

I BIOQUARTIERI**Un nuovo concetto dell'abitare**

LE UNITÀ IMMOBILIARI FIRMATE MARLEGNO SONO STRUTTURE INNOVATIVE, CONFORTEVOLI E A IMPATTO ZERO

Scegliere un bioquartiere non vuol dire abbandonare i propri territori alla ricerca di "paradisi" ecologisti e solitari, ma riqualificare, rinnovare e innovare allo stesso tempo le proprie terre, i propri paesi, i quartieri e le abitudini, riportando la condivisione al centro dell'abitare. Significa respirare aria pulita, godere di un paesaggio qualitativamente elevato, ridurre i consumi energetici e le emissioni inquinanti.

I vantaggi

Consumi ridotti, basso impatto ambientale, silenziosità e microclima ideale

Vivere un bioquartiere significa, dunque, fare una scelta di sostenibilità e di responsabilità.

È questo lo spirito e la filosofia che ha dato vita, a partire dal 2015, al concetto di bioquartiere, format residenziale di Marlegno, azienda con sede a Bolgare (Bergamo) specializzata in bioedilizia prefabbricata in legno.

Con il nome "Le Residenze", questa realtà promuove un abitato costruito in legno a impatto zero, ispirato ai valori ecologisti e all'innovazione tecnologica, coniugando il massimo comfort ai

**Borgo del Sole** Il primo bioquartiere nato a Bolgare (Bg) a partire dal 2015

minimi consumi energetici, capace di offrire benessere dentro e fuori casa.

IN LOMBARDIA

Nel Bergamasco si contano quattro bioquartieri costruiti ad Azzano San Paolo, Urgnano, Curno e Bolgare, dove si trova uno dei più grandi bioquartieri d'Europa, con 120 unità abitative su un'area di sviluppo di 36mila metri quadrati.

Nella provincia di Brescia si ricorrono i bioquartieri a Corte

Franca (frazione di Nigoline Bonomelli) e Palazzolo sull'Oglio, a Milano c'è invece il bioquartiere di Parabiago.

GLI SVILUPPI FUTURI

È poi di prossima progettazione un nuovo bioquartiere a Ponte San Pietro, in provincia di Bergamo. Marlegno segue anche in questa nuova Residenza la commessa, dall'acquisto dell'area del terreno passando per la progettazione e l'ingegnerizzazione, la costruzione, il sup-

porto alla vendita sino alla manutenzione stessa degli edifici.

LA SOSTENIBILITÀ

L'elemento costruttivo principale è il legno, proveniente da foreste certificate PEFC™ dove viene garantito il rimboschimento successivamente alle operazioni di taglio grazie ad una gestione sostenibile delle foreste. Nel bioquartiere si sommano e si moltiplicano i benefici garantiti dalla singola abitazione in legno. Trilocali, quadrilocali, bifamiliari e ville singole: tutte unità abitative autonome con soluzioni qualitativamente elevate, ad alta performance ecologica e con dispositivi tecnologici per massimizzare l'efficienza energetica sin dalla fase progettuale, con device domotici per la gestione più efficiente e a distanza dei consumi.

Mai come in questo momento, l'investimento economico della casa deve coincidere con la scelta di soluzioni costruttive d'eccellenza, efficienti e durature, che garantiscano benessere fisico e qualità dell'abitare.

Valori ed esperienze condivise, microclima confortevole, silenziosità, consumi ridotti, piacevolezza e funzionalità degli spazi interni ed esterni sono gli aspetti che tornano con forza e positività nei racconti di chi vive un bioquartiere.

120

■ A Bolgare si trova uno tra i bioquartieri più grandi d'Europa, con 120 unità abitative

A BOLGARE | Open day il 9 luglio**Quasi ultimati i lavori di Residenza Giorgia**

Marlegno ha quasi ultimato la nuova proposta immobiliare a Bolgare, nella provincia di Bergamo: "Residenza Giorgia". Un'area abitativa che va ad implementare l'esistente bioquartiere "Borgo del Sole" che conta, già realizzate, 120 unità immerse nella natura e al contempo vicine a ogni tipologia di servizio.

Residenza Giorgia è composta da 12 ville a schiera indipendenti sviluppate su due piani, realizzate in classe A4 con box doppio e spazi verdi autonomi. Spicca l'impiantistica ad alta tecnologia con l'integrazione di pannelli fotovoltaici.

Sabato 9 luglio sono aperte le porte del cantiere a Bolgare, in cui poter visitare le unità in vendita e toccare con mano la tecnologia costruttiva in legno, oltre che il contesto urbano verdeggianti in cui Residenza Giorgia è inserita. È l'occasione per poter scoprire un nuovo modo di abitare sostenibile raccontato dai tecnici di Marlegno, che saranno disponibili per qualsiasi informazione. Per saperne di più e iscriversi all'open day di Residenza Giorgia visita il sito www.marlegno.it alla pagina Eventi o contattati al 366 6107373.

**Residenza Giorgia: La tua casa Marlegno nel Bioquartiere residenziale di Bolgare, a Bergamo.**

Dedicato a chi cerca una soluzione di vita sostenibile, verdeggianti all'interno di un contesto urbano ben servito, "Residenza Giorgia" si compone di 12 unità immobiliari in bioedilizia.

Le abitazioni in legno sono realizzate in **classe energetica A4**, indipendenti, resistenti, sicure e confortevoli. Costruite con tecniche e soluzioni impiantistiche innovative, si differenziano per basse emissioni in ambiente, alte prestazioni, fonti rinnovabili e risparmio energetico.

Sabato 9 luglio a Bolgare, porte aperte al cantiere di Giorgia. Inquadra il QR-Code e iscriviti all'evento gratuito



Inquadra il QR code e partecipa all'open-day