibilità.

2023
GENERAL CONTRACTOR

Marlegno si propone come General Contractor nel settore dell'edilizia sostenibile con particolare focus sulle strutture in legno: dal residenziale al turistico-ricettivo, dal commerciale al produttivo e direzionale. La visione di Industria delle costruzioni è centrale al business dell'azienda grazie ad un significativo processo di Industrializzazione, Digital Transformation e l'adesione al BIM (Building Information Modeling).

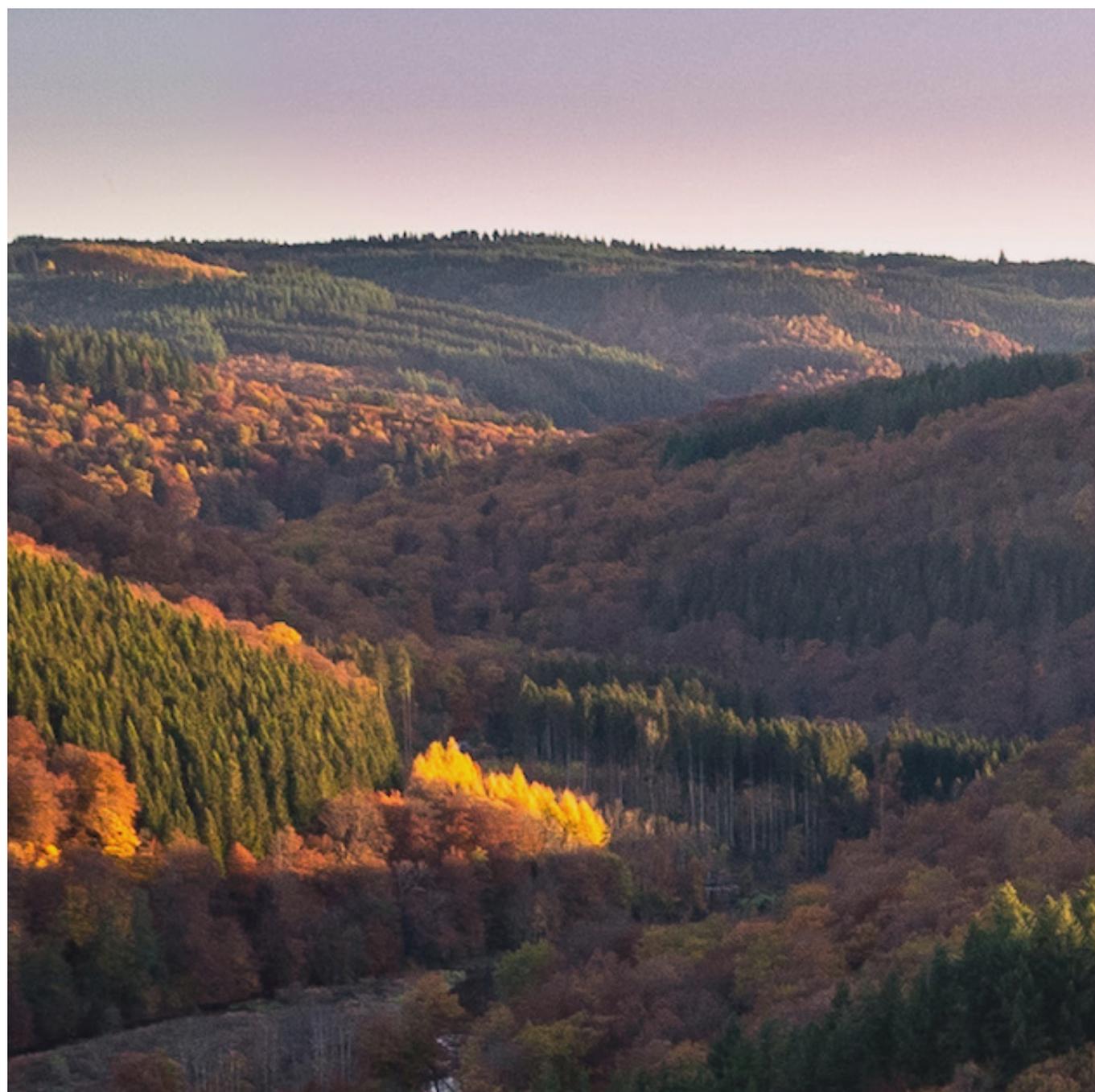
2024
SISTEMA GUSCIO

Nel 2024 Marlegno ottiene il brevetto per il sistema Guscio, una seconda pelle prefabbricata in legno che riqualifica gli edifici esistenti migliorando isolamento energetico, sicurezza sismica e design architettonico. Un'innovazione che rafforza l'impegno dell'azienda verso la sostenibilità nel settore delle costruzioni.

Mission e certificazioni

La mission di Marlegno si basa su tre intenti principali:

- Ridurre l'impatto ambientale nel settore delle costruzioni minimizzando i consumi energetici e massimizzando gli apporti da fonti energetiche rinnovabili;
- Progettare e costruire in logica di economia circolare, privilegiando materiali a basso impatto ambientale, e che possano essere facilmente ri-usati e ri-ciclati;
- Rimettere al centro l'uomo, la sua sicurezza, il suo benessere e comfort.



