

EDILIZIA > IN LEGNO, SARTORIALE E AD ALTO POTENZIALE TECNOLOGICO, NEL RISPETTO DELL'AMBIENTE

Le case di Marlegno



VILLE IN LEGNO SU MISURA REALIZZATA SECONDO I PIÙ ALTI STANDARD DELLA BIOEDILIZIA

Nuove tecnologie costruttive e una produzione più efficiente e sostenibile si mettono a servizio della progettazione architettonica per realizzare edifici dal carattere unico e dalla prestazione energetica competitiva. Stiamo parlando di case prefabbricate in legno, con soluzioni all'avanguardia. I vantaggi della scelta di una casa in legno si estendono anche alla gestione più sicura del cantiere e al rispetto dei tempi e dei costi, perché ogni elemento della struttura, dalle pareti ai solai, alle coperture, così come tutti gli impianti, sono progettati nel dettaglio e costruiti all'interno dell'azienda, riducendo considerevolmente i rischi durante le fasi di cantiere e consentendo un controllo qualità di assoluta garanzia. Questi sono alcuni dei vantaggi che offrono le case di Marlegno, azienda con sede a Bolgare, in provincia di Bergamo, che progetta e realizza costruzioni in legno eco-sostenibili, orientate al benessere dell'uomo e al rispetto dell'ambiente. I sistemi costruttivi Marlegno sono costituiti da diversi materiali che, assemblati l'uno con l'altro, compongono l'elemento finito: elementi a telaio con

correnti e montanti in legno massiccio e all'interno strati di materiali isolanti, oppure pareti e solai in X-Lam con un'anima composta da pannelli di legno massiccio disposti su diversi strati.

Per scoprire queste opere raccontate dai progettisti vai al canale YouTube di Marlegno <https://www.youtube.com/user/abitaremarlegno>

La stratigrafia degli elementi strutturali che compongono l'edificio è personalizzata in funzione delle caratteristiche geografiche e fisiche dell'opera stessa e delle sue finiture, incluso lo strato del "cappotto". Si vengono così a creare sistemi costruttivi ad alta efficienza energetica, dei quali parte importante è anche la progettazione dell'impiantistica, dalla climatizzazione al riscaldamento, all'inclusione del fotovoltaico, per ottimizzare e abbattere i consumi di energia elettrica.

Per l'attenzione che lo staff di ingegneri Marlegno dedica al singolo progetto, dall'ingegnerizzazione al collaudo finale, passando per il cantiere, non sono pochi i progettisti che si sono rivolti all'azienda nell'ultimo anno. Fabrizio Vismara di EA Project ha realizzato una moderna casa a portico a Tradate (Varese); Riccardo Minelli dello studio ARCHILabs ha invece progettato un'ampia villa unifamiliare su due piani a Pozzo d'Adda (Milano), immersa in un grande giardino.

A Clusone, lo studio di architettura Edoardo Milesi & Archos ha reinterpretato una architettura tradizionale del paesaggio lombardo: il roccolo, vincendo il German Design Award nella categoria "Architetture eccellenti". Non da ultimo, a Pollegio (Svizzera), l'azienda ha sviluppato con lo studio di Mendrisio Klingenberg Arkitektur un edificio residenziale multipiano, per il quale ha ingegnerizzato un sistema di giunti in acciaio per i pannelli strutturali X-Lam. Con il medesimo studio di architettura ha realizzato quattro abitazioni unifamiliari eco-sostenibili, ad Airolo, interpretando le residenze montane svizzere caratterizzate dalla giustapposizione di pietra e legno a vista.

MARLEGNO LAVORA ALLA RIPRESA > I PRIMI MESI DEL 2021 CONFERMANO DATI POSITIVI

Nuove case in consegna e cantieri in apertura

I primi mesi del 2021 si confermano positivi a preannunciare un anno all'insegna della crescita. Ben ventotto i cantieri in previsione di apertura di cui ventitre dedicati alla costruzione di case unifamiliari. Solo in maggio si sta iniziando la costruzione di sei ville: a Ciserano e Colere, in provincia di Bergamo, su progetto rispettivamente di Marco Zappella e Lorenzo Belinghieri; a Sesto San Giovanni, in provincia di Milano, su disegno di Lorenzo Ronchi; due ville a Valgrentino e Oliveto Lario, in provincia di Lecco, su progetto di Andrea Redaelli e Claudio Ragni, e una casa a Gussago, Brescia, progettata da Giovanni Ziliani. Non meno importanti l'attività per la costruzione di nuovi Bio-quartieri e le residenze plurifamiliari. In consegna il primo lotto delle Residenze Giada a Nigoline, in Fran-



