

bilancio di sostenibilità 2022



SOMMARIO

01

INTRODUZIONE

02

LA STORIA

03

LA LINEA
DEL TEMPO PER
UN'EDILIZIA
SOSTENIBILE

04

UNITÀ DI
BUSINESS

Costruiamo
insieme
un futuro
sostenibile

05

BILANCIO
SOCIALE

06

RESPONSABILITÀ
SOCIALE
D'IMPRESA

07

STAKEHOLDER E
ANALISI
DELLA
MATERIALITÀ

08

GLI OBIETTIVI
DI MARLEGNO
PER LA
SOSTENIBILITÀ

Promozione della
cultura e dei valori
d'impresa

Riduzione dell'impatto
ambientale

Modelli di economia
circolare

09

CERTIFICAZIONI
E QUALITÀ

10

RICONOSCIMENTI

01

INTRODUZIONE

Marlegno rappresenta un'eccellenza italiana nel campo della progettazione e realizzazione di opere prefabbricate in legno ecosostenibili, orientate al benessere dell'uomo e al rispetto dell'ambiente. Guidata dai principi dell'economia circolare, alla base di ogni progetto c'è un business etico e profittevole.

“Crediamo e ci battiamo per l'utilizzo di risorse rinnovabili: per tutti i nostri progetti utilizziamo solo legno proveniente da foreste e boschi gestiti in modo responsabile, favorendone la rigenerazione e una loro gestione consapevole”.

La responsabilità sociale d'impresa è un percorso di innovazione e sostenibilità. Due principi guida del business di Marlegno. L'impegno di innovare principi costruttivi, valorizzando la ricerca e le esperienze, va di pari passo con la sostenibilità come visione collettiva, presa di coscienza. Come percorso di attenzione al modo di costruire. Come strumento per progettare un nuovo modo di vivere. Come essenziale percorso per un futuro d'impresa. Come condizione primaria per il Pianeta.



02

LA STORIA

Fondata il 27 luglio 2000 dalla famiglia Marchetti, Marlegno nasce come azienda specializzata nella realizzazione di strutture e coperture in legno.

Nel corso del tempo, l'esperienza acquisita sul campo e l'integrazione di competenze sempre più evolute hanno permesso all'azienda di acquisire nuove quote di mercato e crescere consolidando le proprie conoscenze nell'ambito dell'edilizia residenziale e delle grandi opere pubbliche e private.

Situata a Bolgare in provincia di Bergamo, nel cuore della Lombardia, fin dalla sua fondazione Marlegno ha fatto dell'innovazione e della sostenibilità i propri codici genetici.

Guidata dai principi dell'economia circolare, alla base di ogni progetto c'è un business etico e profittevole, impegnandosi ad innovare i propri principi costruttivi e a privilegiare l'uso di risorse rinnovabili per progettare un nuovo modo di vivere, con l'obiettivo di tutelare il Pianeta e l'uomo.





2000

Nasce Marlegno S.r.l.
Il nostro logo è la nostra azienda: Marlegno si caratterizza nel mercato per l'unione del nome proprietario, la famiglia Marchetti e il legno, materia prima naturale che si presta a personalizzazioni e applicazioni d'avanguardia nella costruzione di edifici.



2005

L'azienda sviluppa il suo primo business specializzandosi nella realizzazione di strutture e coperture in legno. Fin da subito basa il suo principio nella innovazione tecnologica che la porta a sviluppare un nuovo asset strategico verso l'edilizia in legno.



2010

Alla costante crescita dell'azienda, Marlegno super la crisi generale del settore edilizio acquisendo competenze tecniche e know-how nell'ambito delle costruzioni residenziali in bioedilizia: case e grandi edifici grazie a tecnologie sostenibili, vengono definite nel dettaglio e ne viene programmata la prefabbricazione. I sistemi tecnologici, logistici e produttivi messi appunto come linee strategiche di business, consentono a Marlegno di proporsi al mercato italiano come general contractor.



2015

Nasce il progetto del primo Bioquartiere firmato Marlegno: 120 unità abitative progettate prodotte e vendute. Prende così vita l'unità di business dedicata a Le Residenze immobiliare Marlegno. Nel triennio 2016-2018 Marlegno fa della ricerca e dell'innovazione uno dei pilastri principali per la propria crescita. I risultati si evidenziano sia grazie all'esponentiale aumento del fatturato che all'acquisizione di commesse internazionali, l'ottenimento di certificazioni e il riconoscimento nazionale con numerosi premi e riconoscimenti nell'ambito della bioedilizia.



