

MARLEGNO

Rigenerare, soluzione vincente

ANTISISMICA, RISPARMIO ENERGETICO E SOSTENIBILITÀ SONO TRA I PRINCIPALI PUNTI DI FORZA

Le ristrutturazioni e riqualificazioni degli edifici sono uno strumento fondamentale se non vogliamo che in futuro l'espansione della città urbanizzata occupi spazi verdi e campagne; pertanto il tema di ricostruire, ristrutturare e riqualificare anche interi quartieri tramite la rigenerazione urbana sta diventando sempre più una pratica professionalizzata per la costruzione del pensiero urbanistico italiano.

A 360 gradi
Una scelta responsabile a favore dell'uomo e del pianeta

Ricucendo il patrimonio edilizio esistente si possono ottenere grandi risultati, efficientando e adeguando sismicamente edifici più o meno complessi tramite nuove tecnologie, come il legno e altri materiali della bioedilizia che, attraverso processi di economia circolare, trovano nuova vita nel settore delle costruzioni.

Per rispondere a tutte queste esigenze Marlegno, azienda bergamasca dedita alla costruzione di edifici in legno, ha creato una struttura innovativa co-



Riqualificazione Dal residenziale al pubblico

stituita da un team di professionisti qualificati che si prende cura degli edifici esistenti, rigenerando il patrimonio immobiliare italiano in legno e bioedilizia.

IN DETTAGLIO

Se è un dato di fatto che il legno si utilizza per costruire abitazioni, condomini, edifici pubblici, è meno conosciuto l'aspetto che il legno si possa impiegare per riqualificare un intero edificio ridandogli una nuova vita dal

punto di vista sismico, energetico e architettonico.

Riqualificare è la parola d'ordine e per Marlegno una sfida che si chiama "Guscio", processo di prefabbricazione costituito da pannelli in legno coibentati e connessi tra loro e alla struttura, la soluzione perfetta per rigenerare un patrimonio immobiliare in gran parte datato come quello italiano, condannato alla dismissione e alla perdita di valore. "La tecnologia che abbiamo sviluppato - spie-

ga Giampietro Tonani, architetto responsabile dell'area Grandi Progetti e Riqualificazioni di Marlegno - garantisce un ventaglio di declinazioni che spaziano dal residenziale al pubblico, senza la necessità di riallocare gli utenti in fase di posa e, in aggiunta, è applicabile su più piani in altezza e rientra nelle opere previste dalle coperture dei bonus edilizi. Guscio è in pratica una seconda pelle ingegnerizzata prodotta in Marlegno tramite un processo di prefabbricazione a secco, ed è costituito da pannelli in legno coibentati e connessi tra loro e alla struttura, con la triplice funzione di cappotto energetico, involucro antisismico e nuova superficie per il restyling architettonico. Guscio può essere personalizzato sulla morfologia del singolo edificio e si assembla sulla struttura esistente come se fosse un enorme puzzle 3D. E, a fine vita, si smonta e si ricicla".

"Imparare a riconoscere quando è conveniente ristrutturare e quando invece demolire risulta essere la sfida di molti professionisti - spiega infine Giampietro Tonani -, questo grazie anche al supporto e alla collaborazione costante di aziende come la nostra che fanno ricerca e innovazione nel settore delle costruzioni".

