

costruire per natura

ABITARE IN LEGNO • INNOVAZIONE • SOSTENIBILITÀ • ARCHITETTURA • DESIGN



Marlegno ha un cuore pulsante fatto di donne e di uomini con cui ha intrapreso un percorso di crescita e sviluppo che ci ha portato non solo ad acquisire nuove quote di mercato, ma soprattutto nuove competenze, sia specifiche che trasversali e ci ha permesso di accrescere "l'esperienza" ed "il saper fare", affrontando le tante sfide quotidiane con lo spirito e la volontà di chi vuole imparare ogni giorno qualcosa di nuovo, di stimolante ed interessante.

Mettendo al centro del nostro operare la sostenibilità e l'innovazione, miriamo ad alzare continuamente l'asticella degli obiettivi che, insieme, vogliamo raggiungere.

Questo è il "mindset" Marlegno!

Angelo Luigi Marchetti
AD Marlegno



©Copyright Marlegno s.r.l.

Costruire per natura.
Abitare in legno, innovazione, sostenibilità, architettura, design.

Marlegno editore.

Via Delle Industrie 14, Bolgare (Bergamo)

www.marlegno.it - info@marlegno.it

Tutte le informazioni, i dati, gli articoli, i contenuti editoriali, le immagini e, in generale, il materiale contenuto e qui pubblicato sono di proprietà di Marlegno S.r.l. e sono protetti dalle leggi in materia di proprietà industriale e/o intellettuale. Nessuna parte potrà essere riprodotta in alcun modo senza il permesso scritto di Marlegno s.r.l.

Stampa ecosostenibile realizzata da Grafinvest S.r.l.

Stampato su carta riciclata 100%



Contenuti

- 4** Costruire sostenibile
- 6** I nostri punti di forza
- 8** Affidabilità e qualità
- 10** Sostenibili per cultura
- 12** Le persone di Marlegno
- 18** Polo tecnologico
- 24** Unità di business
- 26** Le nostre case in legno
- 62** Le Residenze Immobiliare Marlegno
- 76** Grandi progetti in legno
- 90** Nidoom
- 100** Riqualificazioni integrate
- 104** Guscio



Costruire sostenibile

Costruire sostenibile

“Non si può aspettare il futuro. Il futuro va costruito. E va costruito riscoprendone le radici. Bisogna ripartire dalla persona, dalle sue aspettative, dalle sue necessità. Ripartire dall'ambiente, dalla sostenibilità. Ripartire, in fondo, dal rapporto strettissimo che esiste tra persona e ambiente. Tra una casa e l'ecosistema in cui è inserita.”

La **responsabilità sociale d'impresa** è un percorso di innovazione e sostenibilità. Due principi guida del business di Marlegno. L'impegno di innovare principi costruttivi, valorizzando la ricerca e le esperienze, va di pari passo con la sostenibilità come visione collettiva, presa di coscienza. Come percorso di attenzione al modo di costruire. Come strumento per progettare un nuovo modo di vivere. Come essenziale percorso

per un futuro d'impresa. Come condizione primaria per il Pianeta.

La sostenibilità ambientale è l'urgenza assoluta del nostro tempo e quindi di responsabilità sociale d'impresa. Marlegno si impegna da sempre ad integrare la sostenibilità nel proprio modello di lavoro, quale obiettivo d'innovazione globale. Dalla responsabilità individuale coinvolgendo dipendenti, collaboratori, fornitori, scuole, istituzioni e la comunità locale, implementando i propri processi al fine di creare nuovo valore di business; alla sostenibilità ambientale con l'obiettivo di tutelare il Pianeta e l'uomo.

Sostenibilità

Tuteliamo le foreste scegliendo di acquistare legno certificato PEFC™, garanzia di una gestione sostenibile dei boschi. Questo garantisce una corretta raccolta del legname ed una relativa ripiantumazione degli alberi.

Circularità

Scegliamo di costruire prediligendo sempre l'utilizzo di materie prime sostenibili e collaboriamo con i nostri fornitori per la creazione di una supply chain che provveda al riciclo degli scarti delle lavorazioni, in una perfetta ottica di economia circolare.

Innovazione

Crediamo che l'innovazione sia un pilastro fondante della nostra impresa. Abbiamo istituito un ufficio R&S interno e partecipiamo a progetti di ricerca regionali e internazionali. Marlegno inoltre è iscritta al Registro delle Imprese Innovative.

Risparmio energetico

Ci impegniamo a ridurre il consumo energetico delle nostre lavorazioni e dei nostri luoghi di lavoro. Il nostro impianto fotovoltaico ci permette di sopperire a gran parte del fabbisogno energetico annuale, producendo oltre 180.000 kWh ogni anno.

I nostri punti di forza

Progettazione

La progettazione esecutiva delle nostre realizzazioni è gestita da un team di esperti ed ogni progetto viene affidato ad un Project Manager che ne cura tutte le fasi di realizzazione.

Prefabbricazione

La prefabbricazione è l'asset innovativo, avviene nel nostro polo produttivo e questo riduce al minimo le possibilità di imprevisti durante il cantiere.

Montaggio

Curiamo il montaggio nei minimi dettagli mantenendo un'elevata velocità di esecuzione grazie alla nostra esperienza ventennale. Ogni cantiere è supervisionato da un tecnico specializzato che gestisce e coordina tutte le attività costruttive.

Customer Care

Consegniamo la realizzazione completa dopo la progettazione, prefabbricazione e assemblaggio, proseguendo il rapporto con il cliente con servizi di assistenza manutentivi post vendita.

Post vendita

La consegna di ogni casa rappresenta un nuovo inizio. Un nuovo modo di vivere all'interno di un'abitazione Marlegno, ecologica e sostenibile. Per questo alla fine dei lavori Marlegno consegna ad ogni cliente "Il Libro della tua Casa Marlegno", pensato per aiutare la cura e la manutenzione delle abitazioni nel miglior modo possibile. Un contenitore di sapere che si tramanda nel tempo a formare il racconto della casa, giorno dopo giorno.

Customer Service

Abbiamo a cuore le nostre case, proprio come i nostri clienti. Per questo motivo abbiamo ideato un servizio di assistenza post-vendita per accompagnarli e affiancarli nel vivere e curare al meglio il loro edificio in legno.

Procedure di manutenzione, chiarimenti, supporto tecnico e video tutorial vengono forniti ad ogni nostro cliente.

Affidabilità e qualità

Le nostre certificazioni

Guidata dai principi dell'economia circolare, Marlegno utilizza solo legno proveniente da foreste certificate PEFC™, una materia prima naturale riutilizzabile e riciclabile che si presta a personalizzazioni e applicazioni d'avanguardia. Questa scelta è alla base di un business etico e profittevole volto alla creazione di relazioni a lungo termine. L'azienda è certificata S.A.L.E.+, ISO 9001, ISO 14001 e ISO 45001 e la sua visione è condivisa da un team di esperti che in tutte le fasi produttive garantiscono standard qualitativi altissimi per prestazioni ottimali.



CERTIFICATO S.A.L.E. e S.A.L.E.+



MARCATURA CE 0497



CERTIFICATO CATENA DI CUSTODIA
Cert. n° BMT-PEFC-1449



FILIERA SOLIDALE PEFC



UNI EN ISO 14001:2015
UNI EN ISO 45001:2018



RATING DI LEGALITÀ



UNI EN ISO 9001:2015
Certificati n° QI/217/20a e QI/217/20b



ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA
ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
Certificato N. 61795/10/00



CERTIFICATO ARTIGIANO
PASSIVHAUS



ATTESTATO DI DENUNCIA DELL'ATTIVITÀ
DI LAVORAZIONE DI ELEMENTI
STRUTTURALI IN LEGNO

Marlegno è associato:



Marlegno è partner:



Sostenibili per cultura

Sostenibili per cultura

Per una cultura della sostenibilità Marlegno costruisce Partnership con il territorio di appartenenza attraverso una relazione equilibrata, condividendo un rapporto non competitivo come modello di business a lungo termine.

Con queste finalità Marlegno costruisce la relazione di partnership con GAMEc - La Galleria d'Arte Moderna e Contemporanea di Bergamo - facendosi garante di un'azione innovativa e creativa con le quali si propone di andare oltre, uscendo dai consueti schemi mentali.

La spinta innovativa dell'opera d'arte, consente di vedere le cose da un altro punto di vista, rendere visibile l'invisibile.

Nel corso del 2021-2022 Marlegno entra a far parte del progetto curatoriale e artistico di GAMEc promuovendo l'esposizione "Nulla è perduto. Arte e materia in Trasformazione".