2020

Marlegno inizia un processo di ricerca e sviluppo tecnologico dedicato all'ambito della riqualificazione edilizia. L'azienda intraprende quindi un percorso di partecipazione a diversi progetti di ricerca che permettono di sviluppare avanzate soluzioni prefabbricate in legno dedicate alla ristrutturazione integrata del patrimonio immobiliare esistente. Negli anni successivi Marlegno mette al centro dei valori d'impresa la sostenibilità ambientale, sociale ed economica dei suoi progetti. Da qui la volontà di sviluppare nuove aree di business: Riqualificazione dell'esistente e realizzazioni di Grandi Opere di carattere sociale, turistico, commerciale ed industriale.



2022

Il costante impegno di Marlegno a ricercare ed integrare all'interno del proprio business nuovi metodi costruttivi per estendere il ciclo di vita degli edifici e ridurre al minimo i rifiuti, spinge l'azienda ad intraprendere un percorso di transizione verso un'economia circolare quale modello d'innovazione globale, come strumento per progettare un nuovo modo di vivere.



04

UNITÀ DI BUSINESS

Costruiamo insieme un futuro sostenibile.

Le nostre unità di business sono strutturate per servire specifiche esigenze, ma condividono tutte un solo obiettivo: lavorare in sinergia per sviluppare progetti su misura in cui sostenibilità, sicurezza e tecnologia costituiscono le leve per un'innovazione attenta e responsabile.



05

BILANCIO SOCIALE

Dati azienda



La responsabilità sociale d'impresa è un percorso di innovazione e sostenibilità.

Due principi guida del business di Marlegno. L'impegno di innovare principi costruttivi, valorizzando la ricerca e le esperienze, va di pari passo con la sostenibilità come visione collettiva, presa di coscienza. Come percorso di attenzione al modo di costruire. Come strumento per progettare un nuovo modo di vivere. Come essenziale percorso per un futuro d'impresa. Come condizione primaria per il Pianeta. La sostenibilità ambientale è l'urgenza assoluta del nostro tempo e quindi di responsabilità sociale d'impresa.

Marlegno si impegna ad integrare la sostenibilità nel proprio modello di lavoro, quale obiettivo d'innovazione globale. Dalla responsabilità individuale coinvolgendo i dipendenti, collaboratori, fornitori, scuole, istituzioni e la comunità locale, implementando i propri processi al fine di creare nuovo valore di business; alla sostenibilità ambientale con l'obiettivo di tutelare il Pianeta e l'uomo.



STAKEHOLDER E ANALISI DELLA MATERIALITÀ

In un'ottica di dialogo aperto e di approccio inclusivo, Marlegno ha sviluppato differenti strumenti di comunicazione e coinvolgimento per relazionarsi con i propri stakeholder. Un approccio che permette all'azienda di ottenere un importante riscontro sul proprio operato, il quale funge da base per un miglioramento continuo.

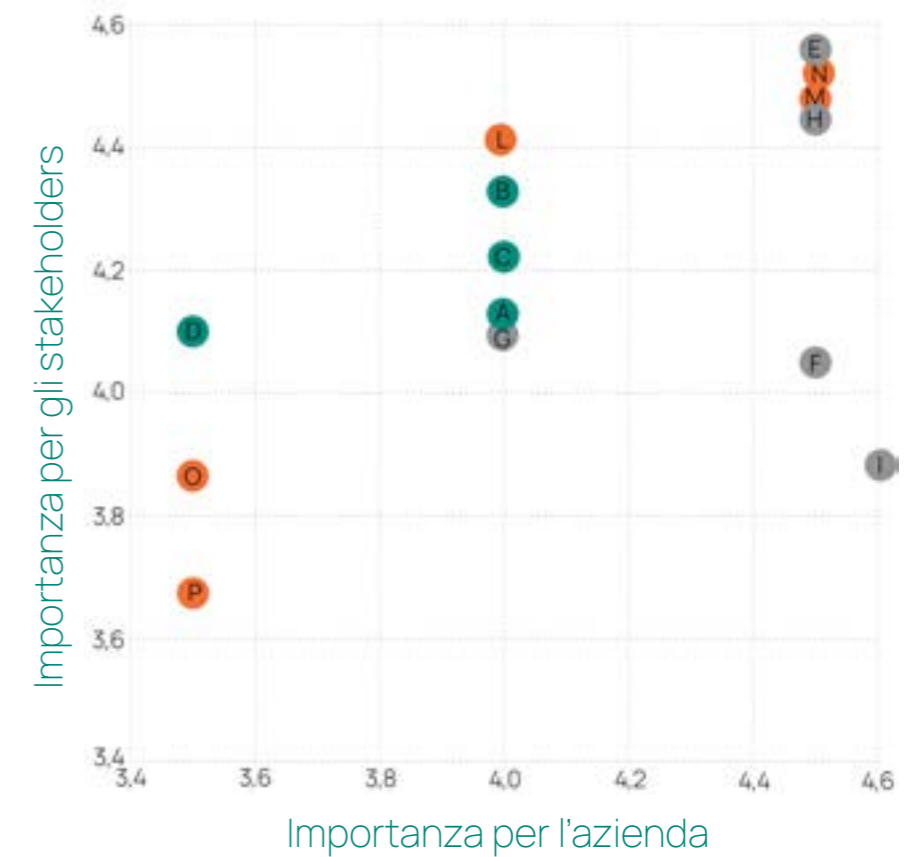
Tali strumenti vanno dalle assemblee semestrali con dipendenti e collaboratori, ai feedback diretti da fornitori ed agenzie, sino all'utilizzo di questionari di customer satisfaction per il coinvolgimento di clienti.