CERTIFICATO CATENA DI CUSTODIA Cert. n° BMC-PEFC-COC-00126



UNI EN ISO 9001:2015
Certificato n° 001509-1-IT-1-QMS



FILIERA SOLIDALE PEFC
BMC-PEFC-COC-00126



UNI EN ISO 14001:2015
UNI EN ISO 45001:2018



ATTESTATO DI DENUNCIA DELL' ATTIVITÀ DI LAVORAZIONE DI ELEMENTI STRUTTURALI IN LEGNO



MARCATURA CE 0497



CERTIFICATO PER LA PARITÀ DI GENERE NEL CONTESTO LAVORATIVO
Cert. n° IT25/00000122
UNI/PdR 125:2022



ISO 45001:2015 - Cert. n° 00031
ISO 9001:2015 - Cert. n° 00374
ISO 14001:2015 - Cert. n° 00311



CERTIFICATO ARTIGIANO PASSIVHAUS



Cert. n° 74815/10/00
Cat. OG1 Class. VI
Cat. OG11 Class. II
Cat. OS32 Class. V



RATING DI LEGALITÀ



CERTIFICATO S.A.L.E. e S.A.L.E.+
SISTEMA AFFIDABILITÀ LEGNO EDILIZIA

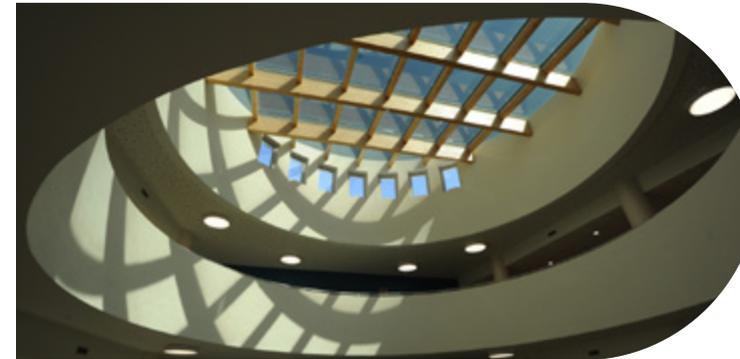
Marlegno è associata:



Marlegno è partner:



Le Business Units



General Contractor



Bioquartieri



Case



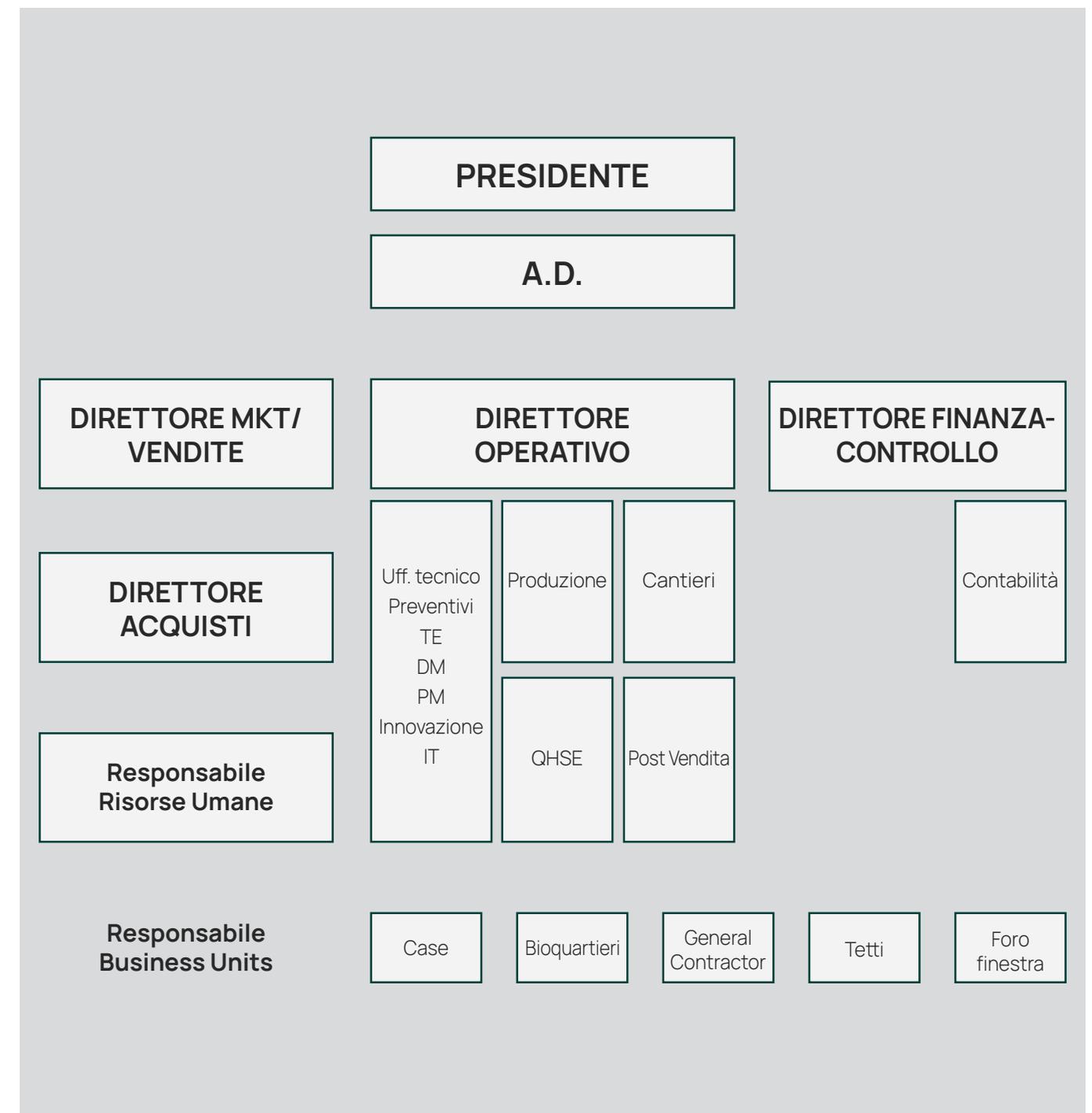
Riqualificazioni



Responsabilità di governance

Organigramma

Marlegno è una società a responsabilità limitata, iscritta al registro delle PMI innovative il cui assetto organizzativo è costituito da funzioni dirette del ciclo operativo e funzioni di supporto e trasversali ed è rappresentato dal seguente organigramma.





Partnership

eDInnova

Innovazione per la filiera dell'edilizia

Rete EDINNOVA

conosciuta per l'innovazione della filiera dell'edilizia il cui obiettivo è favorire la ricerca e lo sviluppo tecnologico implementando le tematiche di economia circolare e lean manufacturing.

CARBON PLANET
carboncreditexchange

Società benefit CARBON PLANET

start up innovativa che ha l'obiettivo di sviluppo, produzione e commercializzazione di prodotti o servizi innovativi ad alto valore tecnologico.

