



VILLETTE BIFAMILIARI

MARLEGNO SRL - Consorziata di Stile21
Via delle Industrie 14
24060 Bolgare - BG
Tel. 035 4423300
Fax 035 4499432
info@marlegno.it
www.marlegno.it

DESCRIZIONE

L'intento della committenza era di realizzare delle ville con particolare riguardo all'aspetto architettonico e al risparmio energetico. La scelta del legno, quale materiale da costruzione, ha risolto facilmente e con estrema snellezza le problematiche di complessi nodi strutturali, garantendo allo stesso tempo importanti prestazioni di isolamento termico e acustico.

CARATTERISTICHE TECNICHE

Il sistema costruttivo utilizzato è con pareti portanti in pannelli X-lam, poggiati su piano interrato realizzato con calcestruzzo in opera. Ogni villa presenta, oltre al piano interrato, altri due piani fuori terra, con una superficie coperta pari a 120 m², e un volume di 670 m³. La parete perimetrale portante utilizzata presenta uno spessore di 97 mm, a 3 strati, mentre il solaio ha uno spessore di 160 mm, a 5 strati incrociati. Le pareti perimetrali sono costituite, oltre alla parte strutturale in legno, esternamente, da isolamento a cappotto in fibra di legno, densità 170 kg/m³, e spessore 12 cm, a cui è stato applicato un pannello in legno mineralizzato Celenit, spessore 2 cm, successivamente rasato. Internamente è previsto un cavedio di circa 4-6 cm, per alloggiamento impianti, tamponato con fibra di roccia di 40 kg/m³ e completato da cartongesso. La parete siffatta presenta una prote-

zione termica di 0,21 W/m²K, un protezione al rumore di 54 Rw e una protezione al fuoco REI 90. La copertura è costituita da perlina in abete, telo traspirante, isolante in fibra di legno spessore 18 cm, secondo assito e ventilazione.

DATI PER LA VOCE DI CAPITOLATO

Il risultato complessivo raggiunto è soddisfacente sia in termini di isolamento termico, con prestazioni energetiche da Classe A e con un consumo annuo previsto di 15 kWh/m²a, che di isolamento acustico, nel pieno rispetto della normativa vigente. Anche il legno, quale materiale altamente rinnovabile e di conseguenza eco-sostenibile, proveniente esclusivamente da foreste certificate, concorre a rendere la struttura altamente innovativa e sicura.

COSTI

Circa 1.300 euro/m².