Il dialogo attivo e costante con stakeholder interni ed esterni ha portato alla realizzazione della prima Matrice di Materialità di Marlegno, ottenuta attraverso l'invio di un apposito questionario online.

Attraverso questa operazione, l'azienda intende individuare e valutare le priorità di tutte le tematiche rilevanti per gli stakeholder, con l'obiettivo di fornire al CdA informazioni utili per la definizione delle strategie aziendali e di sostenibilità.

Infine, l'utilizzo costante di questo processo di ascolto permette a Marlegno di valutare in quale misura sia in grado di comprendere e soddisfare aspettative ed interessi dei propri stakeholder e di individuare le aree nelle quali rafforzare l'impegno.



TEMI AMBIENTALI

- A - Riduzione degli impatti ambientali
- B - Efficienza energetica
- C - Filiera green responsabile
- D - Risorse riciclate/riciclabili

TEMI SOCIALI

- E - Salute e Sicurezza sul posto di lavoro
- F - Etica e valori
- G - Welfare aziendale
- H - Parità di genere
- I - Talent attraction

TEMI ECONOMICI

- L - Ricerca e innovazione
- M - Qualità del prodotto
- N - Soddisfazione del cliente
- O - Digitalizzazione e industria 4.0
- P - Internazionalizzazione

OBIETTIVI DI SVILUPPO SOSTENIBILE I SDGS

Il 25 settembre 2015, le Nazioni Unite hanno approvato l'Agenda 2030 per lo sviluppo sostenibile e i relativi 17 Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (Sustainable Development Goals - SDGs nell'acronimo inglese), articolati in 169 Target da raggiungere entro il 2030.

L'attuazione dell'Agenda richiede un forte coinvolgimento di tutte le componenti della società: dalle imprese al settore pubblico, dalla società civile alle istituzioni filantropiche, dalle università e centri di ricerca agli operatori dell'informazione e della cultura.



Al fine di rispondere ai target posti dall'Agenda 2030 attraverso alcuni degli obiettivi di sviluppo sostenibile, **Marlegno si pone tre sfide principali:**

- Promozione della cultura e dei valori d'impresa
- Riduzione dell'impatto ambientale
- Modelli per un'economia circolare



Un contagio di cultura aziendale

PROMOZIONE DELLA CULTURA E DEI VALORI D'IMPRESA

Per promuovere la cultura e i valori d'impresa Marlegno ha istituito i progetti:

“Marlegno Academy”

- Corsi di formazione per il personale. Tematiche tecniche e lezioni trasversali sull'organizzazione dei processi e la gestione dei rapporti.
- Eventi per la formazione di tecnici professionisti.
- Convegni formativi con scuole, università ed accademie post laurea.

“Bookwood.

La biblioteca nel bosco”

Una biblioteca per promuovere la diffusione del sapere e della formazione specialistica in azienda. Un ambiente di relazione e di incontro per la sensibilizzazione rispetto alle tematiche dell'abitare e della sostenibilità, della cultura e del costruire in bioedilizia in legno.