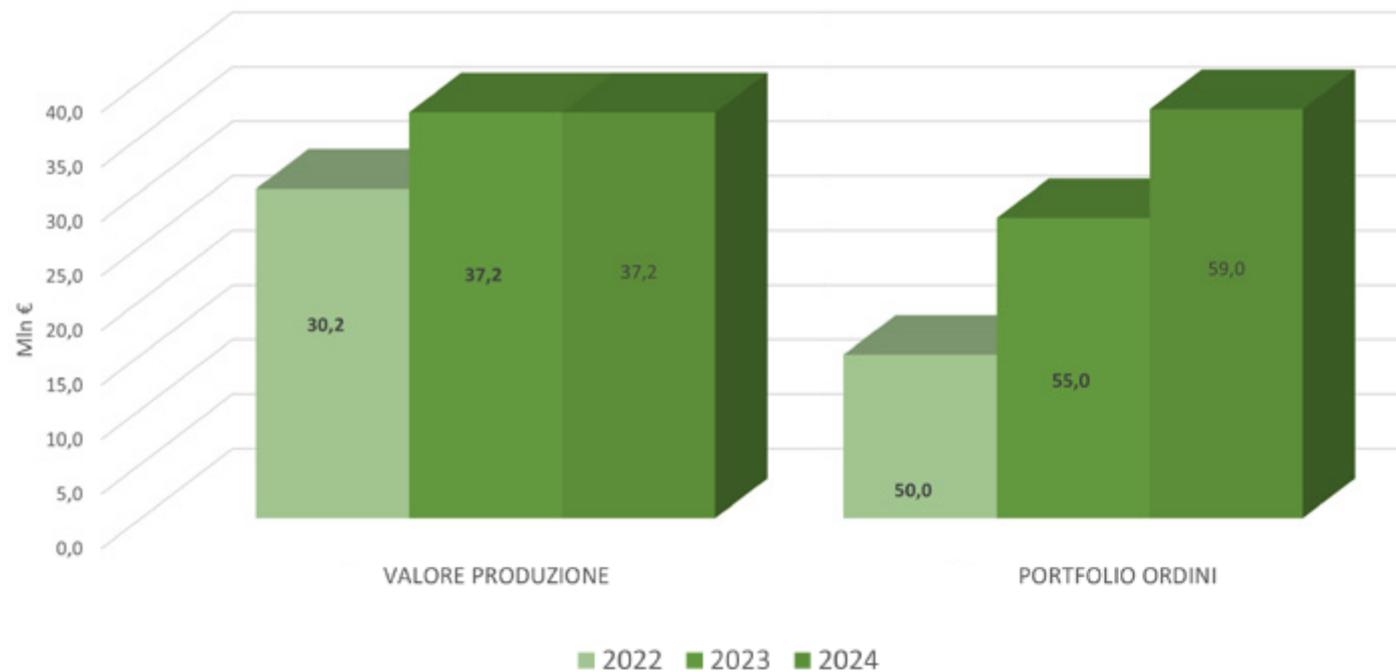
Compliance, etica ed integrità di business

Marlegno adotta da qualche anno un sistema di gestione integrato certificato SGI. Le procedure operative e le misure di auditing interno costante sono la base per rendere concreta la visione aziendale e per il raggiungimento degli obiettivi prefissati come anche il rispetto delle normative vigenti applicabili.

L'organizzazione adotta un portale di whistleblowing disponibile sul sito aziendale, strumento efficace di compliance per l'effettuazione di segnalazioni di eventuali illeciti da parte di dipendenti o di terze parti, in modo riservato e protetto.

Marlegno ha in essere un piano per ottenere a inizio 2025 la certificazione per la parità di genere secondo la Uni Pdr 125/2022

Marlegno ha aggiornato nell'anno 2024 il punteggio del rating di legalità ottenendo ★★ da parte dell'AGCM



La gestione della catena di fornitura e il processo di approvvigionamento sono elementi fondamentali e strategici per Marlegno.

La nostra organizzazione si avvale per la realizzazione dei propri prodotti di fornitori che vengono costantemente selezionati e i cui parametri vengono monitorati periodicamente dall'ufficio competente

I fornitori sono strategicamente suddivisi in 3 fasce di impatto A, B e C.

In fascia A sono inseriti le imprese /artigiani il quale volume di ordini è maggiore fino a raggiungere circa 80% del fatturato tot. fornitori, in fascia B circa tra 80% ed il 95% Fatturato e fascia C fra 95% ed il 100% Fatturato.

REPORT FORNITORI	2023	2024	%
A (80% Fatturato)	89	65	9,43%
B (80% - 95% Fatturato)	130	128	18,58%
C (95% - 100% Fatturato)	534	496	71,99%
Totale	753	689	

La categoria A è stata nel 2024 ulteriormente analizzata con gli stessi parametri

REPORT FORNITORI	2024	%
AA (80% Fatturato della cat. A)	30	4,35%
AB (80% - 95% Fatturato della cat A)	23	3,34%
AC (95% - 100% Fatturato della cat A)	12	1,74%
Totale	65	

Si conferma per l'anno 2024 la qualifica degli stessi avviene anche tramite screening ESG qualitativo, in particolare in merito alla scelta delle materie prime.

Governance

Dopo la verifica tecnica ed economica del prodotto o servizio fornito, in primo luogo si analizza il fatturato degli anni precedenti, che deve

essere adeguato rispetto all'appalto che si intende assegnare.

Del volume di affari si considera poi l'andamento valutando se questo ha avuto una crescita lineare che, tendenzialmente, è indice di solidità aziendale; oppure ha subito notevoli incrementi o decrementi che indicano una società in fase di riassetto.

Dal bilancio aziendale si verifica anche l'utile o la passività e soprattutto la spesa per il personale dipendente che da la misura di quanto l'azienda produce in proprio oppure, a sua volta, esternalizza i servizi offerti.

AMBIENTE

La mission aziendale Marlegno impone poi di verificare quali siano le certificazioni in tema ambientale di cui il fornitore dispone.