Il 2023, anno di Bergamo Brescia Capitale Italiana della Cultura, Marlegno prosegue la collaborazione con GAMEc nel programma annuale d'esposizioni che vede proporre alcune fondamentali tematiche del nostro tempo - la conservazione delle memorie, la smaterializzazione dei processi, la decolonizzazione delle narrazioni, la svolta ecologica - attraverso i linguaggi della pittura, della scultura, del cinema sperimentale, del design e della performance.

Riconoscimenti

Grazie all'impegno nella ricerca, nell'innovazione e nello sviluppo di nuove tecnologie, Marlegno ha ottenuto numerosi premi e riconoscimenti negli ultimi anni tra i quali:

- **2022:** Top 50 Performance e Top 100 Sustainability Award; Campioni della Crescita; 100 Italian Green Building Stories.
- **2021:** Premio Speciale Mario Unnia; Premio Impresa Best Performer; Top 100 Sustainability Award.
- **2020:** Campioni della Crescita; Leader della Crescita.
- **2019:** Premio Nazionale per l'Innovazione; Premio Open Factory "Edilizia Green".
- **2018:** Premio Imprese X Innovazione; Premio per lo Sviluppo Sostenibile (Impresa segnalata); Finalista al Premio Mario Unnia.
- **2017:** Premio Imprese di Valore; Premio Eccellenze della Lombardia; Premio Edilizia Verde; ADI Design Index; Finalista al Good Energy Award.
- **2016:** Premio Imprese x Innovazione; Premio Nazionale per l'Innovazione; Menzione Speciale al Green Company Award.

Le persone
di Marlegno

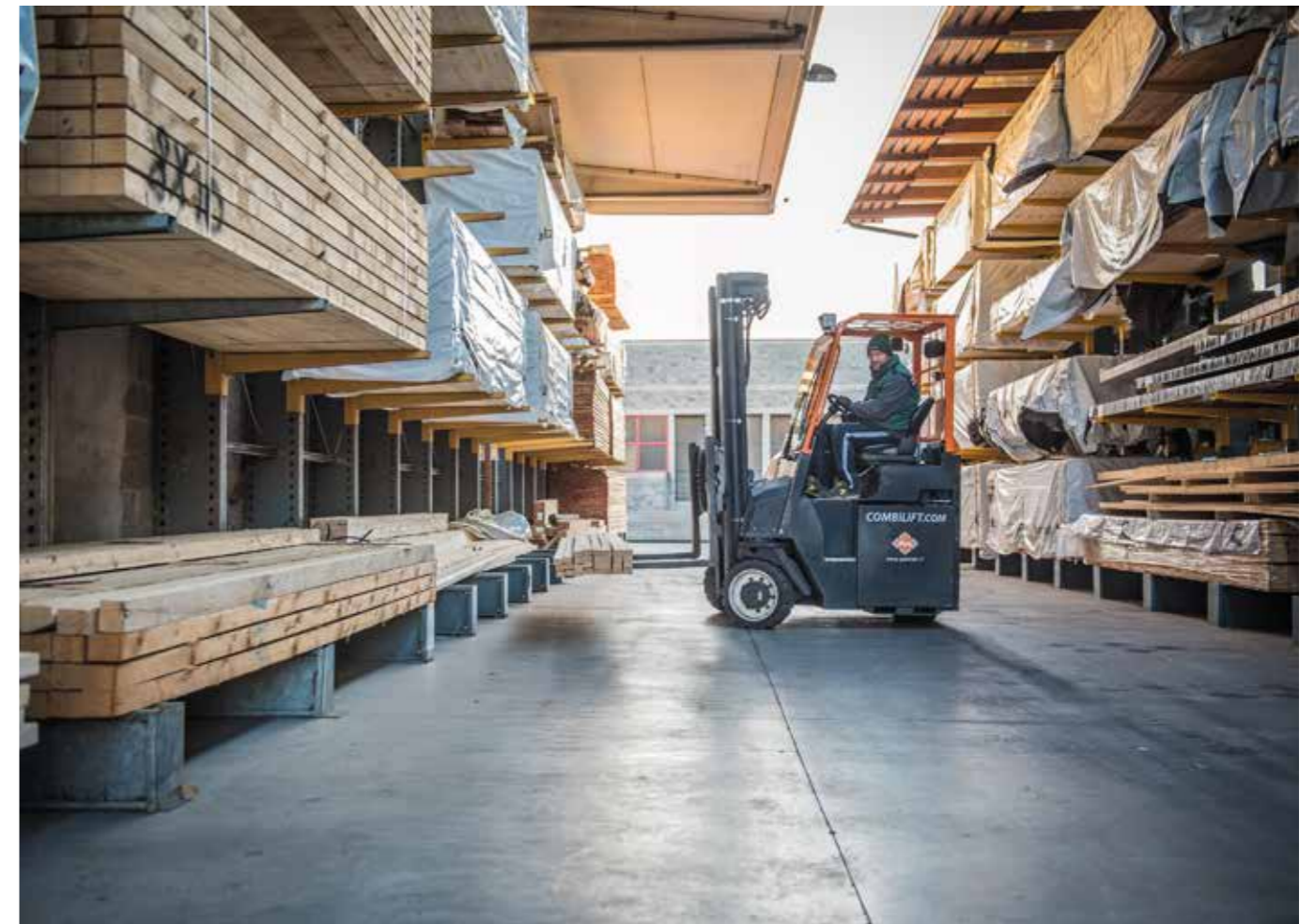


La nostra azienda è le persone che siamo

Consapevolezza, coinvolgimento, coordinamento, condivisione, formazione, lavoro di squadra, capacità organizzativa, rispetto, autostima, creatività; sono solo alcuni dei principi che guidano il nostro team di persone. Valori in grado di sviluppare idee, processi e innovazione. Qualità che costruiscono una visione unica e strategica d'impresa verso il raggiungimento di risultati economici, ambientali e sociali.

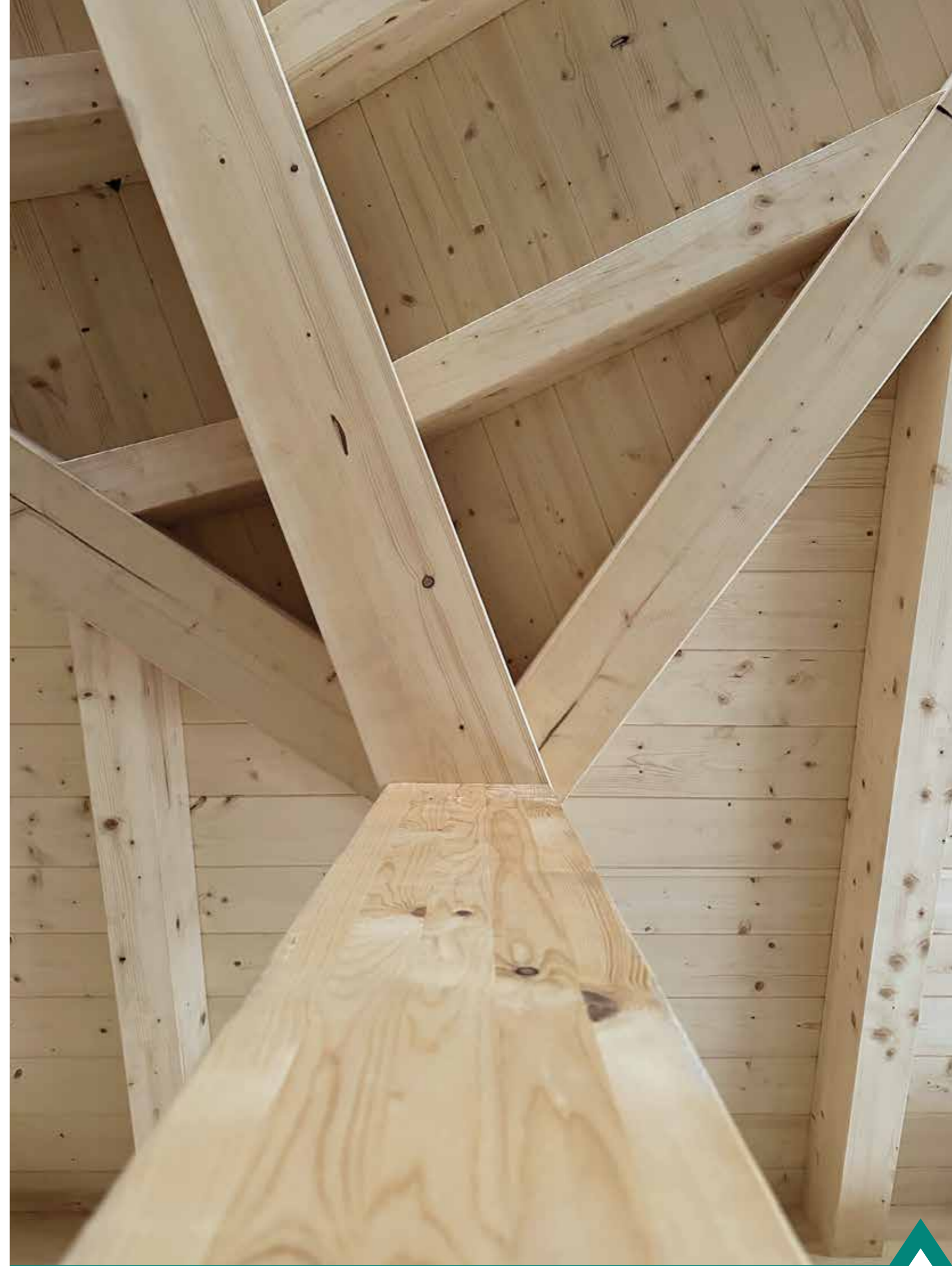
La nostra azienda è costruita su le persone e le persone sono al centro del messaggio che si fonda su l'economia circolare. Ogni team collabora alla crescita e all'innovazione del prodotto. Non un solo comparto, ma tutte le Business Unit sono coinvolte nei processi di lavoro: dalla direzione generale e operativa alla Customer care, logistica e ufficio acquisti, dall'ufficio tecnico e produttivo alla qualità e sicurezza, dall'amministrazione alla comunicazione e al marketing strategico e commerciale.

