

GRANDI PROGETTI

Il legno, la risposta migliore

IL 2023 E LA NUOVA SFIDA DELLA BIOEDILIZIA PASSANO DA UNA SOLUZIONE COSTRUTTIVA SOSTENIBILE

Non soltanto case in legno su misura destinate all'abitare "privato" ma interi modelli di sviluppo urbano che pensano al legno come la miglior risposta costruttiva, ecologica e sostenibile per l'ambiente. Grandi strutture, edilizia pubblica e residenziale rappresentano i nuovi asset futuri del costruire per Marlegno, azienda bergamasca che dal 2000 fa della sostenibilità e dell'innovazione i propri driver di crescita.

Lo sviluppo

Le strutture in legno sono destinate anche al sociale e al turismo



Grandi progetti La scuola primaria "P. Racagni" di Parma realizzata da Marlegno

L'EVOLUZIONE

Costruire in legno oggi non ha confini e l'esperienza, la tecnologia, l'innovazione e l'ingegnerizzazione dei modelli hanno portato l'azienda, principale attore italiano costruttore di case in legno, alla realizzazione di grandi strutture su larga scala sociale e turistica. Scuole, palestre, edifici industriali, edifici sociali e resort. Progetti nei quali è importante mettere in atto una progettazione adeguata volta al benessere della socialità, alla sicurezza,

al comfort e non per ultimo, all'ambiente.

Grazie al legno da costruzione, materiale vivo e naturale, rinnovabile e proveniente esclusivamente da una filiera di foreste certificate (PEFC) questo è possibile. Ed è possibile realizzare una struttura che durante il processo di progettazione e produzione sfrutti energie rinnovabili, che durante la posa in opera in cantiere e la durata di vita dell'edificio non disperda CO2 nell'ambiente e che possa

essere pensata in ottica di economia circolare sia nei materiali utilizzati che nella sua seconda vita.

NEL PUBBLICO

Anche secondo il PNRR, Piano Nazionale di Ripresa Resilienza, che ha come scopo l'incentivo dell'edilizia pubblica e delle grandi infrastrutture, criteri quali la sostenibilità durante tutte le fasi di produzione, l'utilizzo di energie rinnovabili, il risparmio energetico durante la

vita della realizzazione e la ricaduta sociale riguardo gli investimenti in manutenzione straordinaria di edifici obsoleti, fanno da padrone.

Ecco quindi come la nuova sfida della bioedilizia vede importanti player, come Marlegno, trovarsi ad affrontare un bisogno sempre più impellente di rinnovamento del panorama edilizio italiano esistente, non solo per il singolo cittadino ma nell'interesse dell'intera comunità che può giovare di un paesaggio urbano nuovo e qualitativamente elevato, della riduzione di consumi energetici e di emissioni inquinanti.

STRUTTURE TURISTICHE

Al tempo stesso, risulta essere altrettanto importante, oltre all'impegno nell'edilizia pubblica, anche il miglioramento dell'offerta ricettiva e dei servizi di ospitalità in una fase post-pandemica in cui si sta diffondendo sempre più un nuovo concetto di turismo sicuro, sostenibile e di riscoperta di territori vicini dimenticati per attirare nuovi flussi turistici.

Così facendo, infatti, si vuole incentivare il potenziamento e l'ammodernamento di Hotel, villaggi turistici e resort secondo i principi di innovazione tecnologica e sostenibilità ambientale.

2000

■ L'anno di nascita di Marlegno, azienda che mette al centro sostenibilità e innovazione

MARLEGNO | Innovazione

Le riqualificazioni "intelligenti"

Riqualificare grazie al legno consiste nel progettare e realizzare una ristrutturazione integrata dal punto di vista sismico, energetico e architettonico di un edificio residenziale esistente. È l'esempio concreto del progetto alle porte del lago di Garda dove l'edilizia popolare di proprietà di Aler nel comune di Prevalle (BS) è stata partecipe della sperimentazione "SCC Innovation Hub & Living Lab", progetto riconosciuto da Regione Lombardia e avviato a gennaio 2020 (si concluderà entro il 2023), realizzato da Marlegno S.r.l. con il supporto scientifico dell'Università degli Studi di Bergamo.

IL CANTIERE DI PREVALLE

Marlegno opera al cantiere di Prevalle riqualificando l'edificio con l'applicazione di un "esoscheletro" in legno, una ristrutturazione integrata con l'inserimento di sensori IoT applicati alle pareti con due scopi specifici: il primo è monitorare la sicurezza e lo stato di salute dell'edificio, il secondo riguarda il benessere degli abitanti e il loro stile di vita. Le costruzioni in legno sono il futuro sostenibile.

**Legno, forma, tecnologia, innovazione e sostenibilità.**

Con "Grandi Progetti" **Marlegno** definisce nuovi modelli di **sviluppo urbano** che pensano al legno come la miglior risposta costruttiva, ecologica e sostenibile per l'ambiente e per la società.

La progettazione e costruzione in legno di **grandi strutture** sociali e ricettive eleva il significato di **comunità** che vivono e condividono spazi architettonici all'interno di un paesaggio qualitativamente elevato, partendo dalla riduzione di consumi energetici e di emissioni inquinanti fino agli ambienti confortevoli e sensoriali.

La bioedilizia genera nuovi contesti sociali e abitativi condividendo valori di ecologia nelle comunità.



Inquadra il QR code
Scopri i grandi progetti

