

## SOSTENIBILITÀ E AMBIENTE

# Bioedilizia e design Marlegno firma la casa dei sogni costruita «tutto incluso»



■ Bioedilizia e design, un matrimonio fatto per durare. Lo dimostra la collaborazione fra Marlegno, l'azienda specializzata in edilizia prefabbricata ecosostenibile in legno, e importanti studi di architettura, che ha consentito di realizzare con successo nuove costruzioni e di ridare vita a edifici del passato. «Anche in caso di demolizione e successiva ricostruzione - spiega l'architetto Matteo Pravettoni, consulente tecnico commerciale di Marlegno - la bioedilizia in legno consente infatti di ottenere un risultato fedele, rispettando le specificità estetiche e tecniche dell'edificio storico, offrendo al tempo stesso prestazioni superiori dal punto di vista del confort ambientale ed energetico». Il Roccolo di Edoardo Milesi&Archos a Clusone (Bergamo, nella foto) ne è un esempio: la struttura tipica del paesaggio lombardo di un tempo viene reinterpretata in chiave contemporanea, rispettando le normative in tema di risparmio energetico, adeguamento sismico e accessibilità, in una full immersion nella natura.

Un risultato che nasce da una collaborazione costante tra il progettista e l'azienda: «Solo così è possibile tradurre la casa dei sogni, così come il cliente la desidera, in un progetto concretamente realizzabile, anche dal punto di vista economico - dice Pravettoni - In questo siamo favoriti dalle nostre tecnologie all'avanguardia, che ci permettono di risparmiare tempo e denaro, grazie alla prefabbricazione degli elementi che vengono poi assemblati in loco. Il Building Information Modeling (BIM) è la piattaforma di progettazione digitale che consente di condividere i dati in un unico sistema, anticipando gli effetti del progetto in cantiere e riducendo gli eventuali imprevisti. Noi presentiamo un pacchetto tutto incluso, con costi e tempi certi: così una villa si può realizzare in cinque mesi, una palazzina da 300 metri quadri a piano in sette mesi, meno della metà della tempistica dei cantieri tradizionali». Così sono nate, ad esempio, le ville ad Airolo di Klingenberg Arkitektur, frutto di una collaborazione con uno sviluppatore immobiliare svizzero per la vendita: una proposta di edifici sostenibili che interpretano in chiave contemporanea, ai piedi del San Gottardo, il classico chalet. Nei primi due piani a contatto con la roccia, le residenze presentano un basamento in calcestruzzo, come nelle cascate tradizionali, mentre la struttura soprastante è tutta prefabbricata in legno e realizzata da Marlegno. L'innovazione di processo è da sempre un obiettivo per l'azienda che nel 2020 festeggia il ventesimo compleanno; Marlegno è in grado di realizzare pareti in legno a telaio o Crosslam, cioè a pannelli in lamellare incollato a strati incrociati, con un sistema di prefabbricazione avanzata che comprende, oltre alla realizzazione del nucleo strutturale, il cappotto esterno, l'eventuale controparete impiantistica e i monoblocchi per l'alloggiamento dei serramenti.

**LVer**