Per quanto riguarda il settore legno è rigorosa l'osservanza della catena di custodia PEFC per i materiali selezionati attraverso la verifica della validità dei certificati del fornitore. In assenza dell'obbligo di certificazione PEFC si prediligono, rispetto ad altri, i prodotti con marchio FSC, laddove disponibili sul mercato.

Eventuali Manifesti di Sostenibilità e/o iniziative di economia circolare vengono attentamente analizzati per capire la concretezza delle azioni intraprese dalla società.

SOCIALE

Nella stipula dei contratti di appalto o subappalto si fa riferimento al più rigoroso rispetto delle normative relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro ed al benessere generale del lavoratore, escludendo quelle aziende che non rispettano tali normative.

La presenza di eventuali Certificazioni volontarie di gestione quali ISO 9001, ISO 1400, ISO 45001 migliorano la valutazione dell'azienda.

Utilizzo dei materiali

Negli ultimi anni, nell'approvvigionamento delle materie prime e semilavorati, l'azienda sta sempre di più scegliendo prediligendo prodotti con dichiarazione ambientale (EPD) o certificazioni quali Ecolabel o similari.

Marlegno, essendo in possesso di certificato per la catena di custodia PEFC, acquista solo legno proveniente da foreste sostenibili; di cui una parte è anche in possesso di dichiarazione ambientale.

Nel 2024 Marlegno **ha acquistato 4.081 mc di legno certificato PEFC** evidenziando le scelte di approvvigionamento sostenibile al soddisfare gli esigenti requisiti legislativi e di mercato.



Innovazione

Abbiamo ingegnerizzato e brevettato vari sistemi costruttivi certificati e innovativi in grado di garantire migliore qualità e presentazioni del costruire in legno.

Dal sistema dei tetti prefabbricati alla riqualificazione in legno antisismica e rigenerativa, fino alla realizzazione prefabbricata di modelli abitativi modulari personalizzabili.

I nostri brevetti



tavego®

"Tavego®" brevetto di proprietà di Marlegno, è un sistema costruttivo per pareti e solai strutturali ecosostenibili in legno massiccio basato sulla tecnologia Nail Laminated Timber



PRONTOTETTO®

"Prontotetto" è un progetto e brevetto registrato da Marlegno e rappresenta il sistema integrato di prodotti per la costruzione di tetti in legno in grado di garantire il massimo comfort termico grazie alle loro proprietà isolanti verso il risparmio energetico e la sostenibilità ambientale.



GUSCIO
SISTEMA ISOLANTE ANTISMICO

"Guscio" è la soluzione perfetta per rigenerare un patrimonio immobiliare datato. Come una seconda pelle per l'edificio, ingegnerizzata e prodotta in Marlegno, è costituita da pannelli in legno coibentati e connessi tra loro e alla struttura, con la triplice funzione di cappotto energetico, involucro antisismico e di restyling architettonico.

Progetti di Ricerca&Sviluppo – Innovazione 2024

Marlegno ha un approccio tecnologico avanzato per la progettazione, la pianificazione, la costruzione e la gestione di edifici e infrastrutture.

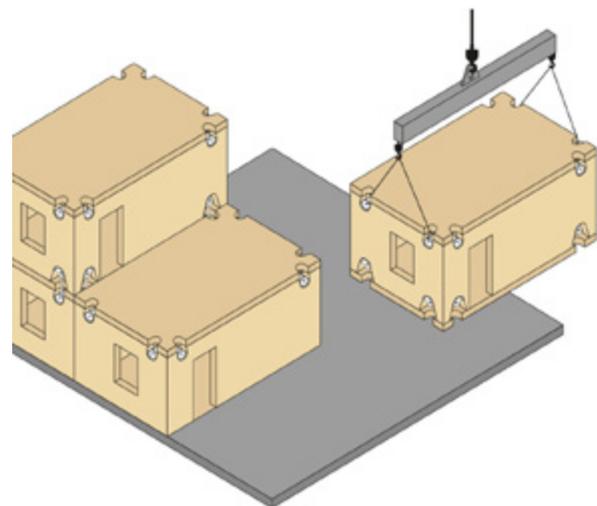
L'organizzazione è da sempre alla ricerca di nuove soluzioni e di nuovi materiali da testare ed inserire nelle proprie costruzioni.

Alcuni dei progetti di ricerca e sviluppo dell'anno 2024 sono:

PROGETTO DFMA

Il DfMA, acronimo di Design for Manufacturing and Assembly (Progettazione per la Fabbricazione e l'Assemblaggio), è una metodologia di progettazione ingegneristica che mira a ottimizzare l'efficienza complessiva del processo produttivo e costruttivo.

Non si limita a progettare un prodotto o un edificio, ma lo fa tenendo già in considerazione le fasi di fabbricazione dei suoi componenti e il loro successivo assemblaggio.



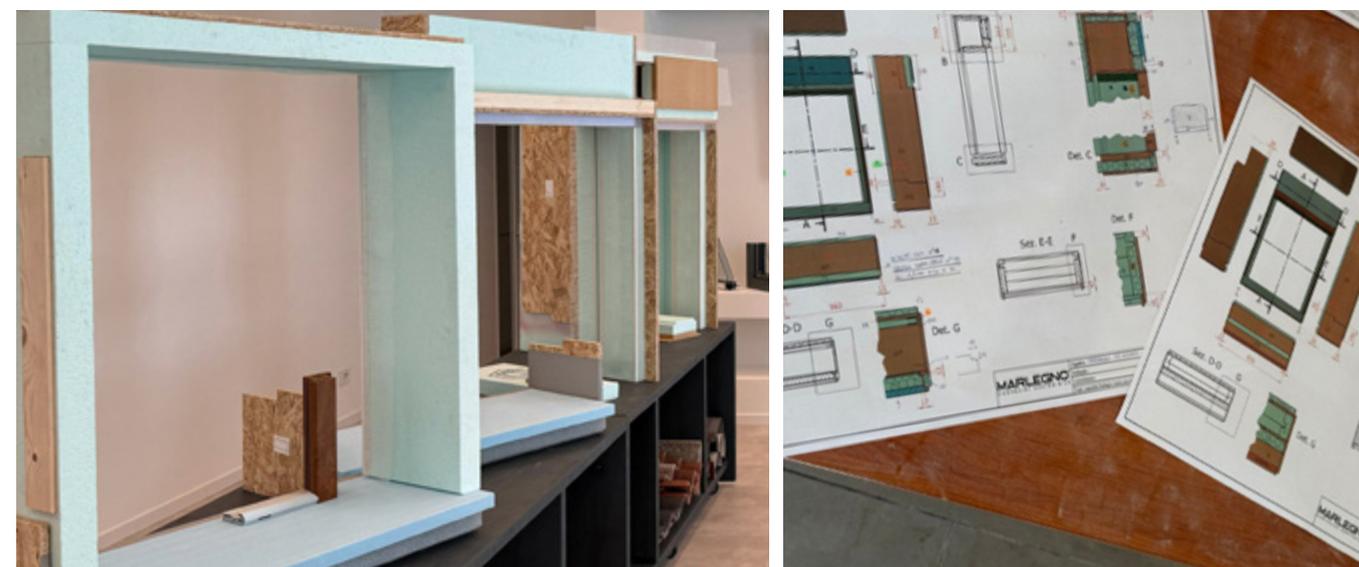
ANALISI STRUMENTALI ISOLAMENTO ACUSTICA DI FACCIATA :

