LE RESIDENZE

Il futuro immobiliare è in legno

SOSTENIBILITÀ, RISPARMIO ENERGETICO E COMFORT SONO I PUNTI DI FORZA DEL PROGETTO DI MARLEGNO

Rispettose dell'ambiente e dei suoi equilibri, ispirate all'economia circolare, attente al design e al risparmio energetico, sono "Le Residenze" di Marlegno, l'unità di business immobiliare dell'azienda bergamasca con sede a Bolgare, specializzata in bioedilizia prefabbricata in legno.

LE FINALITÀ

È questo lo spirito e la filosofia che ha dato vita dal 2015 ai primi immobili residenziali lanciati con il format "bioquartiere", nel quale si promuove un abitato costruito in legno a impatto zero, ispirato ai valori ecologisti e all'innovazione tecnologica, coniugando il massimo comfort ai minimi consumi energetici, capace di offrire benessere dentro e fuori casa.

Responsabilità
Una scelta responsabile a favore dell'uomo e del pianeta

Riabitare, riqualificare, rinnovare e innovare sono i principi guida del progetto residenziale di Marlegno. "Il benessere della persona è al centro del nostro progetto, abitare per noi significa condividere con altre persone una scelta di sostenibilità e di responsabilità", spiega Siro Marchetti, presidente di Marlegno che punta a una nuova visione del concetto di abitare: "Il futuro immobiliare è la costruzione di edifici in legno, ma scegliere un nuovo modo di abitare non sempre significa occupare nuovo suolo. Oggi più che mai la strada è quella di riscoprire il nostro territorio, rinnovandolo. Rigenerare ambienti degradati riqualificando o costruendo là dove vi sia una vera necessità territoriale con nuovi principi di bioedilizia con l'obiettivo di respirare aria pulita, godere di un paesaggio qualitativamente elevato, ridurre al minimo i consumi energetici e le emissioni inquinanti in ambiente".

Residenze Marlegno La proposta più sostenibile in bioedilizia

ATTENTI AL PIANETA

L'elemento costruttivo principale delle "Residenze" è il legno, proveniente da foreste certificate PEFCTM dove viene garantito il rimboschimento successivamente alle operazioni di taglio grazie ad una gestione sostenibile delle foreste.

2015
Nasce il primo bioquartiere Marlegno a Bolgare

Nel bioquartiere si sommano e si moltiplicano i benefici garantiti dalla singola abitazione in legno.

Trilocali, quadrilocali, bifamiliari e ville singole tutte unità abitative autonome con soluzioni qualitativamente elevate, ad alte performance ecologiche e con dispositivi tecnologici per massimizzare l'efficienza energetica sin dalla fase progettuale, con strumenti domotici per la gestione più efficiente e a distanza dei consumi.

"Mai come in questo momento – spiega Marchetti – l'investimento economico della casa deve coincidere con la scelta di soluzioni costruttive di qualità, efficienti e durature, che garantiscano benessere fisico e una qualità dell'abitare, microclima confortevole, silenziosità, consumi ridotti, piacevolezza e funzionalità degli spazi interni ed esterni, sono gli aspetti che tornano con forza e positività dai nostri clienti che vivono in un bioquartiere."

Le Residenze di Marlegno sono di fatto la proposta più sostenibile in bioedilizia, la soluzione per chi vuole compiere una scelta responsabile, a favore del benessere umano e del pianeta.

BIOQUARTIERE | Casa green

Un nuovo concetto: l'abitare sostenibile

Una casa in legno di ultima generazione è un concentrato di innovazione tecnologica verso l'obiettivo del risparmio energetico, sicurezza e salubrità dell'aria. Inoltre i tempi di realizzazione sono decisamente ridotti, grazie all'ingegnerizzazione del progetto e la prefabbricazione delle pareti in stabilimento che permette una maggiore rapidità e precisione in cantiere. In Lombardia Marlegno ha realizzato vari bioquartieri, nel bergamasco ad Azzano San Paolo, Romano di Lombardia, Urgnano, Curno e Bolgare dove si trova uno tra i più grandi bioquartieri d'Europa, con 130 unità abitative su un'area di sviluppo di 36 mila metri quadrati. In provincia di Brescia a Corte Franca e Palazzolo sull'Oglio.

I PROSSIMI SVILUPPI

Di prossima progettazione un nuovo bioquartiere a Ponte San Pietro in provincia di Bergamo, dove Marlegno segue anche qui la commessa, dall'acquisto dell'area del terreno, passando per la progettazione e l'ingegnerizzazione, la costruzione, il supporto alla vendita sino alla manutenzione stessa degli edifici.

Abita una Residenza Marlegno. La tua casa in bioedilizia in legno indipendente, sicura, confortevole, ad alte prestazioni e risparmio energetico.

MARLEGNO • Scopri le Residenze su **www.marlegno.it**