

**Personalizzazione:
dall'ideazione
al post vendita**

Bioedilizia prefabbricata in legno tutt'altro che omologata. Marlegno co-progetta con il cliente e realizza abitazioni in legno in base allo specifico contesto geografico e

climatico, al budget e alle singole esigenze progettuali. È in grado di fornire soluzioni personalizzate grazie a un servizio "chiavi in mano", che va dalla progettazione alla produzione e posa delle strutture in legno, degli impianti e finiture, fino all'assistenza post vendita.



I cantieri del 2021. Il settore Case Marlegno ha registrato un forte incremento: sono 44 i cantieri pianificati in partenza e altri in corso di definizione.



Case personalizzate. Nonostante il freno imposto dalla pandemia, nel 2020 sono stati completati 34 cantieri di ville su misura.



Il team. 5 team assistono clienti e progettisti partendo dalla definizione delle esigenze passando per progettazione, preventivazione, ingegnerizzazione, fase esecutiva.

UNA CASA A PORTICO CONTEMPORANEA

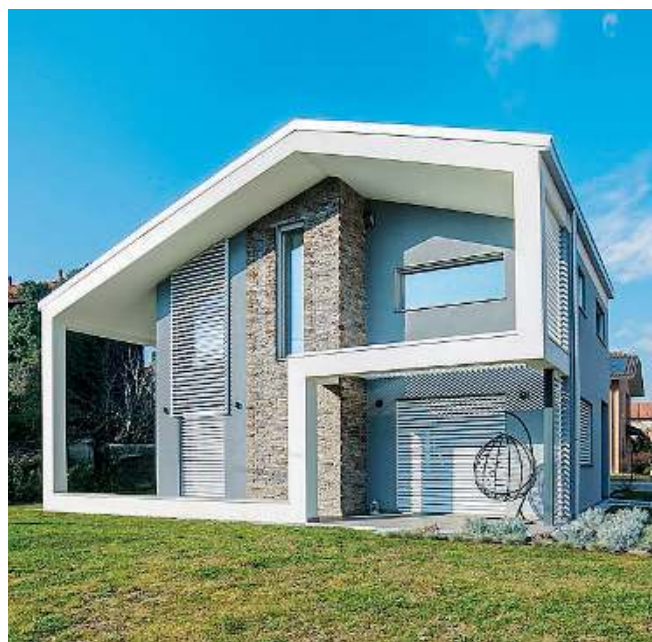
L'unicità

Le case prefabbricate di Marlegno non sono un catalogo di progetti. Ciascuna realizzazione è unica e studiata dal punto di vista architettonico, strutturale e impiantistico in base al contesto in cui è situata.

La villa unifamiliare a Tradate, in provincia di Varese, è stata ultimata nel 2020 a cura dello studio di architettura e ingegneria EA Project. La residenza unifamiliare di 250 metri quadrati, progettata ad hoc con lo staff tecnico dell'azienda Marlegno, si innesta sul sedime di una villa costruita all'inizio del XX secolo. È stata realizzata in soli dieci mesi; il cantiere in poche settimane.

La richiesta della committenza era creare un dialogo tra spazi interni ed esterni e avere grandi finestre da cui far entrare il più possibile la luce naturale. Una ricerca di contiguità tra interno ed esterno che si manifesta anche nelle funzioni della casa: l'area living e la cucina si aprono verso il porticato e verso il giardino, in modo da usare gli spazi esterni durante le diverse stagioni.

La struttura in legno. La strut-



tura a telaio prefabbricato in legno è stata progettata, prodotta e installata da Marlegno.

Le pareti sono composte da uno scheletro di montati e correnti in legno lamellare ai quali viene interposto un isolante in lana di roccia dello spessore di 16 cm, al quale è affiancato un controventamento interno ed esterno in pannelli OSB.

Conclude la struttura un cappotto esterno dello spessore di 6 cm. Le facciate alternano parti rivestite in Biopietra® a campiture in intonaco

gris-bleu che enfatizza il colore caldo della pietra e il contrasto con i brise soleil bianchi in alluminio.

Indoor e outdoor senza limiti.