È stato realizzato nello showroom di Marlegno un mockup avente pareti perimetrali con nostra abituale stratigrafia mentre il solaio prefabbricato di copertura è stato lasciato grezzo al fine di procedere, volta per volta, con l'aggiunta o sostituzione di strati e verificare la migliore combinazione con uno studio professionale esterno per la verifica della migliore configurazione di isolamento di facciate e rumore da calpestio.



PROGETTO FORO-FINESTRA:

Questo servizio estende il concetto del "Progetto Foro Finestra" a una consulenza e progettazione integrata che copre l'intero sistema finestra, dal grezzo della muratura fino al serramento installato e alle sue finiture.





Responsabilità sociale



➤ Responsabilità sociale

La responsabilità sociale d'impresa è un percorso di innovazione e sostenibilità. Due principi guida del business di Marlegno.

Innovare i principi costruttivi, valorizzare la ricerca e le esperienze: è da qui che parte il nostro impegno.

Un impegno che va di pari passo con una visione collettiva di sostenibilità, intesa come consapevolezza condivisa.

Una sostenibilità che si traduce in attenzione al modo di costruire.

In uno strumento per progettare un nuovo modo di vivere.

In un percorso essenziale per il futuro dell'impresa.

In una condizione primaria per il benessere del Pianeta.

La sostenibilità ambientale è l'urgenza assoluta del nostro tempo, e dunque parte integrante della responsabilità sociale d'impresa.

Per questo Marlegno si impegna a integrare la sostenibilità nel proprio modello operativo, facendone un obiettivo concreto di innovazione globale.

Dalla responsabilità individuale, coinvolgendo dipendenti, collaboratori, fornitori, scuole, istituzioni e comunità locali, all'evoluzione dei processi aziendali, il nostro obiettivo è creare nuovo valore di business.

Un valore che tuteli l'ambiente e l'uomo, oggi e domani.

PROMOZIONE DELLA CULTURA E DEI VALORI D'IMPRESA

Per promuovere la cultura e i valori d'impresa Marlegno ha istituito da alcuni anni alcune iniziative per i dipendenti e per la comunità.





Marlegno Le persone

La nostra azienda si impegna a creare una cultura basata sul coinvolgimento dei propri collaboratori con costante assistenza ai loro bisogni e alle loro aspettative.

La comunicazione all'interno dell'organizzazione è di fondamentale importanza e per questo ogni nuovo ingresso viene comunicato e presentato a tutto il personale tramite mail.

Inoltre è confermato come gli anni precedenti "Marlegno news" il canale di comunicazione con la quale ogni area condivide i propri traguardi e/ obiettivi con tutti team.

Durante l'anno vengono organizzati momenti di festa e di condivisione con tutti i collaboratori per incontrarsi in contesto diverso da quello lavorativo.

Per l'anno 2025 è prevista anche l'organizzazione di un open day presso la nuova sede aperto a familiari e amici di tutti i collaboratori.

Il nostro ufficio HR offre ai collaboratori ulteriori servizi che possono essere utilizzate secondo necessità tra i quali sono confermati per il 2024:

- **Assicurazione sanitaria** non prevista da CCNL applicato a disposizione su richiesta del dipendente
- **730 in azienda**: disponibilità di professionisti a prezzi agevolati con cui svolgere colloquio e pratiche durante l'orario lavorativo con disponibilità dei mezzi informatici aziendali
- **Cibo Sano e pronto**: servizio di catering per il servizio mensa a prezzi agevolati secondo necessità tramite ditta aderente alla rete WHP di Bergamo
- **Marlegno locker**: Disponibilità di uno spazio presso l'area logistica per il ritiro di spedizioni/ pacchi personali in azienda.

A seguito del trasferimento presso la nuova sede verranno attivati nuovi servizi per i collaboratori tra ad esempio il progetto "nutrizionista in azienda" che consisterà in incontri per promuovere abitudini sane, oltre all'ottenimento della certificazione per la parità di genere secondo Uni Pdr 125 prevista per inizio 2025

RISORSE UMANE	2022	2023	2024
Donne	19	21	25
Uomini	69	66	55
Totale Risorse	88	87	80

Nel corso dell'anno 2024 l'organizzazione ha investito **44.635 € in formazione per i propri dipendenti** di cui c.a. 1.770 € in formazione in materia di sicurezza sul lavoro e 39.903 € per l'utilizzo del nuovo gestionale.

Per il successivo triennio è previsto un miglioramento del piano formativo in particolare sui temi di digitalizzazione e di sostenibilità

Marlegno per lo sport

Si conferma per il 2024 il progetto Marlegno per lo sport con l'obiettivo di promuovere uno stile di vita sano abbiamo creato 'Marlegno per lo sport' un'iniziativa per incentivare l'attività sportiva favorendo un maggiore benessere fisico e psicologico.