2022

■ Dal progetto di ricerca AdESA nasce Guscio

ADEGUAMENTI | Economia circolare

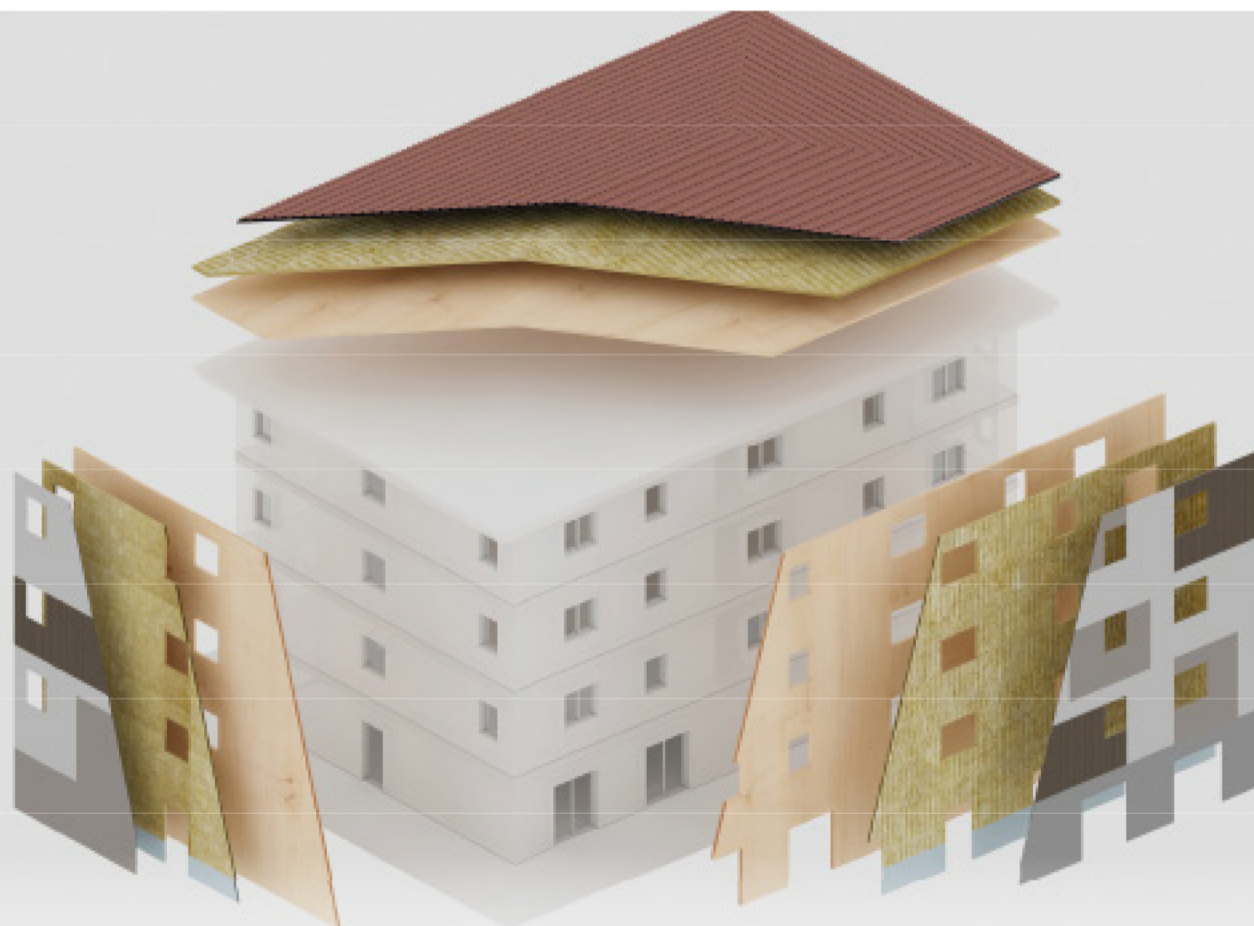
Un nuovo concetto di riqualificazione

La sfida per molti costruttori, Pa e società onlus è adeguare gli edifici di interesse strategico, storico e sociale della città costruendo efficientando immobili a sostegno della salute pubblica e della persona. Un patrimonio immobiliare che necessita di importanti manutenzioni straordinarie, soprattutto da un punto di vista sismico.

INNOVAZIONE

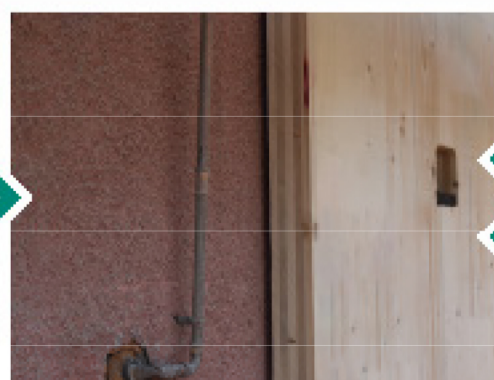
Guscio nasce dall'adesione al progetto pilota AdESA, programma di ricerca e sviluppo nell'ambito del bando Smart Living di Regione Lombardia, in collaborazione con le Università di Bergamo e Brescia e le aziende Harpaceas ed Edilmatic. I pannelli prefabbricati di "Guscio" sono in X-Lam, hanno un'anima di lastre di legno massiccio disposte su più strati e ogni strato è orientato in direzione ortogonale rispetto al precedente, così da raggiungere performance strutturali e di tenuta superiori. "Guscio" è rapido da montare, riparabile e richiede poca manutenzione e risponde alle esigenze di sicurezza, sostenibilità, comfort e impatto, con notevoli benefici sulla rivalutazione economica dell'immobile.

Inquadra il QR-Code per scoprire il sistema Guscio



GUSCIO
SISTEMA ISOLANTE ANTISISMICO

Guscio: il sistema di riqualificazione sismico, energetico e architettonico.



MARLEGNO - Scopri il sistema Guscio su www.marlegno.it