RISORSE UMANE	2020	2021	2022
N° dipendenti	73	88	88
% donne	12%	11%	22%
FORMAZIONE PROFESSIONALE	2020	2021	2022
Ore formazione aziendale interna	3.315	4.453	4.837
FORMAZIONE MARLEGNO ACCADEMY	2020	2021	2022
Eventi Formativi	3	6	9
N° totale partecipanti eventi formativi	1.171	700	890
Ore di formazione esterna	6	4	30
N° istituti/scuole/università coinvolti	1	5	8
N° studenti coinvolti	29	249	237
Ore di formazione esterna	10	29	36



RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE

La produzione e il consumo sostenibili sono diventati concetti chiave nella riduzione dell'impatto ambientale. Per far fronte ai cambiamenti climatici, all'esaurimento delle risorse naturali e all'inquinamento dell'ambiente Marlegno adotta buone pratiche in grado di minimizzare lo sfruttamento delle risorse naturali, riducendo l'emissione di sostanze inquinanti e promuovendo l'efficienza energetica. Ad esempio, l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile, la riduzione dei rifiuti e il riciclo degli stessi, consistente nel convertire i rifiuti prodotti in nuovi materiali.

RIDUZIONE IMPATTO AMBIENTALE	2020	2021	2022
*Consumo elettrico (kWh)	305.144	422.327	319.752
*Consumo elettrico %	48%	28%	-32%
Produzione fotovoltaico	190.197	179.617	194.556
Bilancio energetico	-114.947	-242.711	-125.196
Acqua (MC)	684	1.008	887
Consumo %		32%	-14%

*Consumo in relazione al fatturato annuo

La protezione degli ecosistemi naturali è essenziale per la riduzione dell'impatto ambientale, per questo **Marlegno utilizza solo legno proveniente da foreste certificate PEFC**, una materia prima naturale riutilizzabile e riciclabile che si presta a personalizzazioni e applicazioni d'avanguardia.

Il **PEFC** è un ente normatore italiano no profit che certifica la tracciabilità dei prodotti di origine forestale, costituendo di fatto un prezioso strumento che consente di verificare la legalità e la provenienza da fonti sostenibili del legno.

La certificazione garantisce la gestione corretta e sostenibile delle foreste secondo specifici piani di gestione e una visione di tutela della risorsa forestale, sia in termini dei beni che dei servizi ecosistemici. Inoltre, gli alberi tagliati per la produzione di legname da costruzione vengono sostituiti con nuove piantagioni o rigenerazione naturale, creando un ciclo di crescita continua.



CERTIFICATO
CATENA DI CUSTODIA
Cert. n° BMT-PEFC-1449



CERTIFICATO
S.A.L.E. e S.A.L.E.+

Costruire per
l'ambiente
Il nostro legno
sostiene le foreste

Le strutture
in legno
assorbono
CO₂

"Case green"
per decarbonizzare
Riqualificare con
il legno in ottica di
decarbonizzazione

Riqualificare
a sostegno
dell'ambiente

Contribuiamo alla riduzione delle emissioni di gas serra costruendo in legno.

Il legno è un materiale naturale e rinnovabile che, durante la sua crescita, assorbe anidride carbonica (CO₂) dall'atmosfera attraverso il processo di fotosintesi.

Durante la vita di un edificio in legno, il carbonio immagazzinato nel legno rimane intrappolato, a differenza di altre fonti di materiali da costruzione come il cemento o l'acciaio, che richiedono un'elevata quantità di energia per la loro produzione e possono essere responsabili di notevoli emissioni di CO₂.

Ridurre le emissioni non basta. Occorre pulire l'atmosfera: decarbonizzare.

Il Parlamento Europeo ha approvato la direttiva "case green", con l'obiettivo di arrivare alla neutralità climatica entro il 2050. In particolare, dal 2028 tutti i nuovi edifici dovranno essere realizzati a emissioni zero e dal 2033 anche gli edifici esistenti dovranno rispettare almeno la classe energetica D.

Fra le azioni di decarbonizzazione spicca la costruzione di strutture in legno (materiale che immagazzina carbonio) per la costruzione delle città.

In questo senso di marcia Marlegno investe sulla metodologia costruttiva in legno ridefinendo il suo modello di business, mettendo al centro il materiale legno quale elemento costruttivo e strutturale per nuovi processi di riqualificazione e sostituzione edilizia.

Riqualificare è la parola d'ordine e per Marlegno una sfida nata dall'**Innovazione e dalla ricerca**, frutto della collaborazione con Università e Istituti di ricerca (AdESA e LegnAttivo).