Il nostro brand è una bussola che orienta tutti i dipendenti nell'aver chiari i target che l'azienda si sta ponendo in termini di business, azioni di sostenibilità ambientale e sociale. Il sistema lavoro è un circolo virtuoso di idee e azioni che nascono dalle persone che lavorano e contribuiscono al bene dell'azienda stessa. Ecco perché diamo valore ad un metodo disegnato per aiutare individui e gruppi di lavoro ad immaginare un futuro auspicabile, sostenibile migliorabile e innovativo.





Polo
tecnológico



Polo tecnologico: virtuoso processo di economia circolare

Il polo tecnologico di Marlegno abbraccia l'automazione INDUSTRIA 4.0 mediante un parco impiantistico costituito da un centro di taglio a controllo numerico ed un sistema automatizzato di assemblaggio dei nostri sistemi prefabbricati e semilavorati.

Il monitoraggio predittivo delle strumentazioni così come la simulazione informatica della saturazione dei cicli di lavoro, consentono di ottimizzare la produttività degli impianti, migliorare le condizioni di lavoro, sviluppare la qualità dei prodotti ed abbattere sensibilmente scarti e rifiuti a favore di un virtuoso processo nel rispetto dell'ambiente e di una nuova economia circolare.

La nostra fabbrica green è costituita da strumentazioni non energivore ed è alimentata dall'energia pulita e rinnovabile di un parco fotovoltaico di 200 kw.







Case

Case in legno su misura secondo le esigenze ed i gusti dei nostri clienti.

Qualità, tecnologia, sicurezza, sostenibilità ed economia circolare sono le linee guida della nostra progettazione esecutiva e della prefabbricazione nel nostro polo tecnologico.



Le Residenze

Abitazioni in legno pronte per l'acquisto: soluzioni indipendenti, antisismiche, ecosostenibili e confortevoli.

Emissioni nell'ambiente e costi di gestione ridotti.

Climatizzazione gestita con impianti evoluti che rilevano i parametri dell'edificio e rispondono in tempo reale alle necessità.



Grandi progetti

Progettazione esecutiva e realizzazione di opere di grandi dimensioni per diversi settori, dal turistico al sociale, scolastico e industriale.

Grazie alla sua versatilità, alle proprietà isolanti ed al basso impatto ambientale, il legno è infatti il materiale da costruzione perfetto per conciliare le esigenze di progettisti e committenti.

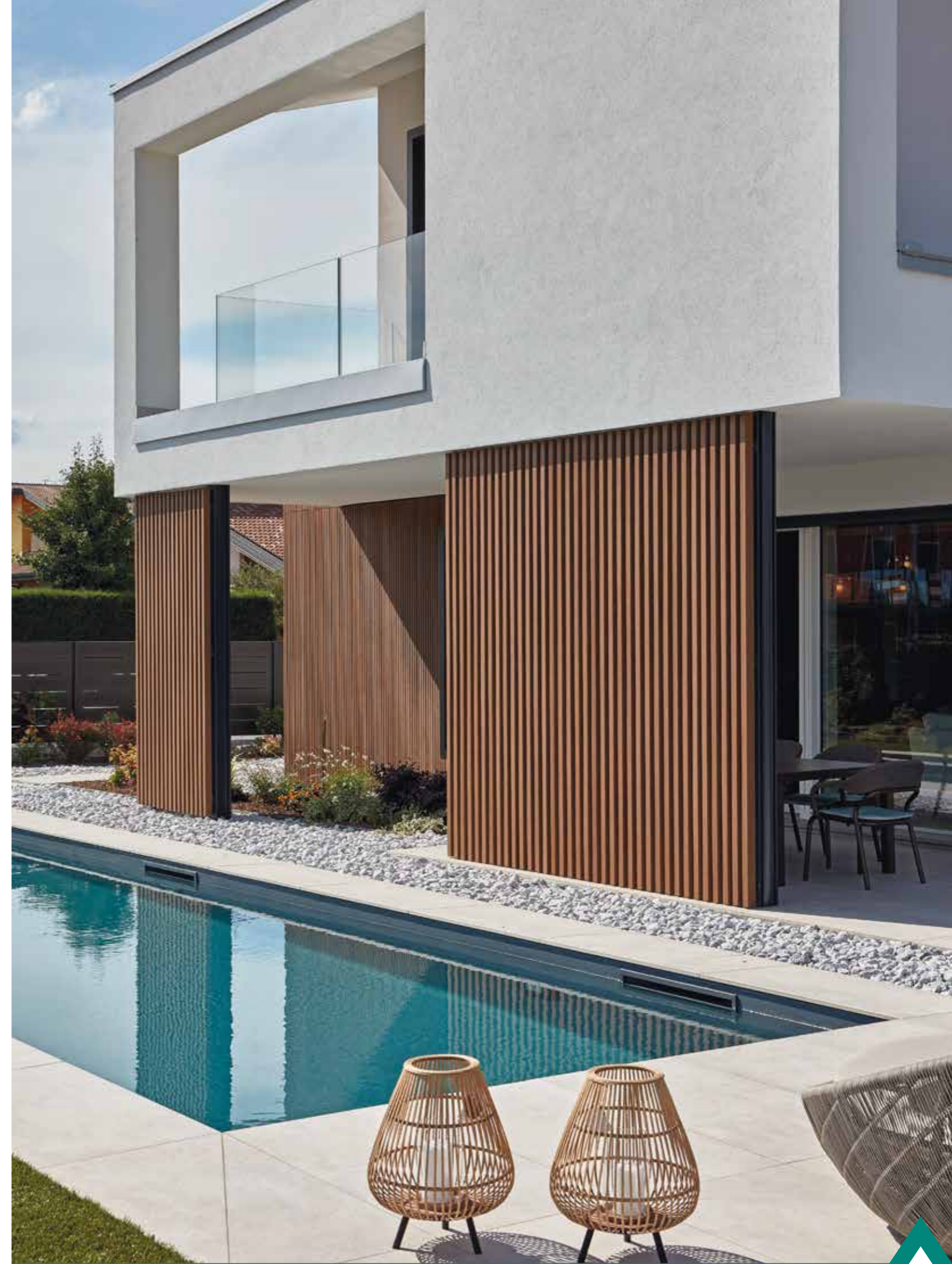


Riqualificazioni

Permettono di ottenere edifici più performanti e sostenibili, ripristinando o sostituendo ciò che ormai è diventato obsoleto.

Effettuiamo varie tipologie di riqualificazioni, che vanno dall'efficientamento energetico al risanamento sismico sino alla completa demolizione e ricostruzione.

Le nostre
case in
legno





Stile minimalista e volumi rigorosi

Questa splendida villa unifamiliare in legno, dal design minimalista e dai volumi rigorosi, si integra con l'ampio giardino con piscina grazie ad aggetti e rientranze appositamente studiate per dare movimento al progetto.



Ampi spazi, grandi vetrate e particolari insoliti

Un progetto insolito dal grande impatto estetico, una villa luminosa dagli spazi ampi e caratterizzata da elementi particolareggiati, realizzata con materiali naturali come legno, ferro e pietra, per rispecchiare una filosofia ecologista condivisa tra progettista e committenza.

Tra i particolari più caratterizzanti dell'abitazione spiccano certamente la passerella sospesa, realizzata in legno e acciaio, che collega tra loro le camere del primo piano permettendo al contempo la vista dell'intradosso del tetto in legno e del cielo attraverso i lucernari, e le ampie vetrate che dalla zona giorno mostrano la splendida vista sulla piscina esterna.

