

tecnologie per l'innovazione 4.0

# Soluzioni sostenibili per un nuovo modo di abitare



ANGELO MARCHETTI

Dal 2000 l'azienda di Bolgare, in provincia di Bergamo, lavora a una nuova concezione dell'abitare progettando e costruendo edifici confortevoli,

*È la casa di domani secondo Marlegno, che da 20 anni investe in innovazione e tecnologia dei sistemi prefabbricati di legno*

moderni ed ecosostenibili orientati al benessere dell'uomo e al rispetto dell'ambiente. Marlegno non costruisce soltanto case ed edifici in legno chiavi in mano, ma è una realtà che crede e investe in innovazione e sostenibilità. Con una missione: sostenere la rivoluzione culturale in atto, a partire dall'abitare sino ad abbracciare tutti gli ambiti dell'edilizia contemporanea, con uno sguardo sempre teso al futuro. "È cambiata la logica della bioedilizia", spiega Angelo Luigi Marchetti, amministratore delegato di Marlegno. "Si è passa-

ti dallo chalet in legno alla villa, fino ad arrivare a interi condomini realizzati con evoluti sistemi di prefabbricazione lignea, alti anche più di cinque piani. La sfida di oggi è quella di costruire quartieri in cui sostenibilità, sicurezza e tecnologia diventino leve di un'innovazione attenta e responsabile". Marlegno sta realizzando il più grande bio-quartiere della provincia di Bergamo, nel Comune di Bolgare. L'area si sviluppa su 36 mila metri quadrati e prevede la costruzione di 120 unità abitative eco-



CASA IN LEGNO

te in legno secondo le più moderne tecnologie produttive dell'industria 4.0. Una volta completato, sarà anche uno dei più grandi bio-quartieri d'Europa. Si tratta di un format che Marlegno sta esportando in altre zone del Nord Italia e che rende accessibile una casa con tutte le caratteristiche e i vantaggi della villa singola anche a utenti che non vogliono o non hanno la forza economica di costruire una casa su un terreno di proprietà. La possibilità di personalizzazione nelle finiture e la qualità che fanno la differenza rispetto a una casa tradizionale, sono esattamente le stesse di una villa progettata ad hoc. Un ulteriore passo sarà progettare intere città in cui ogni singola abitazione potrà, attraverso dei sensori, raccogliere dati per l'implementazione di algoritmi utili a definire un ecosistema integrato ad altissimo livello tecnologico: un contenitore attivo che, grazie all'intelligenza artificiale e all'IoT, interagirà con l'uomo per apprendere i comportamenti e monitorare lo stato di salute dell'edificio, così da garantire benessere, servizi e sicurezza. "La vera sfida è passare dalle singole abitazioni a interi quartieri, fino ad arrivare alla città - dice con entusiasmo Marchetti - Considerata la vetustà media del costruito in Italia, però, per centrare l'obiettivo non basta soltanto costruire il nuovo con qualità, ma bi-

sogna riconvertire l'esistente in base ai nuovi parametri di efficienza e sostenibilità". Per questo motivo Marlegno, in collaborazione con l'Università degli Studi di Bergamo e Brescia, ha lanciato il progetto ADESA. È l'acronimo di "Adeguamento energetico sismico architettonico", un sistema tecnologico per il recupero energetico, sismico e architettonico del patrimonio edilizio esistente, impiegando una soluzione altamente industrializzata e innovativa che integra prefabbricazione in stabilimento, rilievo con droni e progettazione. "Andiamo a installare pannelli di facciata e di copertura creando un involucro dotato di

fondazioni proprie e adeguatamente connesso all'edificio", entra nel dettaglio Marchetti. Si tratta di un guscio energetico-strutturale che avvolge la struttura esistente al fine di renderla sicura da un punto di vista sismico, di migliorare le performance energetiche e di effettuare un eventuale restyling architettonico dell'immobile. I pannelli del nuovo involucro ligneo sono concepiti per essere interamente applicati dall'esterno, senza la necessità di riallocazione degli abitanti. "Li abbiamo installati in una palestra di Brescia senza che ai ragazzi fosse inibito l'accesso per un solo giorno", conclude Marchetti. ■



CANTIERE DI ABBIATEGRASSO



REALIZZAZIONE INTERNO IN LEGNO