Nel 2022 Marlegno crea "**GUSCIO**", un processo di prefabbricazione costituito da pannelli in legno coibentati e connessi tra loro e alla struttura, la soluzione perfetta per rigenerare un patrimonio immobiliare in gran parte datato come quello italiano, condannato alla dismissione e alla perdita di valore. Questo sistema prefabbricato in legno permette di ridare nuova vita agli edifici esistenti, riqualificandoli dal punto di vista sismico, energetico ed architettonico, con uno sguardo attento alla sostenibilità ambientale. "Guscio" può essere personalizzato sulla morfologia del singolo edificio e si assembla sulla struttura esistente e, a fine vita, si smonta e si ricicla.



"Ridurre,
Riutilizzare,
Riciclare"

MODELLI DI ECONOMIA CIRCOLARE

L'economia circolare è l'obiettivo e il modello economico che Marlegno si pone nei prossimi anni per ridurre al minimo lo spreco di risorse, promuovendo il riutilizzo e il riciclo dei materiali e riducendo l'impatto ambientale delle attività economiche.

Recupero del Legno

Marlegno recupera il proprio legno di scarto e segatura/trucioli con CODICE CER 030105. Tutto il legno recupero viene redatto nel report annuale a partire dal nostro registro di carico scarico.

Recupero della Lana di roccia

Nell'anno 2022, grazie alla partnership con il produttore Rockwool, Malegno ha gestito gli scarti della sola lana di roccia utilizzata come isolante nella produzione delle nostre pareti in legno. Gli scarti vengono trasportati come rifiuto con codice CER 170604 in un centro di recupero Rockwool per poi essere riciclati.

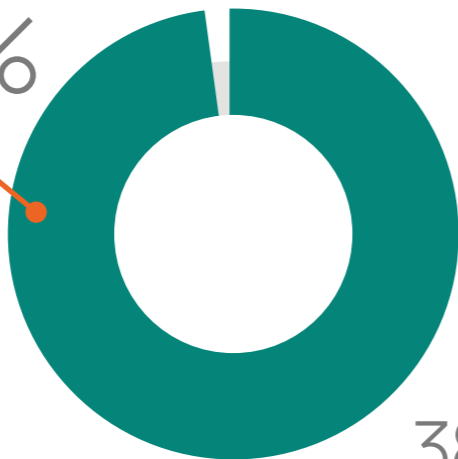
RICICLO (R) RIFIUTI SPECIALI

Rifiuti speciali prodotti da Marlegno presso il destinatario soggetti a una delle operazioni di recupero previste dall'allegato C del D.lgs. 152/2006

RIFIUTI TIPO R -R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13-

96,05%

SUL TOTALE



388.152,00

KG. TOTALI



90

Certificazioni
e qualità

CERTIFICAZIONI	2020	2021	2022
PEFC	✓	✓	✓
SALE +	✓	✓	✓
ISO 9001	✓	✓	✓
ISO 14001			✓
ISO 45001			✓
CE	✓	✓	✓
CQOP SOA	✓	✓	✓



ATTESTATO DI DENUNCIA DELL'ATTIVITÀ DI LAVORAZIONE DI ELEMENTI STRUTTURALI IN LEGNO



MARCATURA CE 0497



UNI EN ISO 9001:2015
Certificati n° QI/217/20a e QI/217/20b



CERTIFICATO ARTIGIANO PASSIVHAUS



FILIERA SOLIDALE PEFC



ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
Cert. n° 69416/10/00 - Cat. OG1
Class. VI - Cat. OG11 Class. II -
Cat. OS32 Class. V



UNI EN ISO 14001:2015
UNI EN ISO 45001:2018



RATING DI LEGALITÀ



10

RICONOSCIMENTI 2022

Grazie all'impegno nella ricerca, nell'innovazione e nello sviluppo di nuove tecnologie, Marlegno ha ottenuto nel 2022 numerosi premi e riconoscimenti adottando un modello di business etico e sostenibile. Tra i vari premi annoveriamo i risultati ottenuti al Sustainability Award 2022.