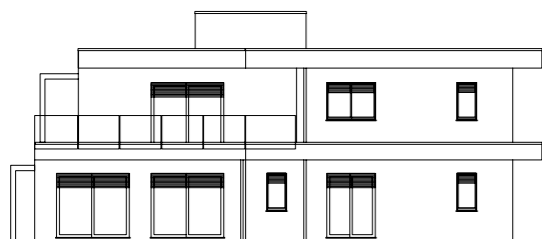
Inoltre, un particolarissimo tunnel in ferro è stato realizzato al pian terreno per separare e al tempo stesso collegare la zona giorno alle aree di servizio retrostanti, come la lavanderia, la cantina-dispensa ed il porticato esterno in legno con posto auto.

All'esterno, il volume sporgente del primo piano è stato studiato per creare un'apposita zona aperta ombreggiata sul fronte piscina, ubicata sul lato sud della casa.









Comfort, design e funzionalità

Questa villa bifamiliare in legno, composta da due unità abitative completamente autonome, è caratterizzata da uno stile moderno ed elegante e da un progetto che mira a massimizzare comfort e funzionalità al tempo stesso.



Perfetta fusione tra interni ed esterni

Una villa moderna, di ultima generazione, che colpisce molto per il piacevolissimo impatto visivo, caratterizzato dai toni chiari che si sposano con aperture ed oggetti per dare movimento ai volumi, ma nella quale non sono stati trascurati gli aspetti funzionali ed il risparmio energetico, grazie all'utilizzo di materiali ad alte prestazioni ed impianti di ultima generazione che garantiscono una riduzione dei consumi.

Il progetto architettonico è stato pensato per integrare al meglio spazi interni ed esterni: un grande pergolato in legno lamellare fa da cornice alle ampie vetrate che collegano la zona giorno alla piscina esterna, visibile anche dallo spazioso balcone del piano primo.

Lo studio delle aperture permette l'ingresso della luce naturale in tutti gli ambienti, donando comfort visivo e al tempo stesso massimizzando l'apporto di calore solare nei mesi più freddi.

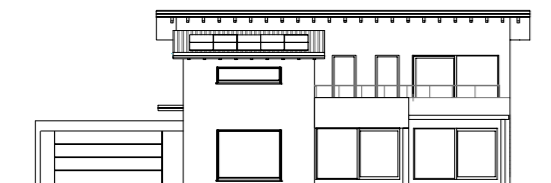
Il risultato? una villa dall'impatto estetico non indifferente ma in grado, al contempo, di coniugare comfort e funzionalità.







Alessandra Dosselli Photo



Materiali naturali e stile contemporaneo

Questa splendida villa unifamiliare con piscina è caratterizzata da un particolare gioco di finiture che ne movimentano i prospetti, passando dagli inserti in pietra, al vetro dei parapetti, sino all'intonaco della rasatura e al legno del solaio a vista, sia della copertura che della terrazza. Un aspetto sobrio ed al tempo elegante che fa di questa realizzazione un'icona di stile.



Luce naturale e impianti tecnologici per garantire benessere

La villa, disposta su due piani, si sviluppa partendo da un atrio di ingresso a doppia altezza dal quale si accede all'ampia zona giorno con cucina open space ed al reparto notte al primo piano attraverso una scenografica scala a giorno con parapetto vetrato.

Tutta la superficie della zona giorno è illuminata da grandi vetrate che affacciano sul loggiato esterno, dove un pergolato metallico permette il collegamento al dehor della piscina.

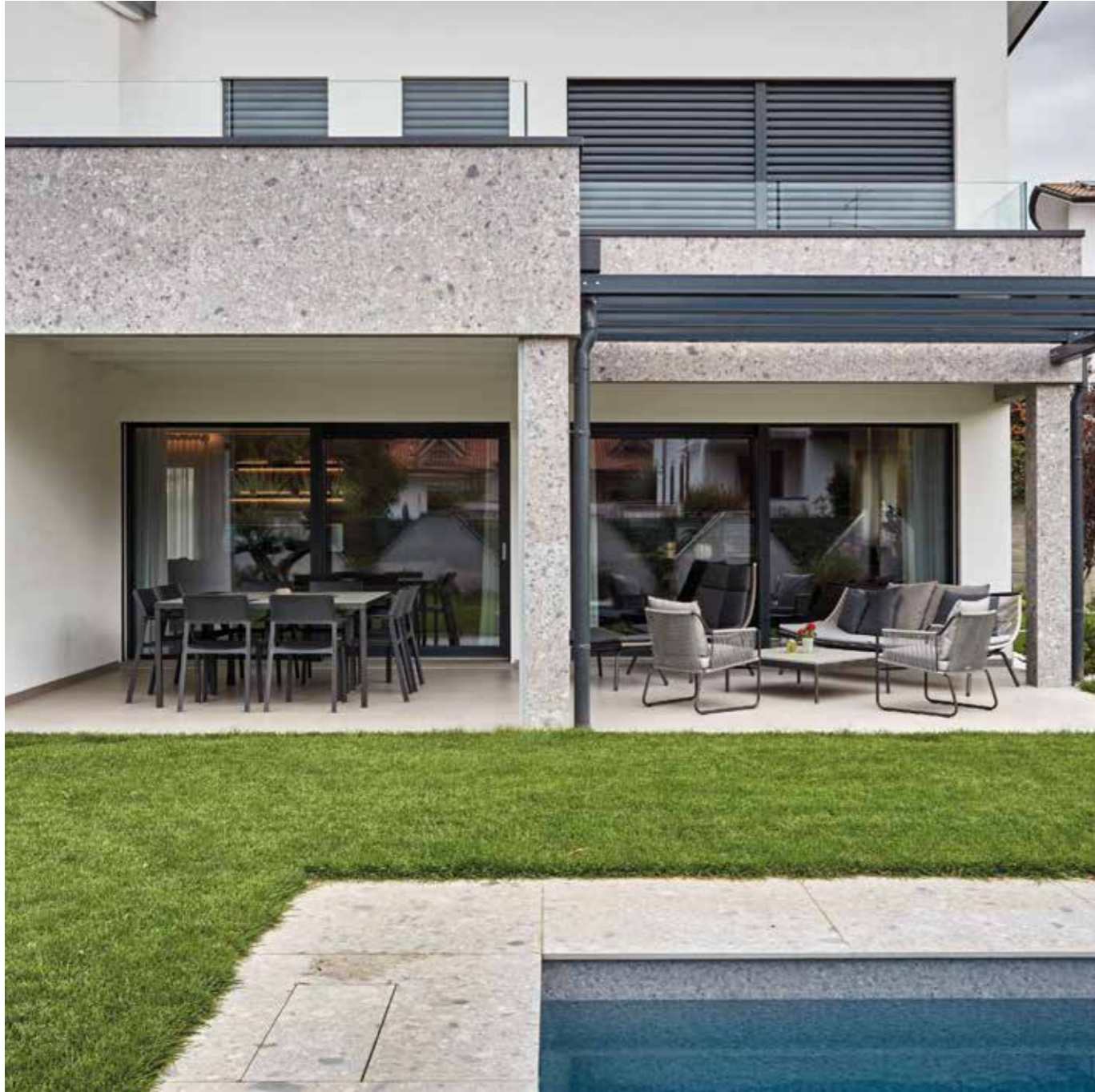
Proseguendo verso est si trovano i locali accessori del piano terra e il collegamento alla doppia autorimessa pertinenziale all'abitazione.

Al primo piano, la zona notte è composta da tre camere, di cui quella matrimoniale corredata da cabina armadio e bagno privato, un bagno e una zona studio posizionata sopra l'atrio d'ingresso.

Dal disimpegno si accede infine all'ampio terrazzo che comunica con la camera matrimoniale.

Le ampie vetrate sul fronte sud, protette da un sistema di frangisole centralizzato, permettono l'ingresso della luce naturale donando, in simbiosi alla tecnologia impiantistica altamente efficiente, un comfort interno che permette a chi abita di provare una sensazione di benessere impareggiabile.