È stata appositamente creata una maglietta in materiali tecnologici e di qualità per promuovere il senso di appartenenza con tutti i collaboratori che, desiderino "vestire" i valori aziendali di sostenibilità e innovazione.

È stata confermata la partnership con la scuola di ciclismo dell'associazione sportiva dilettantistica Polisportiva Bolgare con l'obiettivo di promuovere le associazioni sportive locali e incentivare lo sport giovanile.



Pianta un Albero

Dal 2016 Ogni anno la nostra azienda si impegna a condividere i propri principi di tutela ambientale con il progetto pianta un Albero che prevede la donazione a Comuni, Enti e Associazioni (pubbliche o private) di alberi destinati alla riqualificazione di aree urbane e luoghi pubblici.





Marlegno per la formazione

La trasmissione del Know how e l'aggiornamento continuo sulle evoluzioni tecniche è principio fondamentale per Marlegno.

La Missione dell'Academy è la crescita culturale e tecnica del personale aziendale e la trasmissione delle professionalità e delle competenze agli studenti che si avvicinano alla nostra realtà.

Periodicamente il nostro team di esperti porta la propria esperienza professionale e le conoscenze tecniche in licei, istituti tecnici Università, organizzando anche visite allo stabilimento produttivo e ai cantieri in corso d'opera.

Nell'anno 2024 sono stati organizzati molti incontri:

- l'Istituto Tecnico Statale "Giacomo Quarenghi" di Bergamo,
- l'Istituto Tecnico Tecnologico "Camillo Rondani" di Parma,
- il Centro Scolastico "La Traccia" di Calcinate,
- gli studenti dei Laboratori di Costruzione dell'Architettura della Scuola AUIC del Politecnico di Milano,
- l'Istituto Tecnico e Liceo Artistico "Tartaglia Olivieri" di Brescia
- IIS Luigi Einaudi di Chiari.
- "Welcome design workshop" Università di Venezia
- Corso Anaci Bergamo

Da anni Marlegno collabora con il Centro Scolastico "La Traccia" organizzando Percorsi per le Competenze Trasversali e per l'Orientamento, durante i quali i ragazzi vengono coinvolti nello sviluppo di un progetto architettonico.

L'obiettivo di questi percorsi è quello di far sperimentare per la prima volta ai ragazzi cosa significa progettare un edificio, con tutte le complessità e le sfide che ne derivano, avvicinando la realtà aziendale a quella scolastica.

EVENTI FORMATIVI SCUOLE UNIVERSITÀ	2022	2023	2024
N. ISTITUTI/SCUOLE/UNIVERSITÀ COINVOLTE	8	4	8
N. STUDENTI COINVOLTI	237	97	278



Salute e sicurezza sul lavoro

Per Marlegno la salute e sicurezza dei lavoratori rimane anche per quest'anno alla base del business.

L'impegno è costante nel prevenire e ridurre i rischi promuovendo una cultura della sicurezza e responsabilizzando i lavoratori in ottica Risk Based Thinking.

In azienda, viene inoltre promossa una cultura zero alcol e sostanze psicotrope a tutti i lavoratori. La continua formazione e il dialogo aperto con i dipendenti permette a Marlegno un miglioramento continuo per prevenire infortuni e malattie professionali

	ANNO 2023	h/p	ANNO 2024	h/p
ORE FORMAZIONE OBBLIGATORIE	569	6,54	353	4,41
INFORTUNI	0		0	
NEAR MISS	1		0	
MALATTIE PROFESSIONALI	0		0	

Le ore di formazione in materia di salute e sicurezza rendicontate sono quelle obbligatorie con rilascio di attestato e hanno un andamento variabile in base alle relative scadenze.

NOTA: h/p media ore annuali per persona

Le figure, previste dalla normativa vigente, di cui il datore di lavoro si avvale per l'ottenimento degli obiettivi prefissati delle figure sono in costante aumento per garantire più sorveglianza e controllo.

	ANNO 2023	ANNO 2024
N. ASPP	2	2
N. PREPOSTI INCARICATI	16	14
N. ADDETTI PRIMO SOCCORSO	10	15
N. ADDETTI EMERGENZE/ANTINCENDIO	18	12
N. OPERATORI DAE	5	5



Responsabilità ambientale

Responsabilità ambientale

Tra le varie tipologie di incontri formativi per i dipendenti vengono svolti anche corsi di formazione interni o tramite docenti esterni sui temi di impatto e management ambientale, in particolare in merito alla corretta gestione rifiuti. L'obiettivo è quello di responsabilizzare i soggetti incaricati alle attività operative ed informarli sulla normativa vigente, e in linea generale, coinvolgere tutti i team per l'ottenimento degli obiettivi aziendali prefissati.

FORMAZIONE AMBIENTALE	2022	2023	2024
N. ORE	36	44	50



Consumi energetici

Ogni anno viene confermata la costante attenzione della Società al risparmio energetico e ad evitare sprechi, sia nella sede aziendale che nei cantieri.

Per la natura delle attività di costruzione, la gestione delle risorse energetiche in cantiere è strettamente connessa alla tipologia di lavoro da eseguire e al numero di commesse attive: ad un incremento dei cantieri in servizio consegue un naturale incremento dei consumi energetici.

Oltre a tutte le efficienze gestionali ed operative, altrettanto impegno viene posto per la riduzione di tutti quei consumi non legati direttamente alle fasi produttive, come gli impianti di illuminazione e di raffrescamento/riscaldamento installati sia negli uffici che nei cantieri, con l'obiettivo di un'elevata riduzione di questo parametro con trasferimento presso nuova sede di Calcinate.

La rendicontazione per l'anno 2024 è stata effettuata con la premessa che essendo che ha coinvolto la realizzazione della nuova sede e lo spostamento di parte dell'attività non è possibile effettuare una valutazione a confronto con gli anni precedenti, in particolare per il consumo di energia.