Sustainability Award

Top 50 Performance Sustainability Award 2022
Top 100 Sustainability Award 2022

VALUTAZIONE DELL'IMPRESA

PUNTEGGIO TOTALE



Su un massimo di 1.000 e una media del panel di 480



Environmental

197,5

Su un massimo di 350 e una media del panel di 156,1



Social

175,1

Su un massimo di 350 e una media del panel di 177,4

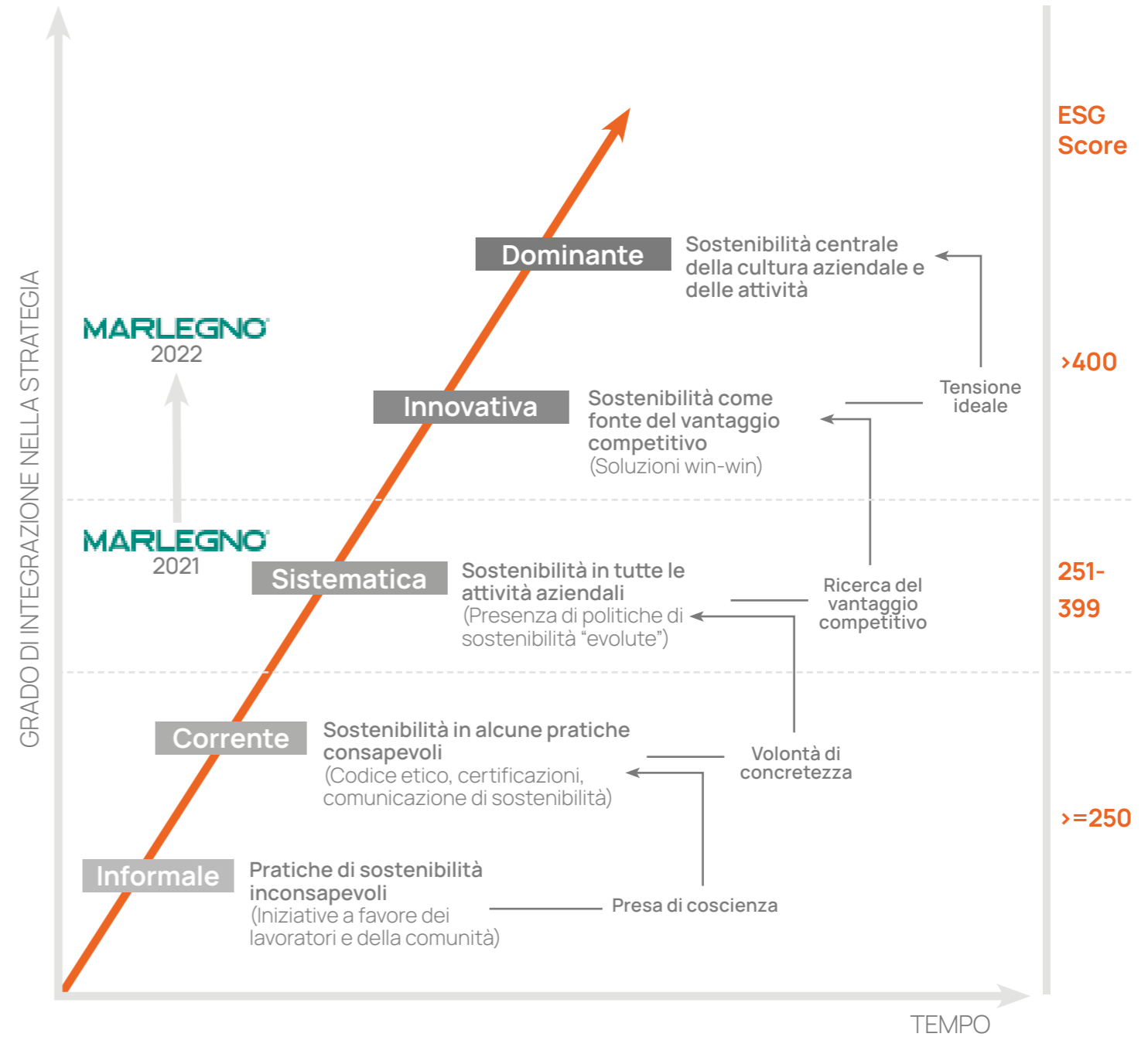


Governance

96,4

Su un massimo di 300 e una media del panel di 146,5

Percorso di integrazione della sostenibilità nella strategia



MARLEGNO®
COSTRUIRE SOSTENIBILE



|

Via delle Industrie
14, Bolgare (BG)



|

Tel. 035 4423768



|

info@marlegno.it



|

www.marlegno.it

[@](#) [f](#) [p](#) [v](#) [in](#)