Nell'area living si ritrovano i materiali e i colori degli esterni - l'intonaco color gris-bleu e il grès porcellanato effetto pietra - enfatizzando la continuità tra gli ambienti in e outdoor. Grande cura è stata posta nel disegno delle finestre in pvc: dalle orizzontali a nastro, a quelle che seguono l'inclinazione del profilo del tetto, alle finestre da tetto, a sof-

fitto, a quella del bagno padronale che è verticale a nastro su cui si innesta un'apertura a soffitto per godere della vista sul cielo.

Al piano terra in corrispondenza del ballatoio, il controsoffitto è realizzato con doghe di legno al naturale al cui interno sono inserite strisce di Led per illuminare la zona e creare effetti di luce chiarscurale. Il solaio interpiano è stato realizzato con un sistema dal design brevettato Marlegno: Tavego®, una gamma di solai strutturali lignei dal particolare profilo a vista scanalato.

Il sistema impiantistico. All'interno delle strutture in legno, in una controparete isolata, è predisposto il vano impianti.

Come nella progettazione della struttura prefabbricata, così nella realizzazione degli impianti il progetto è frutto di un lavoro sartoriale sulle esigenze della committenza.

L'impianto di riscaldamento e raffrescamento, che corre nei controsoffitti, è gestito da una pompa di calore alimentata dai pannelli fotovoltaici posati sulla copertura.

L'impianto è collegato al pavimento radiante ad alta efficienza e completato da un sistema di ventilazione termodinamica con recupero di calore.

Lavorare con la prefabbricazione di legno significa che tutto deve essere previsto e definito, consentendo di ottenere edifici sostenibili e in una classe elevata di efficienza energetica.

Anche grazie al Superbonus 110% è stato possibile realizzare abitazioni performanti ed economicamente accessibili, tali da valutare perfino la demolizione per la ricostruzione al nuovo. //

«Commerciali», veri e propri progettisti

Prefabbricato

Per la costruzione delle sue case, Marlegno, azienda di Bolgare (Bergamo) specializzata in bioedilizia prefabbricata in legno, fornisce un servizio "chiavi in mano". L'offerta prevede la progettazione ad hoc, la produzione e posa delle strutture in legno, comprese le opere utili al completamento dell'intero edificio, come le opere edili. L'edificio prefabbricato viene progettato con minuziosità in ogni sua parte, la sua costruzione non è soggetta a particolari imprevisti, snellendo quindi la fase di cantiere. Tutte le opere, anche impiantistiche, vengono progettate ed eseguite a monte con interlocutori selezionati. I vantaggi della bioedilizia in legno, oltre la possibilità di realizzare una abitazione con un livello di comfort termo-acustico elevato, una comprovata sicurezza sismica e un basso impatto ambientale, sono tempi e costi certi per il cliente.

Il settore delle case in legno.

«Abbiamo registrato un notevole incremento di richieste - spiega Matteo Pravettoni, coordinatore area commerciale Case Marlegno - passando, in pochi anni, da una rete commerciale di pochi professionisti ai 10 attuali che hanno le competenze per seguire sia i committenti privati con un loro tecnico, sia gli architetti o i professionisti che chiedono la computazione di un progetto che hanno sviluppato. Non ci limitiamo a preventivare i progetti ma aiutiamo i clienti a svilup-



Esperto. Matteo Pravettoni, coordinatore commerciale Case

parne il potenziale anche dal punto di vista economico. Se non c'è un progetto, abbiamo tecnici affiliati per sviluppare una proposta».

Case uniche. «La volontà di Marlegno è non avere un catalogo - continua Pravettoni - ma soluzioni personalizzate: ogni singola commessa ha dei plus da valorizzare. Il nostro team commerciale comprende architetti, geometri e ingegneri proprio per essere in grado di proporre delle soluzioni tecniche adeguate. La nostra committenza è variegata, realizziamo sia interventi con dimensioni contenute a budget definito, sia proposte di grandi dimensioni in cui spaziare nei dettagli progettuali e nelle finiture».

Ampliamento del business. «Vogliamo sviluppare la rete commerciale sul territorio valorizzandone le qualità. Per questo puntiamo a referenti in loco sempre interfacciati con la sede e costantemente formati dall'azienda attraverso visite ai cantieri, corsi e aggiornamenti sulla tecnica delle costruzioni; perché il mercato del legno è sempre in evoluzione». //

MARLEGNO®

LA CASA IN LEGNO CHE PROTEGGE CHI AMI

marlegno.it