FONTE ENERGETICA	2023	2024
Combustibili per utilizzo mezzi aziendali (l)		
Gasolio per autotrazione	71.058 (l)	78.807 (l)
Benzina		35 (l)
Energia elettrica consumata (KWh)		
Energia Elettrica acquistata sede produttiva e amministrativa	205.424 KWh	130.680 KWh
Energia elettrica auto consumata da fonti rinnovabili	150.910 KWh	99.736 KWh
Energia Elettrica acquistata cantieri	27.347 KWh	20.331 KWh
Energia elettrica prodotta da rinnovabili (KWh)		
Energia Elettrica totale prodotta	209.406 KWh	153.388 KWh
Di cui Energia elettrica immessa sul mercato	58.496 KWh 28%	53.652 kWh 35%
Consumi idrici (mc)		
Acqua sede produttiva e amministrativa	1117 mc	1.959 mc
Acqua cantieri	735 mc	612 mc

Dettaglio gasolio 2024

Nella rendicontazione del 2024, con l'ausilio del nuovo gestionale implementato si è potuto meglio dettagliare la tipologia di utilizzo del gasolio acquistato

GASOLIO e BENZINA	2024	%
Cisterna gasolio interrata per rifornimento automezzi	46.000 (l)	58%
Generatore cantiere di Calcinate	23.620 (l)	30%
Rifornimento diretto veicoli presso distributori	9.222 (l)	12%

Si segnala un incremento del +11% rispetto all'anno precedente di utilizzo di gasolio dovuto principalmente all'utilizzo del generatore presso il cantiere di Calcinate per la costruzione della nuova sede

+11% di consumo di gasolio

Dettaglio energia elettrica consumata

ENERGIA ELETTRICA	2024	%
Energia Elettrica acquistata sede produttiva e amministrativa	130.680 KWh	52%
Energia elettrica auto consumata da fonti rinnovabili	99.736 KWh	40%
Energia Elettrica acquistata cantieri	20.331 KWh	8%

Sul totale dell'energia consumata si evidenzia una riduzione totale di consumo del 34%

-35% di energia elettrica consumata

Rispetto agli obiettivi prefissati si è però ridotta la % di consumo e di produzione di energia elettrica rinnovabile generata dall'impianto fotovoltaico; questo decremento è dovuto al trasferimento di parte dell'attività operativa nella seconda metà del 2024 e quindi l'impianto non veniva più utilizzato per le attività operative di produzione.

Per contribuire alla decarbonizzazione Marlegno aveva intrapreso nell'anno 2023 con un ente terzo il calcolo della Carbon foot print di organizzazione secondo la classificazione internazionale definita dal GHG Protocol.

Con l'obiettivo di conoscere le proprie performance emissive, da utilizzare come base per l'attività strategica nell'ambito dei possibili sviluppi, a sostegno delle politiche nazionali contro il cambiamento climatico.

Per l'anno 2023 era stato effettuato il monitoraggio e la rendicontazione delle emissioni di gas ad effetto serra associate all'organizzazione dirette (SCOPE 1) e indirette da consumo energetico (Scope 2), con l'ipotesi di rendicontare anche tutte le altre emissioni (SCOPE 3) per l'anno 2024.

L'organizzazione ha poi deciso nel 2024 di non procedere al calcolo della CO2 di organizzazione in quanto l'implementazione del nuovo gestionale non era conclusa e considerata la variabilità dei dati per il trasferimento presso nuova sede, costituita da nuovi impianti più efficienti. Il monitoraggio della CO2 di organizzazione verrà poi valutato nel corso di 2025.



Marlegno utilizzando il legno come materia prima principale bilancia le proprie emissioni di CO₂ con l'emissione di crediti di carbonio di rimozione (CDR).

La materia prima utilizzata non immette in atmosfera gas climalteranti, ma li trattiene al proprio interno.

Ogni CDR corrisponde, infatti, ad una tonnellata di CO₂ equivalente assorbita.

Marlegno è stata la prima azienda italiana di costruzione a certificare nel 2023 con un Ente Terzo i crediti di carbonio generati dalla propria attività.

Questi sono inoltre conformi ai requisiti di alta qualità indicati dall'Unione Europea: quantificazione, addizionalità, stoccaggio di lungo periodo e sostenibilità.

Tramite la piattaforma di Carbon Planet sono a disposizione sul mercato volontario per essere scambiati con aziende che hanno la necessità di compensare le proprie emissioni residue.

Nell'anno 2023 era stata effettuata la prima rendicontazione con successiva emissione di 2367 CDR relativi al legno stoccato negli edifici realizzati dal 01/01/2022 al 31/12/2023

Per il 2024 non è ancora stato effettuato l'audit per la certificazione dei crediti di carbonio ma l'azienda ha effettuato una stima di 1845 tonnellate di CO₂ eq.

Nelle costruzioni realizzate dal 01/01/2024 al 31/01/2024.

1845 CO₂ e[t] stoccati prodotti

Il Sistema di Gestione Integrato, nella sua parte ambientale, contiene le prescrizioni per l'attento controllo di tutto il ciclo di vita del rifiuto, dalla sua produzione al deposito temporaneo fino all'avvio a recupero o smaltimento.

Sia lo stoccaggio e lo smaltimento, così come la gestione dei rifiuti in sede sono infatti tenuti sotto controllo da figure professionali specializzate.

I rifiuti prodotti negli uffici sono assimilabili ai rifiuti urbani e seguono quindi l'iter canonico di conferimento al servizio pubblico dietro pagamento della tariffa per l'avvio a recupero.

Il sistema di gestione integrato prevede e ed attua le procedure necessarie nel rispetto della normativa ambientale di riferimento come del registro di carico/scarico sia come produttore sia come trasportatore con iscrizione all'Anga in categoria 2bis.

Per l'inizio dell'anno 2025 è previsto un piano formativo in merito alla corretta gestione rifiuti in particolare per le area che partecipano al flusso dei rifiuti prodotti in Marlegno sia dal punto di vista operativo sia da quello amministrativo.