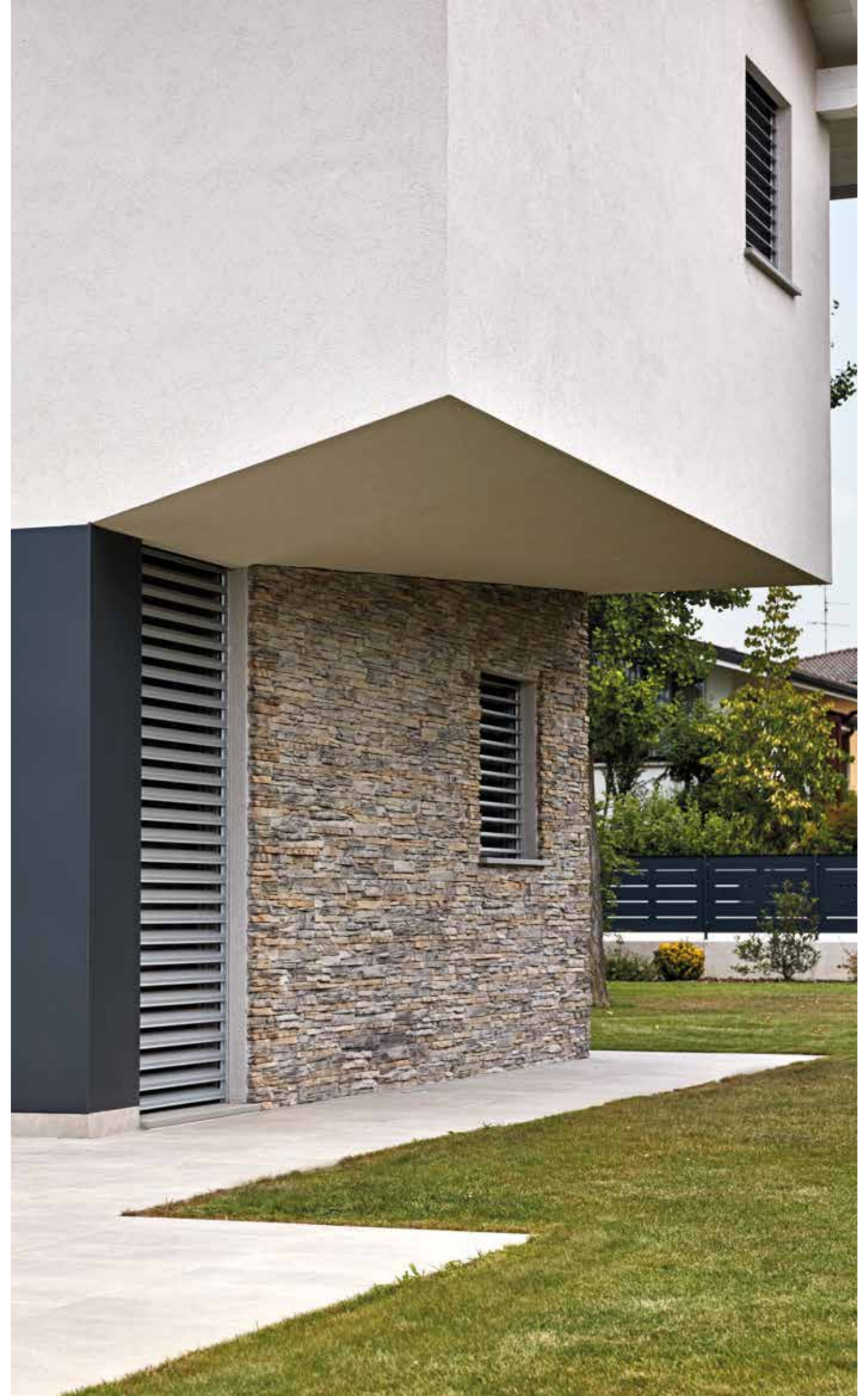








Alessandra Dosselli photo



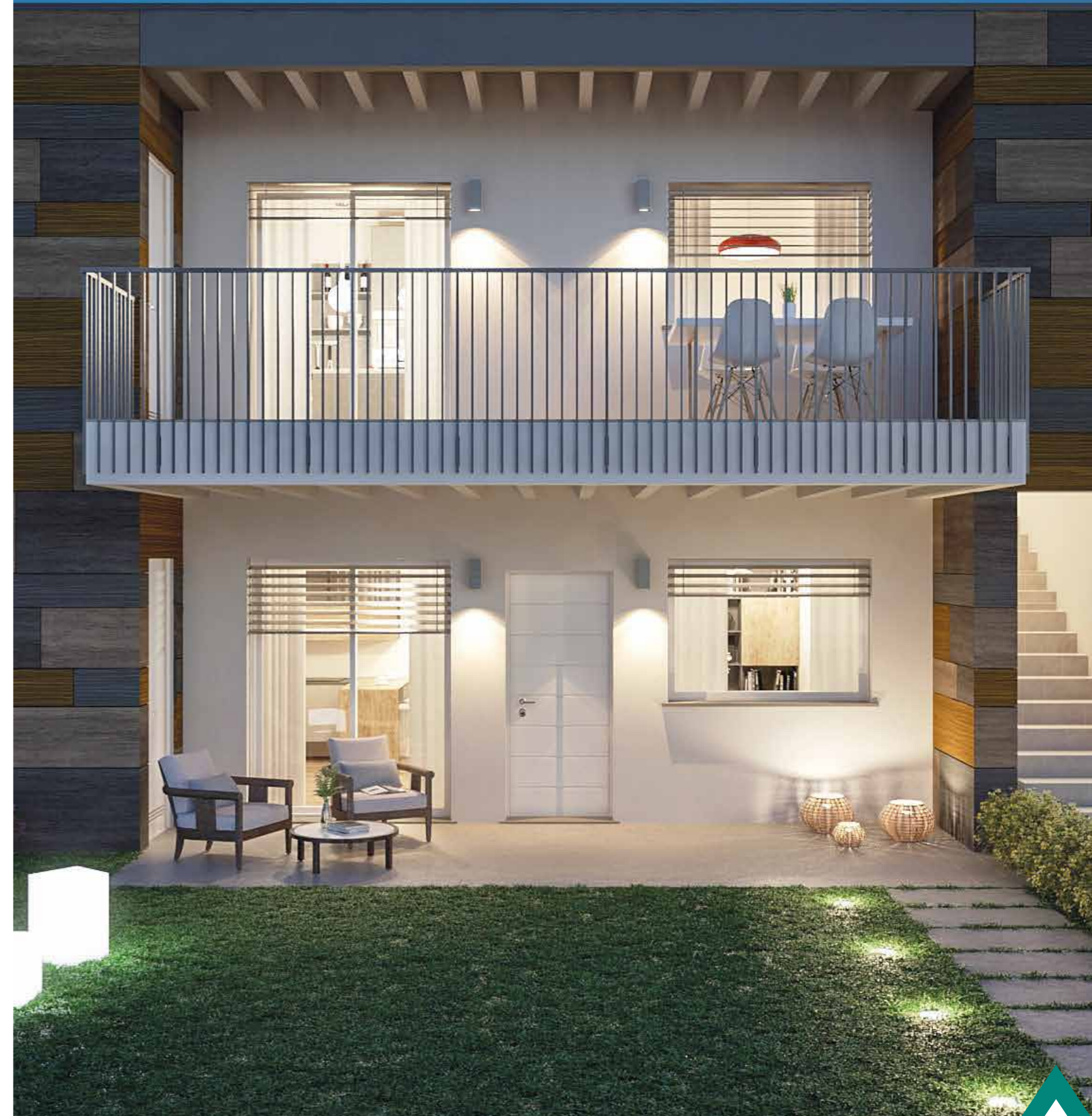




Alessandra Dosselli Photo



Le Residenze Immobiliare Marlegno





Il futuro immobiliare è in legno

Rispettose dell'ambiente e dei suoi equilibri, ispirate all'economia circolare, attente al design e al risparmio energetico sono "Le Residenze", le proposte di Immobiliare Marlegno, unità specializzata nella vendita di progetti residenziali in bioedilizia prefabbricata in legno.



Dal terreno al progetto, dalla costruzione alla vendita

Riabitare, rinnovare e innovare sono i principi guida del progetto residenziale di Marlegno.

"Il benessere della persona è al centro del nostro progetto. Abitare per noi significa condividere con altre persone una scelta di sostenibilità e di responsabilità", queste le parole di Siro Marchetti, Presidente di Marlegno, che punta ad una nuova visione del concetto di abitare: "Il futuro immobiliare è la costruzione di edifici in legno. Oggi più che mai la strada è quella di riscoprire il nostro territorio, rinnovandolo. Rigenerare ambienti degradati riqualificando o costruendo là dove vi sia una vera necessità territoriale grazie a nuovi principi di bioedilizia con l'obiettivo di respirare aria pulita, godere di un paesaggio qualitativamente elevato, ridurre al minimo i consumi energetici e le emissioni inquinanti in ambiente".

Proposte immobiliari sostenibili, energeticamente efficienti ed altamente tecnologiche, progettate per rispondere alle esigenze della casa contemporanea senza rinunciare al design ed al comfort interno. Le Residenze di Marlegno sono abitazioni dall'anima ecosostenibile e dal cuore tecnologico che accompagnano in un nuovo concetto di vita, un abitare consapevole.

