

**LE RESIDENZE**

# Proporre e abitare in bioedilizia

I VANTAGGI DI ACQUISTARE CASA AFFIDANDOSI AGLI ESPERTI IMMOBILIARI DI MARLEGNO

**T**ra le tante proposte immobiliari, ne nasce una differente e differenziante: "Le Residenze" Immobiliare Marlegno. La prima a gestire, vendere e proporre nel mercato della casa, abitazioni in legno. Villette a schiera e appartamenti sostenibili, rispettosi dell'ambiente e dei suoi equilibri. Unità residenziali ispirate all'economia circolare, attente al design e al risparmio energetico.

**L'obiettivo**

Scegliere casa a favore del benessere dell'uomo e del pianeta

"Le Residenze" immobiliare Marlegno punta a una nuova visione del concetto di abitare all'interno di edifici interamente realizzati in legno. L'unità di business di Marlegno, azienda bergamasca leader nel settore di progettazione e costruzione di edifici in legno, propone una scelta differenziante. Offre infatti ai suoi clienti la scelta di abitare riscoprendo il territorio, rinnovandolo, rigenerando ambienti, progettando e costruendo attraverso nuovi principi di bioedilizia con l'obiet-



Le Residenze Immobiliare Marlegno A Bolgare oltre 130 unità realizzate

tivo di ridurre al minimo i consumi energetici e le emissioni inquinanti in ambiente, vivere in un ambiente domestico confortevole e sano, respirare aria pulita, e al tempo stesso godere di un paesaggio qualitativamente elevato.

**ECOLOGIA**

Con il marchio "Le Residenze", lo sviluppo immobiliare ha messo le basi per il futuro costruttivo in legno, una scelta d'ecosostenibilità reale, perché mi-

surabile e quantificabile con dati scientifici. È questo lo spirito e la filosofia che ha dato vita dal 2015 ai primi immobili attraverso la proposta immobiliare "Civico mio", lanciati con il format "bioquartiere", con la quale si promuove un abitato costruito in legno a impatto zero, ispirato ai valori ecologisti e all'innovazione tecnologica, coniugando il massimo comfort ai minimi consumi energetici, capace di offrire benessere dentro e fuori casa.

Riabitare, riqualificare, rinnovare e innovare sono i principi guida del progetto "Le Residenze" immobiliare Marlegno che ha sviluppato dal 2019 la proposta nel mercato Real estate dove il benessere della persona è al centro del progetto casa. Trilocali, quadrilocali, bifamiliari e ville singole, sono proposte in vendita con soluzioni qualitativamente elevate e dispositivi tecnologici per massimizzare l'efficienza energetica sin dalla fase progettuale, con dispositivi domotici per la gestione più efficiente e a distanza dei consumi.

Mai come in questo momento l'investimento economico della casa deve coincidere con la scelta di soluzioni costruttive di qualità, efficienti e durature, che garantiscano benessere fisico e una qualità dell'abitare, silenziosità, consumi ridotti, piacevolezza e funzionalità degli spazi.

"Le Residenze" immobiliare Marlegno sono di fatto la soluzione per acquistare casa in linea con i tempi d'oggi ma con lo sguardo rivolto sempre al futuro. Esperti qualificati nel settore della bioedilizia in legno, gli agenti di vendita di "Le Residenze" propongono la casa come una scelta responsabile a favore del benessere umano e del pianeta.

**2019**

Nasce "Le Residenze" immobiliare Marlegno

**ACQUISTARE** | Sostenibilità

## Mutui agevolati per la casa in legno

Acquistare una casa oggi ti sembra impossibile? Forse non sai che la casa in legno consente di accedere a linee di mutuo agevolate. Oggi le abitazioni costruite da Marlegno ti danno la possibilità di acquistare casa facilmente. Grazie alle certificazioni S.A.L.E. e S.A.L.E+, ottenute da Marlegno e sancite dal protocollo nato dalla collaborazione tra Assolegno e Conlegno che valorizza l'operato di "Aziende con spiccate capacità tecnico organizzative nella gestione delle diverse fasi di realizzazione dell'opera", puoi contare su specifiche linee di mutui presso i maggiori Istituti di Credito a condizioni agevolate.

**NUOVI CANTIERI**

Concluso il cantiere di "Residenza Giorgia", sono proposte in vendita le nuove ville a schiera indipendenti e visitabili a Bolgare. Al via il nuovo cantiere di "Residenza Magnolia" ad Azzano San Paolo mentre di prossima realizzazione i nuovi bioquartieri a Ponte San Pietro e Calcinate sempre in provincia di Bergamo e a Palazzolo sull'Oglio in provincia di Brescia.

Inquadra il QR-Code per scoprire Le Residenze Immobiliare Marlegno



le**RESIDENZE**  
immobiliare Marlegno

**Abita una Residenza Marlegno.** La tua casa in bioedilizia in legno indipendente, sicura, confortevole, ad alte prestazioni e risparmio energetico.

