

MARLEGNO

Soluzioni per massimizzare l'investimento dell'abitazione

BIOEDILIZIA IN LEGNO PER NUOVE REALIZZAZIONI E RIQUALIFICAZIONI INTEGRATE

Con il marchio "Le case di Marlegno", l'omonima azienda realizza case eco-sostenibili in legno, completamente su misura e con elevati standard sia di efficienza energetica che di comfort ambientale e di automazione. Negli scorsi anni il Gruppo ha lavorato sui temi dell'edilizia a basso impatto ambientale tecnologica, andando oltre le singole unità abitative, realizzando dei bio-quartieri, tra cui quello di Bolgare, tra i più grandi d'Europa, cresciuto attorno ad un primo nucleo di 150 unità abitative. Esperienza che l'azienda sta sviluppando anche in altri comuni lombardi.

"A quasi 20 anni dalla nascita della nostra azienda – afferma Angelo Luigi Marchetti, Ad di Marlegno – stiamo realizzando un progetto di dimensioni significative, inimmaginabile solo fino a pochi anni fa. Se da un lato oggi siamo tutti più sensibili rispetto ai problemi dell'inquinamento, dall'altro le tecnologie di costruzione che utilizziamo ci consentono di realizzare qualsiasi tipologia di abitazione, con costi e tempi di consegna certi". Mai come in questo momento l'investimento economico della casa deve coincidere con la scelta di proposte costruttive efficienti e durature, che garantiscano benessere fisico e una qualità dell'abitare che passa



Eccellenza Una villa privata esempio di comfort e innovazione dell'Abitare Marlegno

anche attraverso soluzioni tipologiche flessibili ed evolute. Con una sempre maggiore attenzione agli spazi esterni e alle nuove modalità di vita all'aperto. Non solo nuove realizzazioni, ma anche innovativi cantieri di recupero edilizio.

Tra le prime realizzazioni di Marlegno in fase di conclusione nei prossimi mesi, ci sarà la palestra del Villaggio Badia, a Brescia. Nel perimetro di una delle società del Gruppo, il progetto AdESA – sviluppato in collabo-

razione con le Università di Brescia e di Bergamo e nell'ambito del bando "Smart Living" della Regione Lombardia – è una soluzione strutturale pensata per la riqualificazione energetica di edifici esistenti. Marlegno ha ingegnerizzato un esoscheletro di legno che consente di intervenire sul costruito, senza riallocare le persone che ci vivono, implementando le performance energetiche, di isolamento e di comfort, ridando appeal all'architettura dell'immobile. Que-

sta iniziativa è coinvolta nel progetto "SCC Innovation Hub e Living Lab", partito lo scorso 29 gennaio, frutto di un altro bando di Regione Lombardia, aprendo alla dimensione dei Cognitive Building. La struttura architettonica sarà implementata con sensori in grado raccogliere dati che vengono rielaborati e letti da algoritmi di intelligenza artificiale e machine learning, per individuare e correggere i comportamenti poco virtuosi, sia dell'edificio che dei suoi abitanti.



20

Vent'anni di innovazione sostenibile nel settore della bioedilizia in legno



55

Sono 55 le unità abitative progettate, prodotte ed installate nel 2019

BENEFICI | Tempi più rapidi Industrializzazione tagliata su misura

Personalizzazione, alta qualità e rapidità: sono questi i punti di forza che caratterizzano l'operato di Marlegno. Grazie al processo di prefabbricazione evoluta, i tempi di cantiere sono molto ridotti rispetto alla costruzione tradizionale. La fase che richiede maggiore attenzione, quando si parla di case in legno, è quella della progettazione, che deve essere accurata ed integrata alla produzione.

Durante la progettazione, che spesso corrisponde ai tempi di costruzione o è addirittura più lunga, è possibile personalizzare completamente l'edificio che si acquista, in termini di spazi, finiture e impianti.

IMPREVISTI MINIMIZZATI

In particolare, più è preciso il progetto e più l'assemblaggio in cantiere diventa rapido e sicuro rispetto ai cantieri tradizionali. Questo processo permette infatti di minimizzare i rischi di imprevisti e consente una consegna rapida della casa. Più nel concreto, in circa quattro mesi Marlegno è in grado di assemblare un edificio abitativo singolo completo delle finiture (pavimentazioni, rivestimenti a parete, intonacature ecc.), pronto per accogliere i suoi abitanti.



INNOVAZIONE | La digitalizzazione è una soluzione efficace per ottimizzare la linea produttiva

Macchine evolute per lavorare bene

IN PROGRAMMA L'INSTALLAZIONE DI SENSORI DIGITALI NEL CENTRO DI TAGLIO OIKOS DI SCM GROUP

Quella per l'innovazione è per Marlegno una vera e propria vocazione. Lo scorso mese di agosto, nell'area produttiva dell'azienda, è stato infatti installato il nuovo centro di taglio Oikos di SCM Group.

Quest'ultimo sarà oggetto di un ulteriore processo di digitalizzazione, che avverrà entro i primi mesi del 2021, sempre a cura di SCM Group, tramite l'installazione di sensori acustici



In partenza Pareti prefabbricate pronte per l'installazione in cantiere

Tecnologia

La manutenzione predittiva permette di estendere la durata di vita delle macchine

e di vibrazione, in grado di fornire informazioni sullo stato di salute della macchina, segnalare eventuali anomalie ed effettuare manutenzione predittiva per estenderne la durata di vita utile.

re pareti in legno a telaio (platform frame) o X-LAM con un sistema di prefabbricazione avanzata che comprende, oltre alla realizzazione del nucleo strutturale, l'eventuale contro-parete impiantistica e i monoblocchi per l'alloggiamento dei serramenti.

CONTROLLO COMPLETO

Tale progetto prevede, inoltre, che tutto il processo produttivo di Marlegno venga digitalizzato per ottenere un controllo completo della linea produttiva in tempo reale: grazie al partner di progetto TTS – Technology Transfer System, ogni barra lignea realizzata sarà infatti dotata di un bar-code che verrà scansionato all'inizio ed alla fine di ogni singola lavorazione, permettendo così agli addetti in stabilimento di conoscere sempre lo stato di avanzamento di una commessa e le percentuali di completamento del lavoro. Marlegno è in grado di realizza-

PERSONALE QUALIFICATO

Ognuna delle fasi di prefabbricazione viene svolta da tecnici specializzati e le principali lavorazioni sono gestite grazie al ponte multifunzione Weinmann, dispositivo in grado di tagliare, fresare e graffiare le pareti con precisione millimetrica. Con la stessa precisione e velocità l'azienda può prefabbricare solai e coperture isolate.

MARLEGNO
INNOVAZIONE SOSTENIBILE

www.marlegno.it