Realizzate con struttura in legno, materiale vivo e naturale, rinnovabile e certificato PEFC™, garantiscono la salubrità dell'aria negli ambienti interni, accoglienti, insonorizzati e confortevoli. Dotate di impianti altamente evoluti, permettono di gestire riscaldamento e raffrescamento con tecnologie smart in grado di controllare tutti i parametri ambientali, come temperatura, umidità e qualità dell'aria.



Bioquartiere, un nuovo concetto dell'abitare sostenibile

Il Bioquartiere è un progetto curato dall'unità di Business immobiliare "Le Residenze" che ridefinisce il concetto di abitare partendo dallo sviluppo urbanistico di un'area sulla quale verranno progettate, costruite e vendute nuove tipologie edilizie residenziali in legno ecosostenibili.

Scegliere un bioquartiere non vuol dire abbandonare i propri territori alla ricerca di "paradisi" ecologisti e solitari, ma riabitare, riqualificare, rinnovare e innovare allo stesso tempo le proprie terre, i propri paesi, i quartieri e le abitudini, riportando la condivisione al centro dell'abitare.

Comprare casa in un bioquartiere significa fare una scelta di sostenibilità e di responsabilità. Significa respirare aria pulita, godere di un paesaggio urbano nuovo e qualitativamente elevato, ridurre i consumi energetici e le emissioni inquinanti. Significa condividere la vita di quartiere con persone che hanno scelto di sposare la stessa filosofia di vita.

Ogni casa dei nostri bioquartieri è progettata e costruita per garantire comfort ed efficienza nel pieno rispetto dell'uomo e del Pianeta.



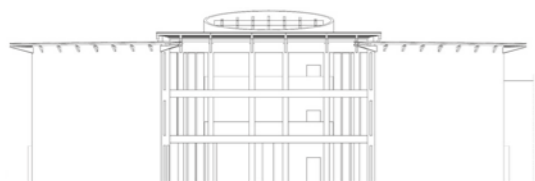






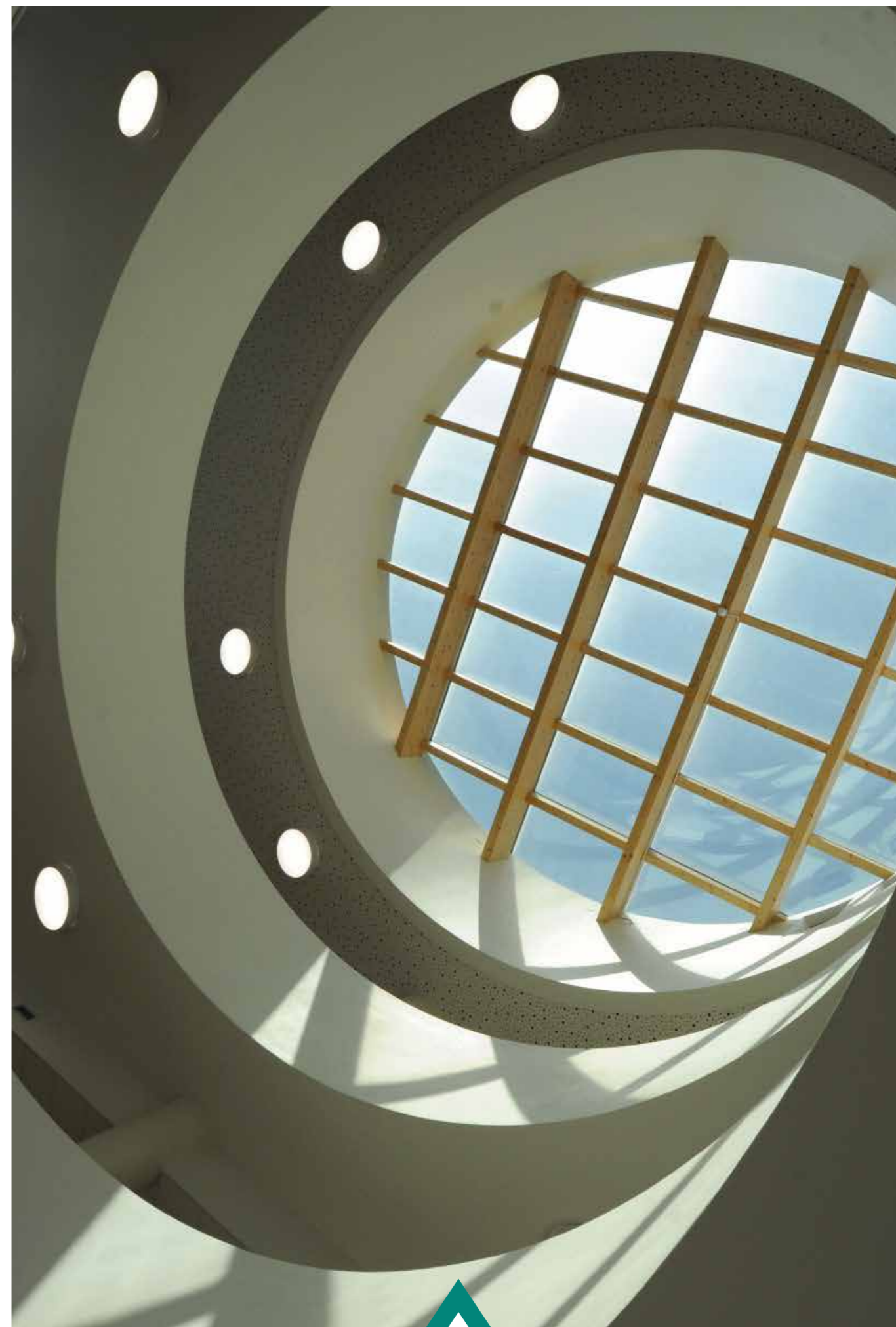
Grandi
progetti
in legno





Una scuola sicura, antisismica ed energeticamente efficiente

Il progetto della nuova scuola primaria di Parma è nato per rispondere alle esigenze della città in tema di sicurezza e qualità degli edifici pubblici. L'intervento ha comportato la demolizione e ricostruzione ex novo della vecchia struttura, facendo perno sui principi della bioedilizia e del risparmio energetico.



Un progetto pubblico all'avanguardia

Il nuovo edificio scolastico si sviluppa su tre piani, per un totale di oltre 4.800 mq di aule, laboratori e servizi, ed è realizzato in classe energetica A e certificato LEED® gold.

Una scuola innovativa ed altamente performante che mette al centro il bambino e le sue esigenze, prima tra tutte la sicurezza: l'edificio infatti, grazie alla struttura in legno, è all'avanguardia dal punto di vista antisismico e del comfort interno.

Il complesso è caratterizzato dall'utilizzo di materiali innovativi e naturali ed è tanto efficiente da produrre più energia primaria di quella che consuma, grazie anche all'impianto fotovoltaico installato sul tetto della palestra.











NIDOOM®

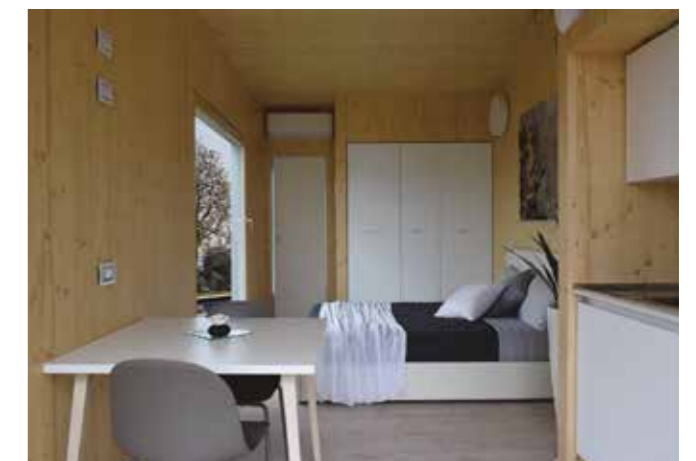


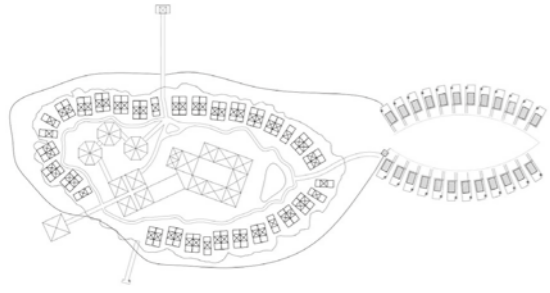
Modulo abitativo e icona di stile per le persone e il Pianeta

Come un nido si adatta all'albero senza nulla deformare, così Nidoom® si appoggia in ogni luogo senza nulla distruggere. Il modulo abitativo di Marlegno ecosostenibile in legno è un progetto con il minimo impatto possibile sull'ambiente circostante.