Sono confermate le principali procedure applicate al fine della corretta classificazione e gestione dei rifiuti, ovvero:

- Analisi esaustiva delle attività previste mirate alla comprensione e alla definizione del ciclo produttivo e delle attività generatrici del rifiuto;
- Massimizzazione del riutilizzo e ottimizzazione degli scarti
- Attribuzione del corretto codice CER al rifiuto prodotto, con attuazione delle necessarie valutazioni e, se necessario, analisi per individuare le sostanze pericolose potenzialmente presenti nel rifiuto;
- Stoccaggio in apposita area di deposito temporaneo secondo le modalità stabilite e in base alla natura del rifiuto
- Verifica del possesso delle autorizzazioni di legge da parte delle società di trasporto, nonché quelle degli impianti di destinazione dei rifiuti;
- Archiviazione dei FIR (formulario di identificazione dei rifiuti)
- Tenuta del registro di carico e scarico e Presentazione annuale del MUD (modello unico di Dichiarazione Ambientale) alla Camera di Commercio

Nell'analisi di gestione dei rifiuti essi vengono suddivisi in rifiuti prodotti presso la sede aziendale e rifiuti prodotti presso i cantieri

SEDE DI PRODUZIONE DEL RIFIUTO	2023		2024	
Sede produttiva e amministrativa	258.480 Kg	27.13%	287.260 Kg	43.81%
Cantieri	694.274 Kg	72.87%	223.260 kg	56.19%
Totale	952.754 Kg		511.220 kg	

Nel 2024 è stato riscontrato un aumento di produzione rifiuti del 11% presso la sede ma una riduzione del 67% nei cantieri, con una riduzione generale del 46%.

-46% di rifiuti prodotti

Il totale dei rifiuti prodotti viene poi analizzato secondo tipologia di recupero e smaltimento e pericolosità.

Operazioni di recupero/smaltimento	2023		2024	
Rifiuti pericolosi	27.794 Kg		7.776 kg	
Di cui avviati a recupero (codici R)	8.794 Kg	38.58%	1.366 Kg	17,57%
Di cui avviati a discarica (codici D)	14.000 Kg	61.42%	6.410 Kg	82,43%
Rifiuti non pericolosi	929.960 Kg		503.444 Kg	
Di cui avviati a recupero (codici R)	908.200 Kg	97.66%	496.784 Kg	98,68%
Di cui avviati a discarica (codici D)	21.760 Kg	2.34%	6.660 Kg	1,32%

Nel 2024 è stato riscontrato una riduzione di produzione di rifiuti pericolosi del 65%

-65% di rifiuti pericolosi prodotti



Modelli di economia circolare

L'economia circolare è l'obiettivo e il modello economico che Marlegno si pone nei prossimi anni per ridurre al minimo lo spreco di risorse, promuovendo il riutilizzo e il riciclo dei materiali e riducendo l'impatto ambientale delle attività economiche.

Recupero del Legno

Marlegno recupera il proprio legno di scarto e segatura/trucioli della sede produttiva gestendolo come rifiuto avviato a recupero con CODICE CER 030105, tramite una ditta specializzata che lo utilizza per la produzione di biomasse, pellet, lettiere e cippato con l'impegno di lavorare in sinergia con la natura.

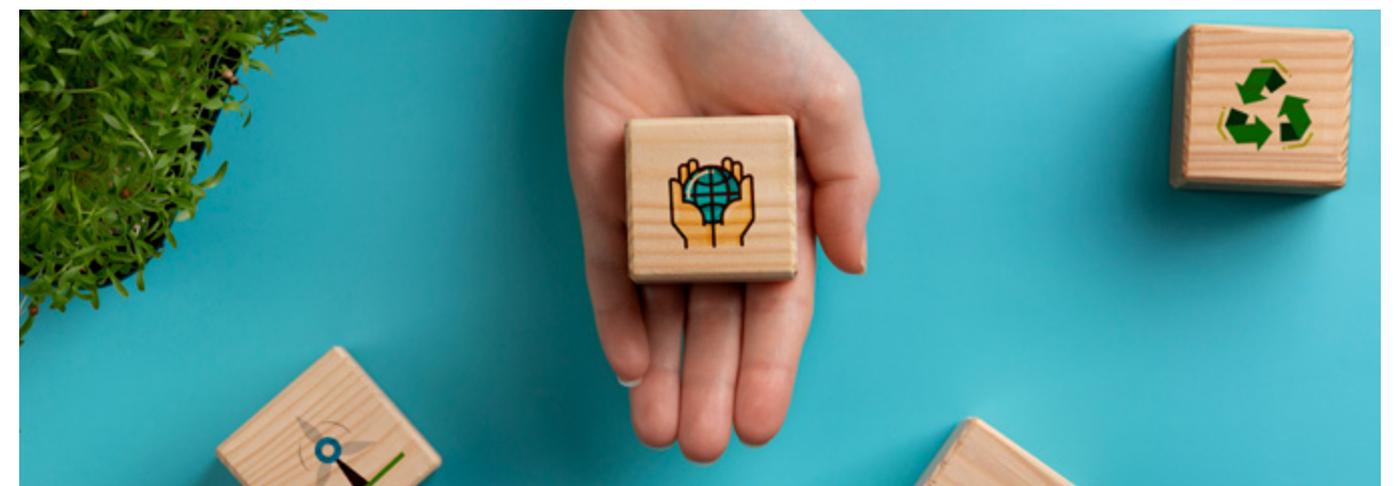
Secondo la procedura sopra descritta nell'anno 2024 **Marlegno ha recuperato 205,03 tonnellate di legno prodotto dallo scarto delle lavorazioni** del sito produttivo con un incremento % del 35,85 rispetto all'anno precedente.

Recupero della Lana di roccia

Dall'anno 2022 grazie alla partnership con i fornitori di lana di roccia, Marlegno gestisce il 100% degli sfridi della lana di roccia generati nel sito produttivo e nei cantieri.

Gli scarti vengono trasportati in uno stabilimento di recupero per poi essere riutilizzati nel ciclo produttivo del fornitore.

Nel 2024 sono stati ritirati 33 big bags per un peso circa di 2.800 kg di lana di roccia



MARLEGNO[®]
COSTRUIRE SOSTENIBILE

Via Larga , 21
CALCINATE (BG)
Tel. 035 4423768
www.marlegno.it
info@marlegno.it

