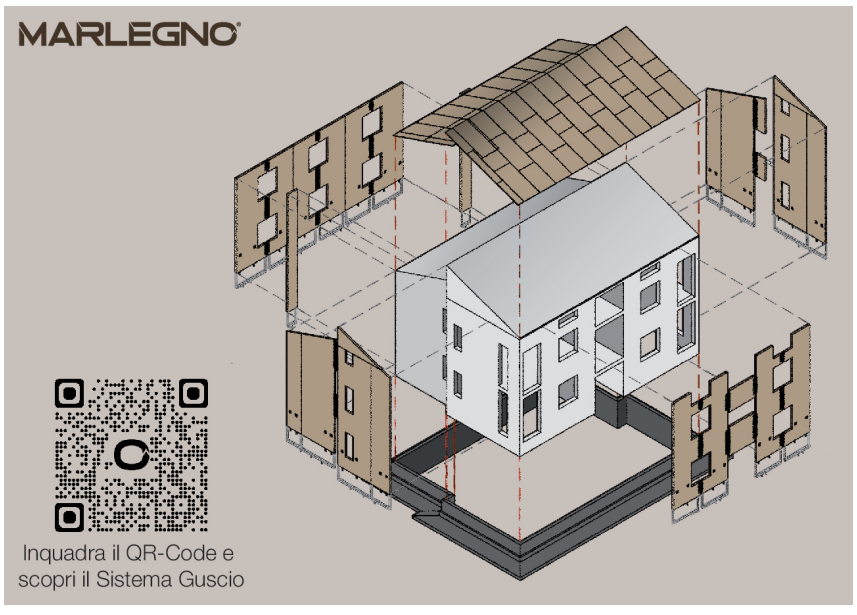
MARLEGNO

Nuova vita agli edifici esistenti

L'AZIENDA APPLICA UN SISTEMA SOSTENIBILE CON BENEFICI PER IL VALORE DEGLI IMMOBILI

Adeguamento energetico, sismico e architettonico del patrimonio edilizio esistente. Tutto in un'unica parola: "Guscio".
Far aderire alle pareti di un vecchio edificio pannelli in legno coibentati, connessi tra loro e alla struttura, con la funzione di cappotto isolante ed energetico, guscio antisismico, ridando vita all'edificio grazie a nuove linee estetiche architettoniche. L'obiettivo primario che ha portato al concepimento di questo sistema è quello di rilanciare il valore immobiliare del patrimonio esistente sul territorio italiano mediante riqualificazione, favorendo inoltre processi di rigenerazione urbana, ecologia, sostenibilità grazie all'uso dell'edilizia in legno, materiale "green" per eccellenza, in armonia con l'ambiente e la filiera di recupero delle foreste e con le persone (comfort wood). C'è infine il conseguimento dell'obiettivo altresì primario di neutralità climatica, adeguando l'Italia al "Clean Planet for All", che l'Unione europea si è prefissata per il 2025.

Guscio
Sistema
di riqualificazione
energetica
e sismica



Sistema Guscio Come il nuovo esoscheletro avvolge la struttura

IL CONFRONTO

Ripartiamo da ciò che abbiamo. Il sistema non è una sfida tecnologica del legno, ma una realtà: la palestra dell'Istituto scolastico Don Milani al villaggio Badia di Brescia e l'edificio Aler di Prevalle sono gli esempi di come "Guscio" abbia oggi la sua concreta applicazione. Ne parliamo con Roberto Scarsi, direttore tecnico di Aler Brescia, Cremona e Mantova che ha riqualificato l'edificio Aler di Prevalle con il sistema "Guscio".

Quali sono a suo parere i benefici che l'applicazione del sistema apporta nel settore del social housing?
"I benefici sono molteplici: oltre a quelli più noti, quali la funzione di riqualificazione energetica, strutturale antisismica e di rinnovamento stilistico di immobili datati, si presta a interventi in cui è possibile operare con edifici normalmente condotti dai residenti, senza dover riallocare i nuclei famigliari in nuove sistemazioni. Un altro aspetto importante, infine, è quello di riuscire a ridare dignità e nuova valenza architettonica a edifici che hanno subito l'onta del tempo con l'ottenimento di altri molteplici benefici per la collettività".

2025
L'Unione Europea si è data il 2025 come limite per il raggiungimento della neutralità climatica

Quali sviluppi futuri può avere secondo lei questa tecnologia nel settore delle strutture sociali e pubbliche? Ritiene che sia possibile replicare il progetto in futuro?
"Le innovazioni tecnologiche in edilizia sono frequentemente state sperimentate prima e poi utilizzate nel settore delle opere pubbliche, assolvendo anche all'importante compito di collaudo di soluzioni poi entrate nell'utilizzo comune. Questa, così come anche tutte le altre soluzioni, devono essere correttamente valutate e impiegate per intervenire con processi rigenerativi in realtà urbane degradate. La casa è a tutti gli effetti un diritto e quelle pubbliche ancor di più. Rivolgendosi a strati sociali disagiati sono un servizio essenziale, così le nuove tecnologie di rigenerazione dell'abitare tanto più avranno facilità esecutiva, flessibilità di impiego, sostenibilità ambientale tanto più verranno impiegate in nuovi interventi".

GUSCIO | Isolante antisismico

Per valorizzare occorre riqualificare

"Guscio", il sistema di riqualificazione, isolante e antisismico, deriva dal progetto innovativo e di ricerca "AdESA" sviluppato con l'università degli Studi di Bergamo e Brescia insieme ad Harpaceas, Edilmatic e con il sapere industriale di Marlegno, azienda bergamasca specializzata nell'edilizia prefabbricata in legno che è in grado di riqualificare gli edifici senza dimenticare i valori di sostenibilità e circolarità.

COME FUNZIONA
Il pannello-guscio che avvolge la struttura come un nuovo esoscheletro è smontabile e riciclabile a fine vita. Prevede una posa rapida e poco invasiva, senza la necessità di rilocare gli abitanti dell'edificio. Con il sistema "Guscio" Marlegno mira all'obiettivo di riqualificare l'esistente, dare nuova vita a edifici che stanno ormai perdendo gran parte delle loro funzioni, riducendo sprechi, migliorandone la sicurezza per donare nuovi significati alle città e un futuro più consapevole alle nuove generazioni, per migliorare la qualità della vita e il benessere di tutti.

La tua casa in bioedilizia in legno indipendente, sicura, confortevole, ad alte prestazioni e risparmio energetico. Scopri Residenza Flora su **www.marlegno.it**

MARLEGNO • Via delle Industrie, 14 Bolgare (BG) • www.marlegno.it • info@marlegno.it