I progetti modulari **Nidoom® Ecosuite** e **Nidoom® Plus** sono moduli abitativi in legno con il minimo impatto possibile sull'ambiente circostante. Progettati per minimizzare i consumi energetici, grazie alla gestione integrata del fotovoltaico e della domotica, presentano un design modulare personalizzabile esternamente ed internamente a misura del cliente. La struttura in legno conferisce leggerezza e allo stesso tempo robustezza e la rimozione non comporta nessun mutamento all'ambiente naturale.

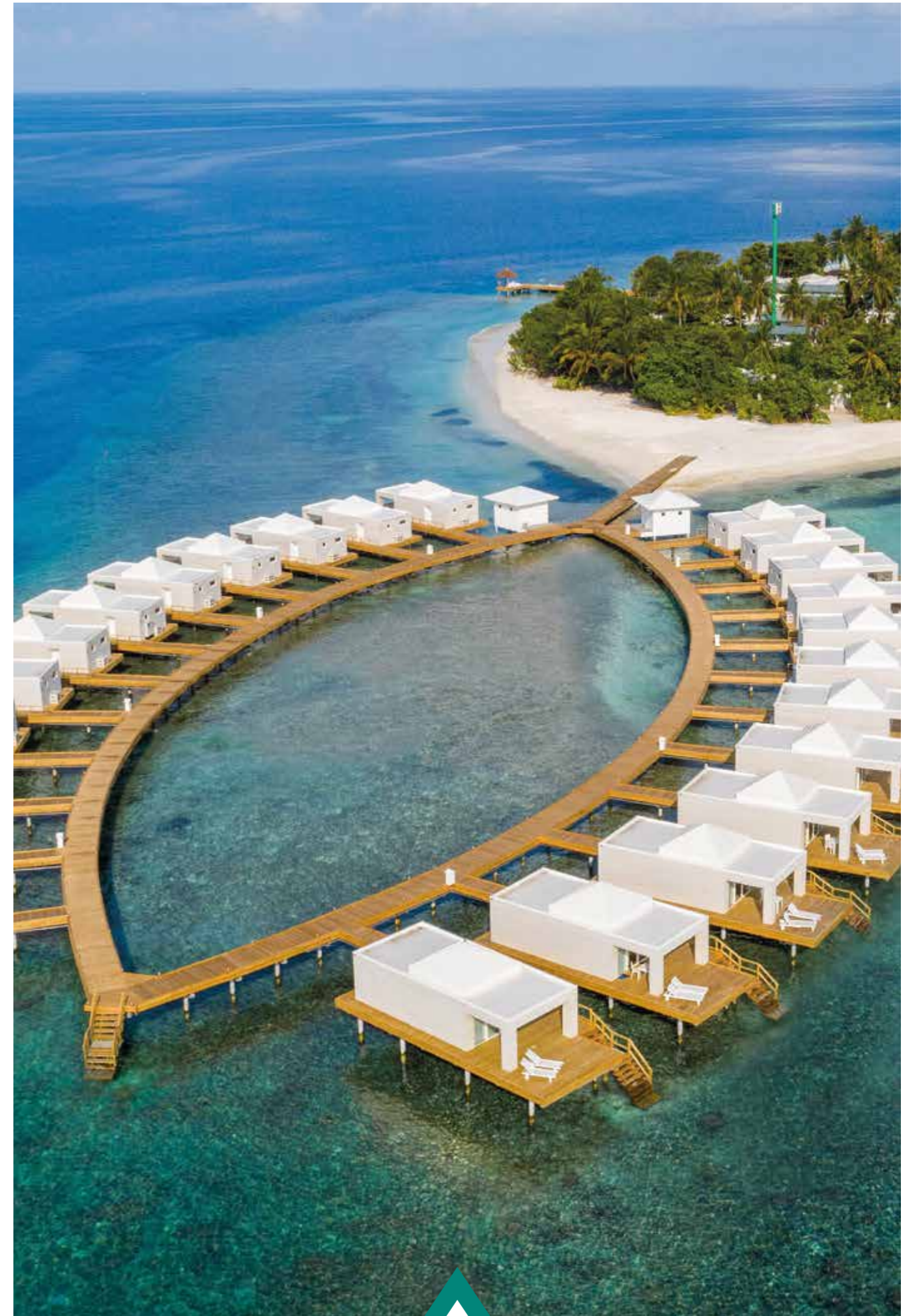
Nidoom® ha dimensioni contenute, è facile da trasportare e ricollocabile, assume forme e dimensioni accostandosi o innalzandosi grazie a moduli addizionali. Ha un impatto positivo sul benessere psicofisico della persona grazie all'uso di materiali naturali interni ed esterni come il legno.





La filosofia costruttiva attenta all'ambiente

Un'isola dell'Atollo di Ari, piccolo gioiello incastonato nell'Oceano Indiano, una sfida progettuale, logistica e costruttiva che ha visto la realizzazione di un Eco-Resort utilizzando tecniche innovative e superando le difficoltà logistiche ed ambientali dell'arcipelago asiatico.



Un format a basso impatto ambientale

Uscire dai propri confini ed esportare il proprio know-how, sviluppando, in un'ottica di turismo sostenibile, la filosofia del costruire in maniera responsabile e attenta all'ambiente circostante è il principio progettuale di Marlegno che ha gestito e realizzato la costruzione del villaggio turistico "Sandies Bathala".

Questo risultato deriva da due scelte ben precise: la prima è la prefabbricazione off-site, ovvero l'organizzazione della produzione nel polo produttivo di Marlegno minimizzando le attività in cantiere, in ottica di un'economia circolare.

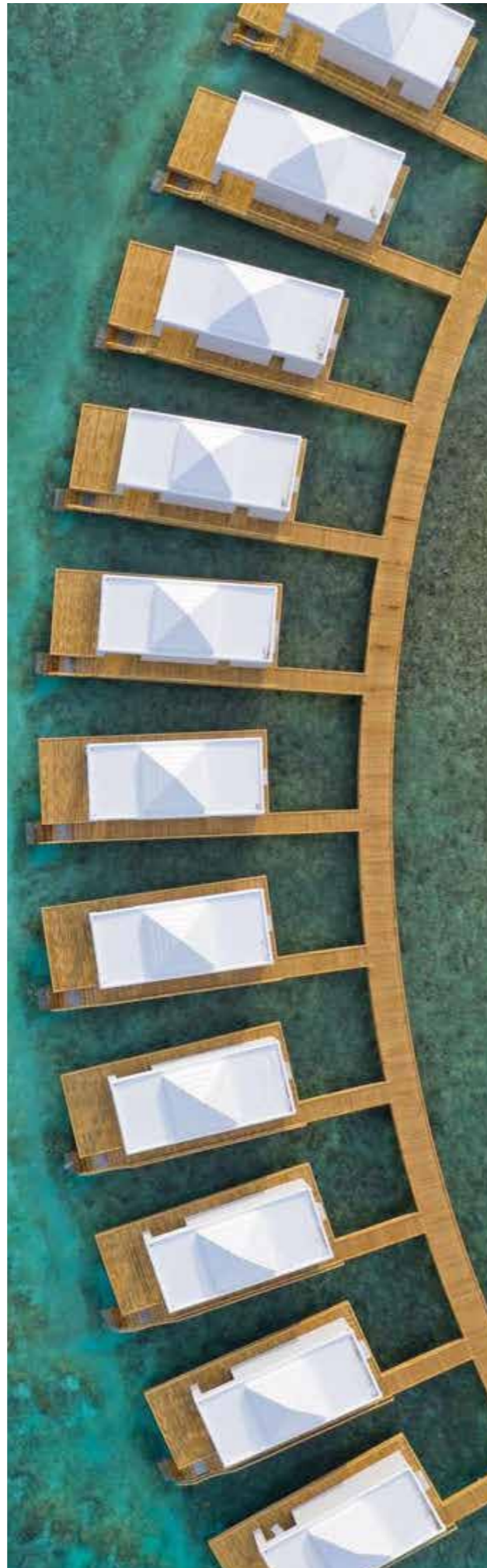
La seconda, l'esclusiva tecnica di costruzione a secco in cui ogni singola parte si incastra a perfezione con l'altra, senza bisogno di alcun tipo di legante o colla, in modo rapido e sicuro.

Il legno è sempre il cuore pulsante di ogni bio-costruzione. È una materia viva e versatile che si presta a molteplici applicazioni tecnologiche mantenendo inalterate le sue caratteristiche. L'Eco Resort, presenta un'ossatura interna realizzata in legno di conifera lamellare particolarmente apprezzato per la sua leggerezza.