POSA PARETI PREFABBRICATE ON-SITE PER TEMPI DI CANTIERE CERTI E RAPIDI

ciacorta e in costruzione i Bio-quartieri Viola a Romano di Lombardia, Magnolia ad Azzano San Paolo, Aurora a Bolgare, ComfortLife a Curno, Tigli a Urgnano, e le residenze Lisa 2, Sara 2 e Giorgia sempre a Bolgare. Marlegno sta inoltre consolidando operatività in territorio estero e consegnando due interventi residenziali in Svizzera, a Pollegio e Airolo. Le iniziative immobiliari nel settore delle residenze proseguiranno, nel secondo semestre, con l'apertura di cantieri per oltre 40 unità tra residenze plurifamiliari e ville. Una divisione che sta crescendo è anche quella dedicata alle grandi opere; ad ottobre si darà avvio al cantiere di una nuova RSA in provincia di Varese; 3mila metri quadrati per sei edifici indipendenti, con una parte di attività aperte al pubblico e al servizio della cittadinanza.

IL BIO-QUARTIERE TRA I PIÙ GRANDI D'EUROPA

Qualità dell'abitare alla scala del quartiere

L'azienda bergamasca pensa anche alla scala urbana e sta per concludere una delle operazioni di sviluppo edilizio più importanti d'Europa: un Bio-quartiere di 120 unità abitative a Bolgare, in provincia di Bergamo, su un'area di 36 mila metri quadri con un investimento di oltre 24 milioni di Euro. Marlegno ha gestito l'intero processo: dallo sviluppo immobiliare dell'area alla progettazione delle unità architettoniche, ciascuna personalizzata sulle richieste dei clienti. L'operazione vede anche l'integrazione di due business unit del Gruppo: Le Case di Marlegno, che sviluppa case private "chiavi in mano" e Le Residenze di Marlegno, che segue il settore immobiliare nello sviluppo, in Italia, di quartieri di bioedilizia ad alta tecnologia, come questo a Bolgare.

Le unità abitative del Bio-quartiere sono in classe A ed autonome. Il riscaldamento e tutta l'energia della casa, sono elettriche, alimentate dai pannelli fotovoltaici. Ogni abitazione è servita da un'unità impiantistica che riscalda, condiziona, produce acqua calda sanitaria, purifica l'aria attraverso condotti di ventilazione meccanica, recuperandone il calore. Sull'esempio di Bolgare stanno sorgendo ventitre abitazioni indipendenti a Corte Franca (frazione Nigoline) in Franciacorta, diciassette case unifamiliari a Romano di Lombardia, dodici ville (Residenze Magnolia) ad Azzano San Paolo, tre unità indipendenti a Urgnano, sempre in provincia di Bergamo. Per saperne di più de Le Residenze di Marlegno vai al sito www.leresidenzedimarlegno.it



> A DUE PASSI DAL GOLF CLUB DI CORTE FRANCA, 23 VILLE IN UN'OASI VERDE

La formula del Bio-quartiere incontra i territori

A Nigoline di Corte Franca, in Franciacorta, l'azienda ha quasi ultimato le Residenze Giada, 23 ville situate in un'ampia area verde, a ridosso del Golf Club. Un nuovo Bio-quartiere che riconferma la vocazione alla sostenibilità dell'azienda bergamasca. L'involucro intonato, al piano terra vede un rivestimento continuo in Biopietra®; soluzione che garantisce coerenza con la cultura materiale e i colori delle terre di Franciacorta e lunga durata ai fronti delle ville. Le case sono alimentate unicamente con energia elettrica e sono energeticamente

autonome anche grazie alla dotazione di pannelli fotovoltaici in copertura. Il sistema in pompa di calore, che provvede sia al riscaldamento che al raffrescamento, oltre alla produzione dell'acqua calda sanitaria, è integrato ad un sistema di ventilazione meccanica, per garantire il massimo comfort climatico e la massima salubrità dell'aria indoor. Oltre all'efficienza energetica delle strutture prefabbricate, sin dalla fase progettuale, sono previsti dispositivi domotici per la gestione più efficiente e a distanza dei consumi, e la massima disponibilità a personalizzare le soluzioni tipologiche e le finiture.

IOT E SENSORI

Tecnologia integrata per prolungare la vita degli edifici

Oltre ai sistemi di domotica con app per il controllo a distanza degli elettrodomestici, Marlegno, con il supporto dell'azienda informatica Logica srl, sta installando una serie di sensori igrometrici per il rilevamento dell'umidità, da integrarsi all'interno dei suoi pacchetti strutturali in legno a telaio (Platform frame) e X-Lam. Questi sensori, posizionati in aree ciclicamente sottoposte a manutenzione, come le guaine d'impermeabilizzazione, o sotto i piatti doccia dei bagni, consentiranno di rilevare lo stato di pareti e solai e di intervenire in modo tempestivo, evitando danni più gravi.

CONTATTI

MARLEGNO®

MARLEGNO

VIA DELLE INDUSTRIE, 14 - BOLGARE (BERGAMO) - TELEFONO: 035 44 23 768 - E-MAIL: INFO@MARLEGNO.IT - SITO: WWW.MARLEGNO.IT