

# Ampliamento, sopralzo e riqualificazione energetica fabbricato residenziale

**Ditta esecutrice: Marlegno (www.marlegno.it) - Progetto e direzione lavori: arch. Nunzio Giarratana**  
**Inizio lavori: aprile 2010 - Fine lavori: prevista per dicembre 2011**

L'intervento in corso di ultimazione a Verdello nasce dall'incarico di recupero del sottotetto del fabbricato esistente -costruito nel 1970- composto da due unità abitative site nei due piani fuori terra.

In stretta intesa con i Committenti si è valutata l'opportunità di riqualificare energeticamente l'intero edificio, sia in rispetto alle normative volte al risparmio energetico ma principalmente in sintonia al principio etico del non spreco.

Sono stati pertanto scelti materiali e soluzioni tecnologiche che, oltre al comfort abitativo, permettessero di ottenere una costruzione in cui i parametri di efficienza energetica e sostenibilità fossero gli elementi costitutivi del progetto, collocando il fabbricato in classe A, con un indice di prestazione energetica per la

climatizzazione invernale, di progetto, di 14,5 kWh/m<sup>2</sup> anno.

Si è deciso per un impianto termico centralizzato e riscaldamento a bassa temperatura a pavimento, la posa di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, l'adozione di impianti di ventilazione meccanica controllata a recupero energetico, l'installazione di pannelli fotovoltaici con potenza di picco di 9 kW, l'impianto elettrico domotico, l'adozione di piani cottura ad induzione -per eliminare il gas dalle abitazioni ed i relativi fori di ventilazione-, la posa di serramenti con ottime caratteristiche termo/acustiche -con nastro antiventto dei falsi telai-, l'isolamento a cappotto in polistirene espanso spessori 15/20 cm -da applicarsi sulle pareti in muratura-

**Per il sopralzo del fabbricato si è optato per un sistema costruttivo in legno, perché il legno richiede un basso consumo di energia durante la produzione ed è altamente naturale ed ecologico, nonché per l'interessante riduzione dei carichi sulle strutture esistenti.**

Si è individuato, nella **Marlegno di Bolgare**, l'azienda ideale per realizzare la soluzione progettuale elaborata, che non presentava le caratteri-

stiche di una semplice abitazione a struttura prefabbricata bensì una particolare geometria di elementi in legno lamellare a ponte sulla quale, verticalmente ed orizzontalmente, appoggia l'orditura ed il pacchetto di copertura in legno con pannelli di isolamento termo/acustico in fibra di legno che, posati da qualificato personale, ha permesso di ottenere un risultato eccellente del tutto fedele al progetto architettonico.

La proposta progettuale, oltre a quelle di efficienza e sostenibilità già dette, era di cogliere l'occasione della realizzazione del nuovo piano residenziale per proporre un organismo rinnovato architettonicamente ed a chiara valenza contemporanea. Da qui l'idea ispiratrice di tagliare in due parti, sull'asse est-ovest, il nuovo volume del piano residenziale -pur mantenendone la forma compatta- e farli ruotare verso l'esterno imperniati sugli spigoli nord e sud del fabbricato esistente, creando una sorta di squarcio zenitale attraverso il quale accogliere all'interno della costruzione le risorse che la natura ci offre, nonché le nuove tecnologie basate sul principio di sviluppo sostenibile ed efficienza energetica.

[www.marlegno.it](http://www.marlegno.it)



**Marlegno (www.marlegno.it) ha fatto del legno la sua mission ed oggi rappresenta un partner efficiente e competitivo nella realizzazione di edifici, coperture, grandi strutture e rivestimenti in legno, in ambito residenziale, sociale, commerciale ed industriale.**

Grazie alla costante attività di ricerca, alla cura riservata all'estetica architettonica e al rispetto per l'ambiente, Marlegno vuole proporsi nel settore come punto di riferimento per la definizione di elevati standard di qualità, innovazione e risparmio energetico.

Il punto di forza è indubbiamente rappresentato dalla sua équipe di tecnici competente, dinamico e altamente qualificato, pronto ad affrontare le sfide che i progettisti gli sottopongono e a garantire al Cliente un servizio globale in ogni fase della commessa.



**dovè**

Mensile di  
**ATTUALITÀ - CULTURA  
 SPORT - TURISMO  
 SPETTACOLO**

Dir. Resp.: Nicola Martinelli

Editore: Publberg s.r.l.  
 Via XXV Aprile, 6 - OSIO SOPRA (Bg)  
 Tel. 035.4876251 - Fax 035.4181262  
 E-mail: info@publbergsrl.com  
 Redazione: 035.4346350  
 Uff. Commerciale:  
 Via V. Veneto, 68/L - OSIO SOTTO (Bg)

Fotocomposizione: pointcommunication  
 Stampa: FDA - Borgosatollo (Bs)

Costo: Euro 0,05 - Distribuzione gratuita