La finitura esterna invece è costituita da un materiale composito altamente tecnologico, fondamentale per resistere a salsedine, escursione termica ed intemperie e ridurre la manutenzione al minimo.

Il contributo progettuale e costruttivo di Marlegno ha riguardato tre differenti tipologie di strutture: 24 Water Villas, 48 Beach Villas, tetti e coperture delle aree comuni.

Grazie alla tecnologia produttiva e a tutte le attenzioni progettuali le tipologie abitative garantiscono comfort, salubrità e al tempo stesso, il minor impatto sull'ecosistema dell'ambiente circostante.





Riqualficazioni
integrate



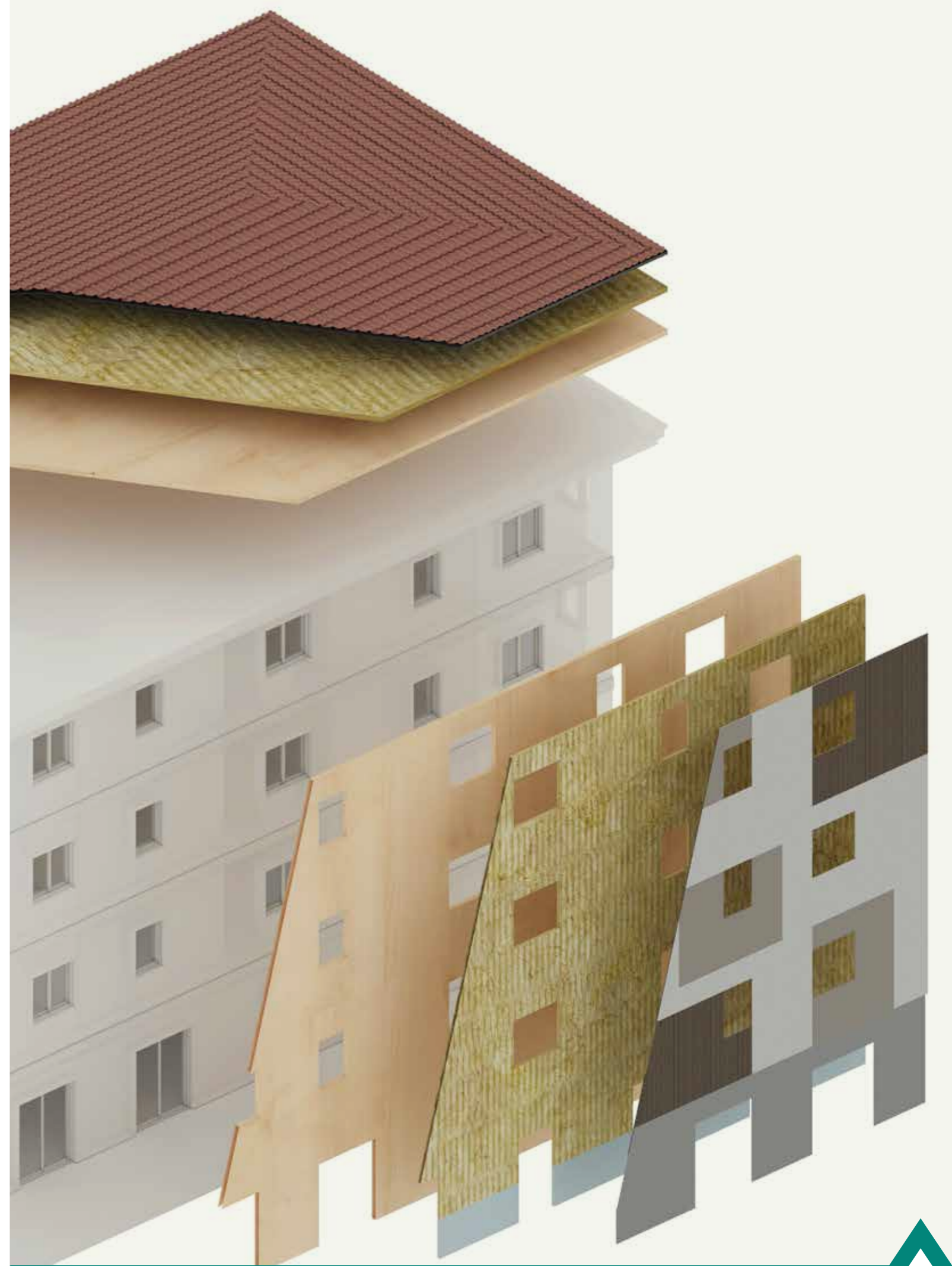
Riqualificazioni: condomini, demolizioni e ricostruzioni per un futuro più sostenibile

La riqualificazione edilizia è oggi una grande opportunità che permette di ottenere edifici più performanti e sostenibili, ripristinando o sostituendo ciò che ormai è diventato obsoleto per renderlo più performante energeticamente, riducendo i consumi e le emissioni di fattori inquinanti. Inoltre riqualificare equivale a dare nuova vita agli edifici esistenti ridando valore immobiliare all'immobile. Grazie al know-how consolidato, utilizziamo il materiale legno, rinnovabile e sostenibile così come materiali di bioedilizia, non solo nelle nuove costruzioni ma anche nella riqualificazione di edifici esistenti.

Marlegno si occupa di varie tipologie di riqualificazioni, che vanno dall'efficientamento energetico al risanamento sismico sino alla completa demolizione e ricostruzione. Quest'ultima rientra tra gli interventi di riqualificazione di un fabbricato che possono usufruire delle agevolazioni proposte dagli attuali Bonus fiscali. Questo tipo di intervento permette infatti di sostituire la propria abitazione con una nuova, più efficiente dal punto di vista energetico e più sicura dal punto di vista sismico. Se si sceglie di ricostruire con la tecnologia in legno si otterrà inoltre un'abitazione sostenibile anche dal punto di vista ambientale.

Oltre alla realizzazione di abitazioni su misura ed alla demolizione e ricostruzione, Marlegno si occupa della riqualificazione di edifici residenziali, condominiali e industriali, finalizzate all'aumento della classe energetica ed al miglioramento o adeguamento sismico attraverso l'ottenimento di bonus fiscali. Uno dei punti di forza dell'unità di business "Riqualificazioni" è la gestione delle pratiche tecniche e fiscali specifiche per i condomini, gestendo la commessa dall'Assemblea condominiale, proponendo lo sconto in fattura, fornendo supporto in tutte le fasi di lavoro fino alla consegna del finito chiavi in mano.





Nuova vita agli edifici esistenti

Se è un dato di fatto che il legno lo si utilizzi per costruire abitazioni, condomini ed edifici pubblici, è meno conosciuto l'aspetto che il legno si possa impiegare per riqualificare un intero edificio donandogli una nuova vita dal punto di vista sismico, energetico e architettonico.

Riqualificare è la parola d'ordine e per Marlegno una sfida che si chiama "Guscio": un sistema prefabbricato costituito da pannelli in legno coibentati e connessi tra loro e alla struttura, la soluzione perfetta per rigenerare un patrimonio immobiliare in gran parte datato come quello italiano, condannato alla dismissione e alla perdita di valore.

La tecnologia sviluppata garantisce un ventaglio di declinazioni che spaziano dal residenziale al pubblico, senza la necessità di riallocare gli utenti in fase di posa e, in aggiunta, è applicabile su più piani in altezza e rientra nelle opere accessibili ai bonus edilizi.

"Guscio" è in pratica una seconda pelle ingegnerizzata prodotta in Marlegno tramite un processo di prefabbricazione a secco con la triplice funzione di cappotto energetico, involucro antisismico e nuova superficie per il restyling architettonico.

"Guscio" può essere personalizzato sulla morfologia del singolo edificio e si aggancia alla struttura esistente come fosse un puzzle 3D e a fine vita, si smonta e si ricicla.

"Imparare a riconoscere quando è conveniente ristrutturare e quando invece demolire risulta essere la sfida di molti professionisti" spiega Giampietro Tonani, architetto responsabile dell'area Grandi Progetti e Riqualificazioni di Marlegno "questo grazie anche al supporto e alla collaborazione costante di aziende come la nostra che fanno ricerca e innovazione nel settore delle costruzioni".



MARLEGNO
COSTRUIRE SOSTENIBILE



Inquadra il QR Code e scopri
il sito web di Marlegno.

 | Via delle Industrie
14, Bolgare (BG)

 | Tel. 035 4423768

 | info@marlegno.it

 | www.marlegno.it



Ecologia, sostenibilità e responsabilità sociale sono i valori e i principi progettuali e costruttivi di Marlegno.

La certificazione FSC è garanzia del fatto che questo magazine è realizzato con carta che proviene da una foresta e da una filiera di approvvigionamento gestite in modo responsabile.



MARLEGNO®
COSTRUIRE SOSTENIBILE